Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Musiri	Date / நாள்: 04-Aug-2025
Village /கிராமம்:Kolakkudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 176/7C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2240/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Sale deed	1. அபுசர் 2. சையத்உஸ்மான் ரஷீத் 3. ஹக்கீம்முல்லா	1. ஷர்மிளா பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1858/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/7 - 89 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolakkudi					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.162 காலனி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 176/5, சர்வே எண்.176/6பி1, சர்வே எண்.176/6பி2 நிலங்கள், வடக்கு - எங்கள் மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 175 சர்க்கார் தார்சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சி ரிடி., முசிறி சப் ரிடி., தொட்டியம் வட்டம், கொளக்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 2849 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 176/7 ல் நாங்கள் கிரையம் பெற்ற ஹெக்டேர். 1.12.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர்.2.78 செண்டில் எங்கள் மீதி நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே எண். 175 சர்க்கார் தார்சாலைக்கு வடக்கு, சர்வே எண். 176/5, சர்வே எண். 176/6பி1, சர்வே எண். 176/6பி2 நிலங்களுக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.162 காலனி நிலத்திற்கு மேற்கு இந்த நான்கெல்லையில் ஹெக்டேர். 0.89.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர். 2.20 செண்ட் நிலமும், மேற்படி		

				நிலத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	2241/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Sale deed	1. அபுசர் 2. சையத்உஸ்மான் ரஷீத் 3. ஹக்கீம்முல்லா	1. சிக்கந்தர் பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1858/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolakkudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/7 - 12 ARE, 14.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் மீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 176/5 நிலம், வடக்கு - எங்கள் மீதி நிலம், தெற்கு - ஷர்மிளா பானு கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சி ரிடி., முசிறி சப் ரிடி., தொட்டியம் வட்டம், கொளக்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 2849 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 176/7 ல் நாங்கள் கிரையம் பெற்ற ஹெக்டேர். 1.12.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர்.2.78 செண்டில் எங்கள் மீதி நிலத்திற்கு தெற்கு, ஷர்மிளா பானு கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு வடக்கு, சர்வே எண். 176/5 நிலத்திற்கு கிழக்கு, எங்கள் மீதி நிலத்திற்கு மேற்கு இந்த நான்கெல்லையில் ஹெக்டேர். 0.12.14 ஏர்சுக்கு ஏக்கர். 0.30 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	3533/2024	23-Jul-2024 23-Jul-2024 23-Jul-2024	Gift deed	1. ஷர்மிளா பானு	1. கொளக்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றம்(முத.) மாணிக்கவள்ளி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2240/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolakkudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/7C - 1386.52 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் கிழமேல் சாலை எண்கள். 3,4,7,8 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் கிழமேல் சாலை எண்கள். 2,5,6,9, வடக்கு - சர்வே எண். 176/7பி சிக்கந்தர் பாஷா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 175 சர்க்கார் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் 1) திருச்சி ரிடி., முசிறி சப் ரிடி., தொட்டியம் வட்டம், கொளக்குடி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 176/7 ல் ஏக்கர். 2.78 செண்டில் நான் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர். 2.20 செண்ட் நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பட்டா எண். 3722 ன் படி சர்வே எண். 176/7சி ல் ஹெக்டேர். 0.89.0 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டிருப்பதில் சாலை எண். 1 க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் கிழமேல் சாலை எண்கள். 3, 4, 7, 8 மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் கிழமேல் சாலை எண்கள். 2, 5, 6, 9 வடக்கில் - சர்வே எண். 176/7பி சிக்கந்தர் பாஷா நிலம் தெற்கில் - சர்வே எண். 175 சர்க்கார் தார்சாலை இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு		

		வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 137.26 மீட்டர் கீழ்புறம் 139.92 மீட்டர் இதற்கு 1386.52 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/7C - 285.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 176/6பி1, 176/6பி2 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கில் - சர்வே எண். 176/6பி1, 176/6பி2 நிலம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 39.05 மீட்டர் தென்புறம் 39.53 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 285.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/7C - 149.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 162 காலனி நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண். 1) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் - சர்வே எண். 162 காலனி நிலம் மேற்கில் - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண். 1) வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 20.40 மீட்டர் தென்புறம் 20.40 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 149.11 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/7C - 185.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 162 காலனி நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண். 1) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4 க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் - சர்வே எண். 162 காலனி நிலம் மேற்கில் - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண். 1) வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 20.40 மீட்டர் தென்புறம் 20.40 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9 மீட்டர் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் இதற்கு 185.83 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/7C - 336.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண். 1) , மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5 க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை

