Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருக்கோவிலூர்	Date / நாள்: 15-Apr-2024
Village /கிராமம்:Thirukoilur (North),Thirukoilur (South)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 665/1, 665/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2019 - 14-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5711/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆதி. சங்கர்	1. வெங்கடேசன் 2. கோவேந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,96,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 665/1 - 1 ஏக்கர், 73.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்பா திருக்கோவிலூர் பட்டாஎண்.1000, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.665/1 0.70.0 ஏர்சுக்கு 1.73 ஒரு ஏக்கர் எழுபத்தி மூன்று செண்ட் நிலம் மட்டில்	
2	5/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. வெங்கடேசன் 2. கோவேந்தன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	-

					திருக்கோவிலூர் வட்டம் க ஸ்பா திருக்கோவிலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின் அந்தஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5711/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (North), பெயரில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 665/1 - 1277.85 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.664/- , மேற்கு - சர்வேஎண்.662/2ஏ1ஏ1ஏ1 , வடக்கு - சாலை எண்.2,4 சாலைட்க்கும், மனைகளுக்கும், தெற்கு - சாலை எண்.3 க்கும், மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்பா திருக்கோவிலூர் சர்வே எண்.665/1 0.70.0 ஏர்சுக்கு 1.73 ஒரு ஏக்கர் எழுபத்தி மூன்று செண்ட் இவைகளில் ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.1 ன் அளவு இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 127.66 மீட்டர் தென்புரம் 127.91 தெ.வ. 10 மீட்டருக்கு 1277.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (North), பெயரில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 665/1 - 226.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும், மேற்கு - மனைகளுக்கும், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.1 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்பா திருக்கோவிலூர் சர்வே எண்.665/1 0.70.0 ஏர்சுக்கு 1.73 ஒரு ஏக்கர் எழுபத்தி மூன்று செண்ட் இவைகளில் ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.1 ன் அளவு இதன் மத்தியில் கி.மே. 9.0 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 25.05 கீழ்புரம் 25.35 மீட்டருக்கு 226.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (North), பெயரில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 665/1 - 163.44 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.1 க்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்பா திருக்கோவிலூர் சர்வே எண்.665/1 0.70.0 ஏர்சுக்கு 1.73 ஒரு ஏக்கர் எழுபத்தி மூன்று செண்ட் இவைகளில் ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.3 ன் அளவு இதன் மத்தியில் கி.மே. 9.0 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 18.17 கீழ்புரம் 18.15 மீட்டருக்கு 163.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (North), பெயரில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 665/1 - 194.69 சதுர மீட்டர்; 665/1 - 6.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்பா		

	கிழக்கு - மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி இடத்துக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைகளுக்கும், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.1 க்கும்	திருக்கோவிலூர் சர்வே எண்.665/1 0.70.0 ஏர்சுக்கு 1.73 ஒரு ஏக்கர் எழுபத்தி மூன்று செண்ட் இவைகளில் ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.4 ன் அளவு இதன் மத்தியில் கி.மே. 7.2 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 26.60 கீழ்புரம் 27.48 மீட்டருக்கு 194.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலைகளுக்கு மூலை முடக்காக உள்ள 1.5மீ * 1.5மீ மூலை முடக்கு 6 எண்ணம் = 6.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (North), பெயரில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 665/1 - 36.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும், மேற்கு - சாலை எண்.4 , வடக்கு - மனைகளுக்கும், தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்பா திருக்கோவிலூர் சர்வே எண்.665/1 0.70.0 ஏர்சுக்கு 1.73 ஒரு ஏக்கர் எழுபத்தி மூன்று செண்ட் இவைகளில் ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய ஏ இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே. 9.15 மீட்டர் தெ.வ. 4.0 மீட்டருக்கு 36.6 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கான ஏ இடம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (North), பெயரில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 665/1 - 36.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.4 , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான ஏ இடம், தெற்கு - மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்பா திருக்கோவிலூர் சர்வே எண்.665/1 0.70.0 ஏர்சுக்கு 1.73 ஒரு ஏக்கர் எழுபத்தி மூன்று செண்ட் இவைகளில் ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பி இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே. 9.15 மீட்டர் தெ.வ. 4.0 மீட்டருக்கு 36.6 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பி இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.