Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nagal nayakkampatti	Date / நாள்: 29-Oct-2026
Village /கிராமம்:Balakrishnapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 284/4A

Data Availability Period for Village: Balakrishnapuram

Nagal nayakkampatti Sub Registrar Office: From 01-Jun-2025 To 26-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 26-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Dindugul		S.R.O: Nagal nayakkampatti	
1	3268/2026	04-Jun-2026 04-Jun-2026 04-Jun-2026	Gift deed	1. ஷேக் தாவூது	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம் பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிராமம்/ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 6/-	2339/1999

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/4A - 587.25 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road No 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட மனைகள், சாலை எண்.3, மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.4, மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட மனைகள்,சாலை எண்.2, சர்வே 284/4பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே 284/3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே 285/1பி2 நிரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 284/4ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.1 இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 58.76 மீட்டர், கீழ்புரம் 58.69 மீட்டர், உள்ள தென்வடல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 587.25ம்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/4A - 746.46 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road No 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1 , மேற்கு - சர்வே 283/13 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், டாங்கெட்கோ - க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே 284/4ஏ நிரில் லேஅவுட்டில் கண்ட மனைகள், சர்வே 284/4பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 284/4ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண். 2இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 83.04 மீட்டர், தென்புரம் 82.84 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 746.46ம்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/4A - 451.62 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road No 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 287/1ஏ1ஏ1 & சர்வே 287/12 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்துகள், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 284/4ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட கட்டுப்பட்ட சாலை எண். 3 இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 48.92 மீட்டர், தென்புரம் 51.44 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 451.62ம்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/4A - 602.24 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road No 4

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே 283/2ஏ4 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே 284/3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 284/4ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட கட்டுப்பட்ட சாலை எண். 4 இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 83.72 மீட்டர், தென்புரம் 83.57 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 602.24ம்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/4A - 333.11 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 287/32ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே 284/3ஏ & சர்வே 284/3டி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்துகள், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 284/4ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட கட்டுப்பட்ட சாலை எண். 5 இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 46.61 மீட்டர், தென்புரம் 45.92 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 333.11ம், 6) மேற்படி சர்வே 284/4ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு எண்ணிக்கை 5 உள்ளதற்கு 05க் 1.125க் 5.63 ச.மீ உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மூலைமுடக்கு இடமும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/4A - 33.96 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட மனைகள், மேற்கு - டாங்கெட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 284/4ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 3.00 மீட்டர், தென்புரம் 3.00 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 11.32 மீட்டர், கீழ்புரம் 11.32 மீட்டர், உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் சதுர மீட்டர் 33.96ம்		
2	3269/2026	04-Jun-2026 04-Jun-2026 04-Jun-2026	Gift deed	1. ஷேக் தாவூது	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி ம பகிர்மான கழகம் டாங்கெட்கோ க்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2339/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/4A - 35.26 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே 283/13, சர்வே 283/7 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்துகள், வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 284/4ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட டாங்கெட்கோ- இடம் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 3.23 மீட்டர், தென்புரம் 3.00 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 11.32 மீட்டர், கீழ்புரம் 11.32 மீட்டர்க்கு 35.26 சதுர மீட்டர் உள்ள டாங்கெட்கோ பொது உபயோக இடமும் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்காக சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்றுப் பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ஷை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	6479/2026	28-Sep-2026 28-Sep-2026 16-Oct-2026	Settlement deed	1. ஷேக் தாவூது	1. தாஹிரா பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2339/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram, **நைனாக்கன் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/4A1 - 1772.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை லேஅவுட்டில் 8ம் நிர் மனை, மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே 285/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் அடி 35ம், தென்வடலில் இருபுரமும் அடி 51-க்கு சதுரடி 1785-ல் மூலை முடுக்கு சதுரடி 12.1/2 நீங்கலாக சதுரடி 1772.1/2 (164.67 ச.மீ) உள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஷை பிளானில் விடப்பட்டுள்ள பொது ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதைப் பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ஷை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்து தற்காலசப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 284/4A1 நிரில் கட்டுப்பட்டது.		
4	6536/2026	28-Sep-2026 28-Sep-2026 22-Oct-2026	Settlement deed	1. ஷேக் தாவூது	1. தௌபிக் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2339/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/4A1 - 2392.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில்		

	கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - ஷை லேஅவுட்டில் 16ம் நிர் மனை, வடக்கு - ஷை லேஅவுட்டில் 26 & 27ம் நிர் மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை	இருபுரமும் அடி 65ம், தென்வடலில் இருபுரமும் அடி 37-க்கு சதுரடி 2405-ல் மூலை முடுக்கு சதுரடி 12.1/2 நீங்கலாக சதுரடி 2392.1/2 (222.27 ச.மீ) உள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஷை பிளானில் விடப்பட்டுள்ள பொது ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதைப் பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ஷை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்து தற்காலசப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 284/4A1 நிரில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.