Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அலங்காநல்லூர்	Date / நாள்: 06-Mar-2024
Village /கிராமம்:ஆதனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 05-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2661/2023	31-May-2023 31-May-2023 31-May-2023	தான ஆவணம்	1. முருகன்	1. மதுரை தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் வாடிப்பட்டி வட்டம் அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆதனூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய செயல் அதிகாரி / ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருப	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1606/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2 - 786.8 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.101/11 நிரில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.102/2 நிரில் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண்(3-3), வடக்கு - சர்வே எண்.102/2 நிரில் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு தானம் எழுதிக்கொடுக்கும் மனையிடமும்,தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு தானம் எழுதிக்கொடுக்கும் மனையிடமும்., தெற்கு - சர்வே எண்.102/2 நிரில் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும், லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்(2-2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலங்காநல்லூர் சப்டி வாடிப்பட்டி வட்டம் ஆதனூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.136-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.2223-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.102/2 நிரில் 0.75.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன் பெயரில் ஆர்ஓசி எண்.9338/2023/எஸ்டப்ல்யூபி-யூஇசெட்ஒய்டிஇபிஒஜ/டிசிபி நாள் 2023-ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக ஷை ஆதனூர் கிராமம் சர்வே எண்.102/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்(1-1)-க்கும் மனையின் கிழமேல் வடபுரம் 78.12 மீட்டர் தென்புரம் 79.24 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர் மேல்புரம் 10.00 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் சேர்ந்து
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2 - 210.6 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.102/2 நி ரில் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.102/2 நி ரில் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.102/2 நி ரில் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1), தெற்கு - சர்வே எண்.102/3 நிர் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலங்காநல்லூர் சப்டி வாடிப்பட்டி வட்டம் ஆதனூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.136-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.2223-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.102/2 நிரில் 0.75.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன் பெயரில் ஆர்ஓசி எண்.9338/2023/எஸ்டப்ல்யூபி-யூஇசெட்ஒய்டிஇபிஒஜ/டிசிபி நாள் 2023-ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக ஷை ஆதனூர் கிராமம் சர்வே எண்.102/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்(2-2)-க்கும் மனையின் கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 29.20 மீட்டர் மேல்புரம் 29.31 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் சேர்ந்து
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2 - 443.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.102/2 நிரில் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும்,லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1), மேற்கு - சர்வே எண்.102/2 நிரில் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும்,லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4), வடக்கு - சர்வே எண்.102/6ஏ1ஏ1 நிர் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.102/3 நிர் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலங்காநல்லூர் சப்டி வாடிப்பட்டி வட்டம் ஆதனூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.136-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.2223-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.102/2 நிரில் 0.75.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன் பெயரில் ஆர்ஓசி எண்.9338/2023/எஸ்டப்ல்யூபி-யூஇசெட்ஒய்டிஇபிஒஜ/டிசிபி நாள் 2023-ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக ஷை ஆதனூர் கிராமம் சர்வே எண்.102/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்(3-3)-க்கும் மனையின் கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 49.22 மீட்டர் மேல்புரம்

		49.37 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் சேர்ந்து
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2 - 589.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.102/2 நிரில் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3), மேற்கு - சர்வே எண்.103 நிர் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.102/2 நிரில் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.102/2 நிரில் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும், லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(5-5)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலங்காநல்லூர் சப்டி வாடிப்பட்டி வட்டம் ஆதனூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.136-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.2223-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.102/2 நிரில் 0.75.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன் பெயரில் ஆர்ஓசி எண்.9338/2023/எஸ்டப்ல்யூபி-யூஇசெட்ஒய்டிஇபிஒஜ/டிசிபி நாள் 2023-ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக ஷை ஆதனூர் கிராமம் சர்வே எண்.102/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்(4-4)-க்கும் மனையின் கிழமேல் வடபுரம் 59.27 மீட்டர் தென்புரம் 58.55 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர் மேல்புரம் 10.00 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் சேர்ந்து
