Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

உ
ஸ்ரீ பாதாள இருச்சார் அம்மன் துணை
ஸ்ரீ சர்மா துணை

பா.மனோகரன்,B.A.,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கீழ்எடையாளம்.

கீழ் எடையாளம் கிராமம் (&) அஞ்சல்
திண்டிவனம் வட்டம்
விழுப்புரம் மாவட்டம் - 604 302
கைபேசி: 95662 11782

தேதி: 21/07/2026

பெறுநர்:

மாண்புமிகு தலைவர் அவர்கள்,

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),

சென்னை-600 006.

ஐயா,

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்எடையாளம் ஊராட்சி, கீழ்எடையாளம் கிராமம், சர்வே எண்.282/4A1, 282/4A2, 282/4B - ஏக்.2.08 செண்டு 8400 சதுரமீட்டர் இடம் உள்ளது. அவற்றில் மனை இடங்களாக பிரித்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மற்றும் ஊராட்சியால் அனுமதி வழங்கப்பட்டு விட்டது . இதனையடுத்து மனுதாரர் அவர்கள் தங்கள் சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெருவிளக்குகள், மழைநீர் வடிகால் மற்றும் குடிநீர்குழாய் பதித்தல் ஆகியவற்றை அமைத்து விட்டார்கள். மேலும் மனைப்பிரிவிற்கு நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் தேவையான OHT தொடர்பான நீர்வழங்கல் வசதிகளை, நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகள் வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்க கீழ்எடையாளம் கிராம ஊராட்சி தயாராக உள்ளது, எனவே மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு தற்போது உள்ள ஊராட்சி நீர்த்தேக்க தொட்டியின் மூலம் OHT வசதி ஏற்படுத்துவதற்கான அடிப்படை வசதி உள்ளது. என்பதையும் நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகளின்படி நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு வழங்க கீழ்எடையாளம் கிராம ஊராட்சி தயாராக உள்ளது என்பதையும் உறுதிபடுத்துகிறோம்.

மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் TNRERA சென்னை அலுவலகத்தில் நடைபெற்று வரும் சம்மந்தப்பட்ட (TNRERA/APPL/PLI/6359/2026) விண்ணப்பத்தின் அடுத்தகட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக இச்சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

21/7/26

தலைவர்
கீழ் எடையாளம் ஊராட்சி
கிழ்எடையாளம் ஊராட்சி,

GPS MAP CAMERA

Google

Kiledayalam, India

5J37+C6V, Kiledayalam

12.1532°N, 79.6126°E. 04:04 PM

15 September, 2026

GPS MAP CAMERA

Kiledayalam, India

5J26+7F7, Kiledayalam

12.1511°N, 79.6113°... 04:09 PM

Tue 15 September, 2026

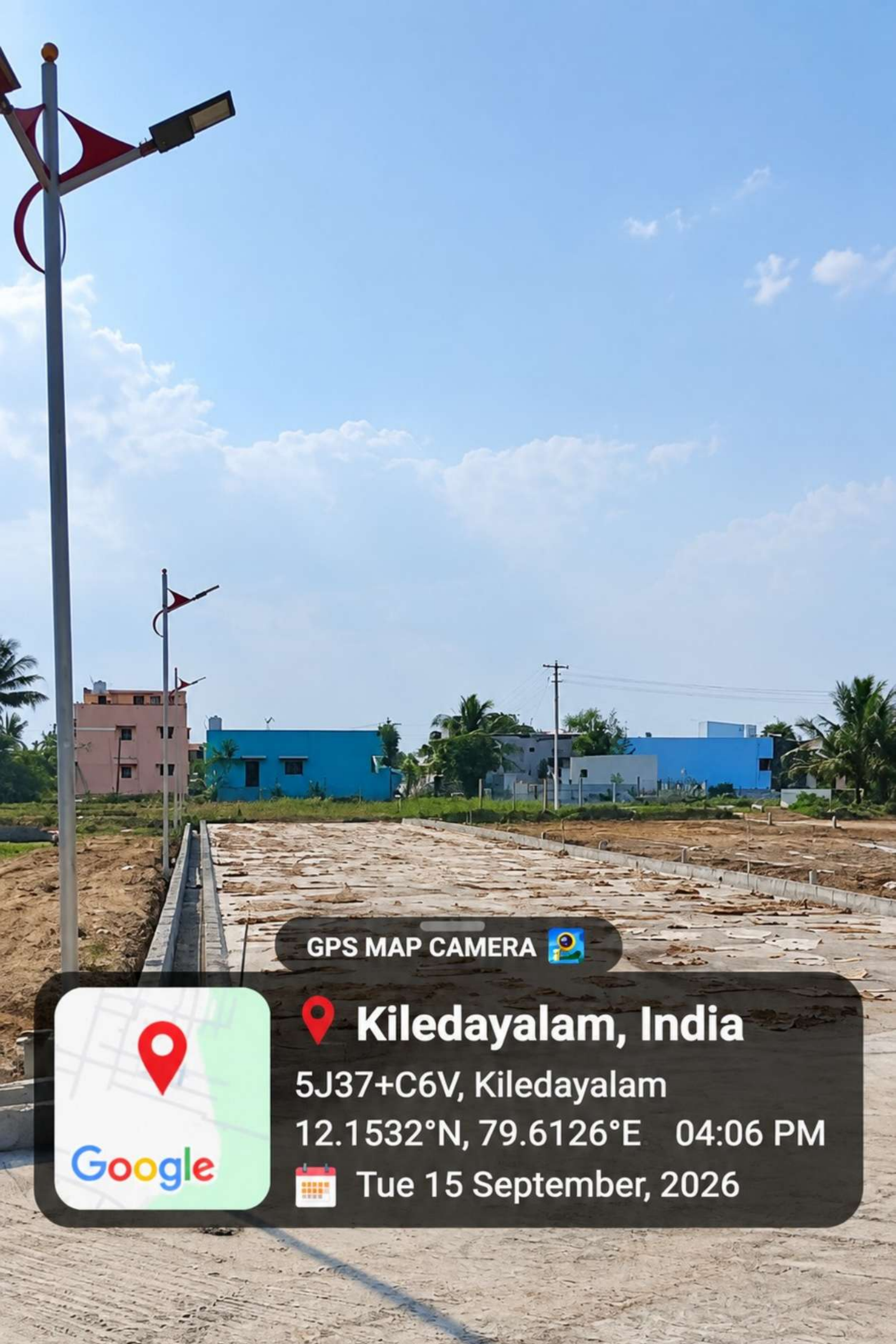
GPS MAP CAMERA

Kiledayalam, India

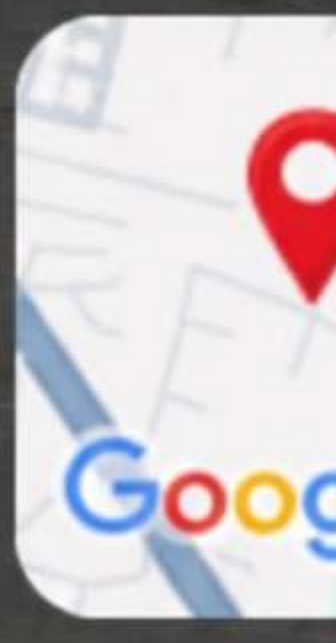
5J37+C6V, Kiledayalam

12.1532°N, 79.6126°E 04:05 PM

Tue 15 September, 2026


GPS MAP CAMERA
Kiledayalam, India
5J37+C6V, Kiledayalam
12.1532°N, 79.6126°E 04:06 PM
Tue 15 September, 2026
Google