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2 - 219.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.102/2 நிர் சொத்து லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.102/2 நிர் சொத்து லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.102/2 நிர் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்(4-4), தெற்கு - சர்வே எண்.102/3 நிர் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலங்காநல்லூர் சப்டி வாடிப்பட்டி வட்டம் ஆதனூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.136-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.2223-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.102/2 நிரில் 0.75.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன் பெயரில் ஆர்ஓசி எண்.9338/2023/எஸ்டப்ல்யூபி-யூஇசெட்ஒய்டிஇபிஒஜ/டிசிபி நாள் 2023-ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக ஷை ஆதனூர் கிராமம் சர்வே எண்.102/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்(5-5)-க்கும் மனையின் கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 30.44 மீட்டர் மேல்புரம் 30.55 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் சேர்ந்து
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2 - 28.71 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு தானம் எழுதிக்கொடுக்கும் மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.102/2 நிரில் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.102/4 நிர் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.102/2 நிர்லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்(1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலங்காநல்லூர் சப்டி வாடிப்பட்டி வட்டம் ஆதனூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.136-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.2223-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.102/2 நிரில் 0.75.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன் பெயரில் ஆர்ஓசி

				எண்.9338/2023/எஸ்டப்ல்யூபி-யூஇசெட்ஒய்டிஇபிஒஜ/டிசிபி நாள் 2023-ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக ஷை ஆதனூர் கிராமம் சர்வே எண்.102/2 நிரில் கட்டுப்பட்டதும் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைப்படத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையின் கிழமேல் வடபுரம் 3.05 மீட்டர் தென்புரம் 3.05மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.42 மீட்டர் மேல்புரம் 9.42 மீட்டருக்கு 28.71 சதுரமீட்டர் (0.60%) அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் சேர்ந்து		
2	2664/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் ஷை ஸ்தானத்தில் வருவபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1606/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2 - 33.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.101/5,101/6, 101/10 நிர் சொத்துக்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு தானம் எழுதிக் கொடுக்கும் மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.102/4 நிர் சொத்து, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்(1-1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலங்காநல்லூர் சப்டி வாடிப்பட்டி வட்டம் ஆதனூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.136-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.2223-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.102/2 நிரில் 0.75.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன் பெயரில் ஆர்ஓசி எண்.9338/2023/எஸ்டப்ல்யூபி-யூஇசெட்ஒய்டிஇபிஒஜ/டிசிபி நாள் 2023-ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக ஷை ஆதனூர் கிராமம் சர்வே எண்.102/2 நிரில் கட்டுப்பட்டதும் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைப்படத்தில் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையின் கிழமேல் வடபுரம் 3.05 மீட்டர் தென்புரம் 4.11மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.48 மீட்டர் மேல்புரம் 9.42 மீட்டருக்கு 33.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும் சேர்ந்து		
3	3791/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. நல்லமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,670/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,670/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1606/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2 - 1260.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1 நிர் பிளாட் மனையிடம், மேற்கு - 3 நிர் பிளாட் மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.102/6ஏ1ஏ1 நிர் சொத்து, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலங்காநல்லூர் சப்டி வாடிப்பட்டி வட்டம் ஆதனூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.136-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.2223-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.102/2 நிரில் 0.75.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன் பெயரில் கோப்பு எண் மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.9338/2023/எஸ்டப்ல்யூபி-யூஇசெட்ஒய்டிஇபிஒஜ/2022/டிசிபி நாள் 06.06.2023-ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் கோப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டதன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ/மா.நா.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்.43/2023 (இணையதள ஒப்புதல்) என ஒப்புதல் பெறப்பட்டு அதன் பின் மதுரை மாவட்டம் அலங்காநல்லூர் ஒன்றியம் ஆதனூர் ஊராட்சி மன்றம் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நாள்.24/06/2023-ல் ந.க.எண்.45/2023 என ஒப்புதல் பெறப்பட்டு ஷை மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற்று எம்.எம் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பாக ஷை ஆதனூர் கிராமம் ரீசர்வே எண்.102/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட 2 நிர் பிளாட் மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 45 அடி தென்புரம் 45 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 28.1/2 அடி மேல்புரம் 27.1/2 அடிக்கு மொத்தம் 1260 சதுரடிக்கு செண்டு 2 சதுரடி 389 அளவுள்ள மனையிடமும் ஷை மனையின் தென்புரம் உள்ள ரோட்டிலும் ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் நடந்துக் கொள்ளும் பாதை பாத்தியம் உள்பட சமஸ்தமும் சேர்ந்து ஷை லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட ரோடுகளை ஏற்கனவே கடந்த 31.05.2023-ம் தேதியில் அலங்காநல்லூர் சார்பதிவகம் 2661/2023 என்ற எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ரோடு தான பத்திரத்தின் மூலம் ஆதனூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.