GPS MAP CAMERA

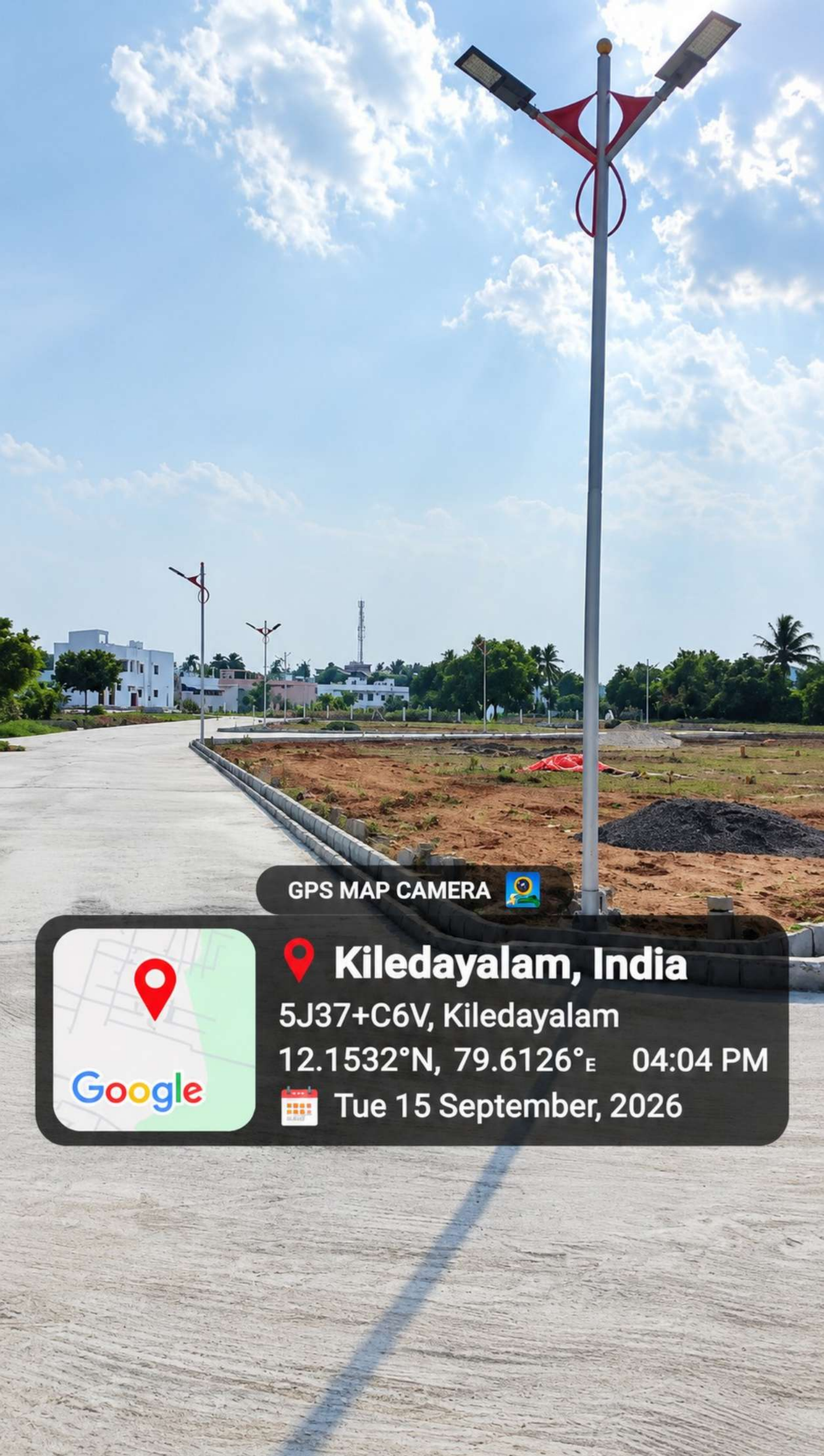


Kiledayalam, India

5J37+C6V, Kiledayalam

12.1532°N, 79.6126°... 04:12 PM

15 September, 2026


GPS MAP CAMERA
Kiledayalam, India
5J37+C6V, Kiledayalam
12.1532°N, 79.6126°E 04:04 PM
Tue 15 September, 2026
Google

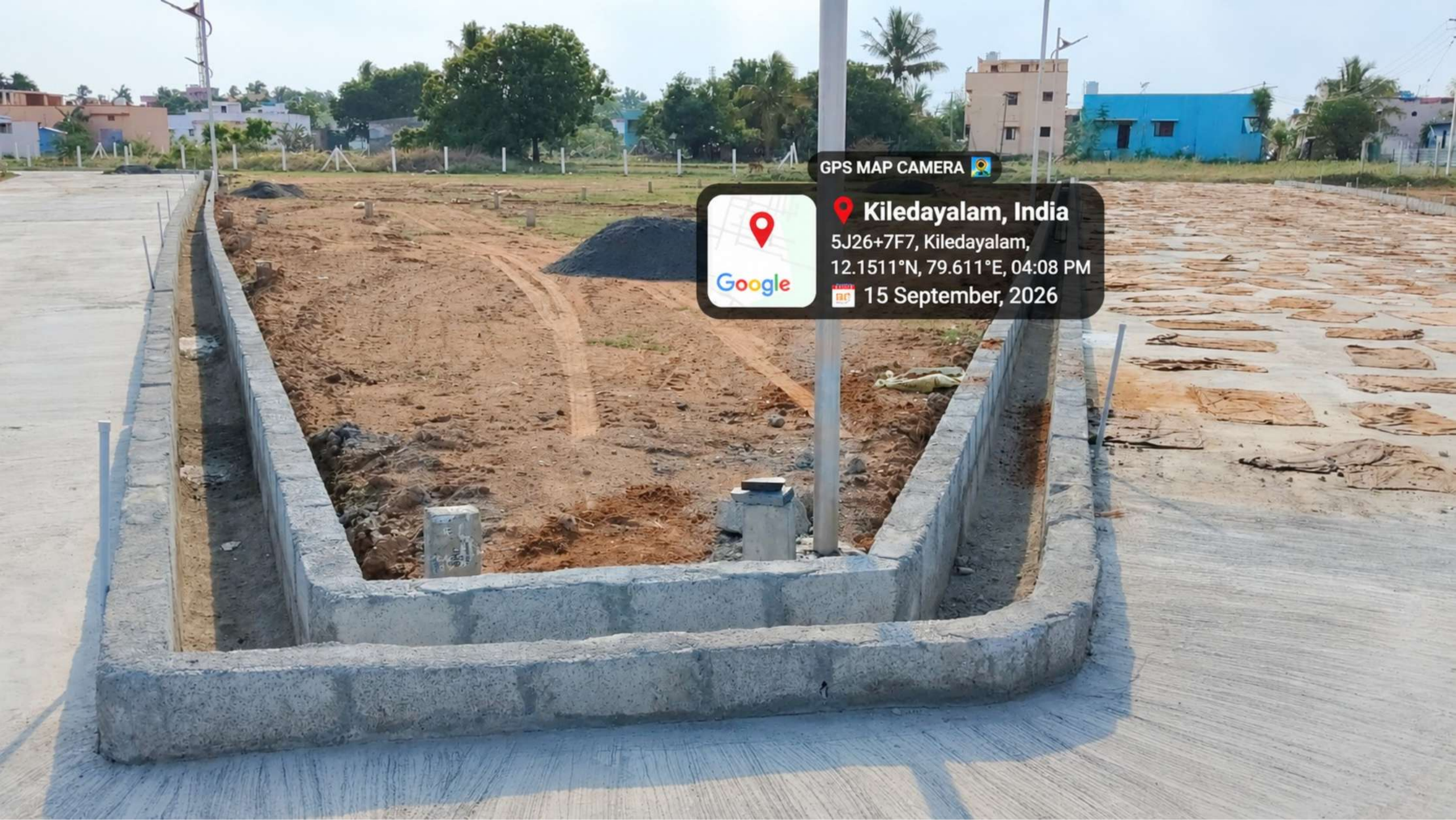
GPS MAP CAMERA

Kiledayalam, India

5J37+C6V, Kiledayalam

12.1532°N, 79.6126°... 04:05 PM

Tue 15 September, 2026


GPS MAP CAMERA
Kiledayalam, India
5J26+7F7, Kiledayalam,
12.1511°N, 79.611°E, 04:08 PM
15 September, 2026
Google

GPS MAP CAMERA



Kiledayalam, India

5J26+7F7, Kiledayalam

12.1511°N, 79.6113°... 04:10 PM

Tue 15 September, 2026









THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.