	சர்வே எண். 176/6பி1, 176/6பி2 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	(சாலை எண். 1) மேற்கில் - சர்வே எண். 176/6பி1, 176/6பி2 நிலம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 36.82 மீட்டர் தென்புறம் 37.42 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9 மீட்டர் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் இதற்கு 336.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/7C - 254.67 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண். 1) , மேற்கு - சர்வே எண். 176/6பி1, 176/6பி2 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 6 க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண். 1) மேற்கில் - சர்வே எண். 176/6பி1, 176/6பி2 நிலம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 34.82 மீட்டர் தென்புறம் 35.30 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 254.67 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/7C - 149.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 162 காலனி நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண். 1) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 7 க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் - சர்வே எண். 162 காலனி நிலம் மேற்கில் - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண். 1) வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 20.40 மீட்டர் தென்புறம் 20.40 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 149.11 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/7C - 185.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 162 காலனி நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண். 1) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின் வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 8 க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் - சர்வே எண். 162 காலனி நிலம் மேற்கில் - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண். 1) வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின் வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 20.40 மீட்டர் தென்புறம் 20.40 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 149.11 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/7C - 249.8 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolakkudi					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண். 1) , மேற்கு - சர்வே எண். 176/5 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 9 க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண். 1) மேற்கில் - சர்வே எண். 176/5 நிலம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 27.26 மீட்டர் தென்புறம் 27.75 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9 மீட்டர் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் இதற்கு 249.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்,		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/7C - 31.49 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolakkudi					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 162 காலனி நிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நிலம், வடக்கு - எஸ்.அபுசர், எச்.சையத்உஸ்மான் ரஷீத், ஏ.ஹக்கீமுல்லா இவர்கள் நிலம் , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண். 8)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் - சர்வே எண். 162 காலனி நிலம் மேற்கில் - தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நிலம் வடக்கில் - எஸ்.அபுசர், எச்.சையத்உஸ்மான் ரஷீத், ஏ.ஹக்கீமுல்லா இவர்கள் நிலம் தெற்கில் - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண். 8) இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 3.3 மீட்டர் தென்புறம் 3.3 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.52 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.57 மீட்டர் இதற்கு 31.49 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகத்திற்காக ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	3534/2024	23-Jul-2024 23-Jul-2024 23-Jul-2024	Gift deed	1. ஷர்மிளா பானு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் திருச்சியின் பகிர்மான வட்டம் பெருநகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2240/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/7C - 31.32 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolakkudi					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - எஸ்.அபுசர், எச்.சையத்உஸ்மான் ரஷீத், ஏ.ஹக்கீமுல்லா இவர்கள் நிலம் , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண். 8)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சி ரிடி., முசிறி சப் ரிடி., தொட்டியம் வட்டம், கொளக்குடி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 176/7 ல் ஏக்கர். 2.78 செண்டில் நான் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர். 2.20 செண்ட் நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பட்டா எண். 3722 ன் படி சர்வே எண். 176/7சி ல் ஹெக்டேர். 0.89.0 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டிருப்பதில் பொது உபயோகத்திற்காக திருச்சி மின் பகிர்மான வட்டம்/பெருநகரம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்:		

				கிழக்கில் - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கில் - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் வடக்கில் - எஸ்.அபுசர், எச்.சையத்உஸ்மான் ரஷீத், ஏ.ஹக்கீமுல்லா இவர்கள் நிலம் தெற்கில் - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண். 8) இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 3.3 மீட்டர் தென்புறம் 3.3 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.47 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.52 மீட்டர் இதற்கு 31.32 சதுர மீட்டர் ஆகும். இது திருச்சி மின் பகிர்மான வட்டம்/பெருநகரம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	1032/2025	04-Nov-2024 04-Nov-2024 27-Feb-2025	Sale deed	1. ஷர்மிளா பானு	1. சிக்கந்தர் பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2240/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolakkudi, **ராசி நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/7C1 - 81.68 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண். 3, வடக்கு - சர்வே எண். 176/7பி, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சி ரிடி., முசிறி சப் ரிடி., தொட்டியம் வட்டம், கொளக்குடி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.176/7 ல் ஹெக்டேர். 1.12.5 ஏர்சில் நான் கிரையம் பெற்ற ஹெக்டேர். 0.89.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர். 2.20 செண்ட் நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண். 176/7சி என்று ஏற்பட்டுள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் ஆர்ஒசி நெம்பர். பிஎல்கேஎல்ஆர்டிசிஎஃப்/29457/2024/டிசிபி ன் படி ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண். 147/2024 ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டும் கொளக்குடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 373/2024-2025 நாள் 30.08.2024 ன் படி மனை வரைபடம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு "ராசி நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பிளாட் எண். 2 க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: நான்கெல்லை :- வடக்கில் : சர்வே எண். 176/7பி தெற்கில் : 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழக்கில் : 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கில் : பிளாட் எண். 3 அளவுகள் :- கிழமேல் அளவு வடபுறம் : 9.14 மீட்டர் கிழமேல் அளவு தென்புறம் : 9.14 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் : 8.98 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் : 9.14 மீட்டர் இதற்கு 82.80 சதுரமீட்டரில் மேற்படி மனையின் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 81.68 சதுரமீட்டர் (879 சதுரடி) கொண்ட பிளாட் எண். 2 உள்ள காலி மனையும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பொதுப்பாதைகள் வழியாக தாங்களும் மாமூலாக வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டி நடந்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி மனைக்குப் பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி		

				மனை சர்வே எண். 176/7சி என்பது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு கொளக்குடி கிராம பட்டா எண். 3722 ன் படி சர்வே எண். 176/7சி1 ல் ஹெக்டேர். 0.88.69 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.		
6	1991/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Sale deed	1. ஷர்மிளா பானு	1. வடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2240/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolakkudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/7C1A - 127.01 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 47		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அலகமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண். 48- மனை, வடக்கு - பிளாட் எண். 42 - வடிவேல் மனை, தெற்கு - 22.60 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி ரிடி, முசிரி சப்ரிடி, தொட்டியம் வட்டம், கொளக்குடி கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண். 176/7 ஹெக்டேர் 1.12.5 ஏர்ஸில் ஹெக்டேர் 0.89.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.20 செண்ட் நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப்பிரித்து "ராசி நகர் " என்று பெயரிடப்பட்டிருப்பதில் (திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. பிஎல்கேஎல்ஆர்டிசிஎப்/29457/2024/டிசிபி ன்படி ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா).எண். 147/2024 நாள்: 29-07-2024 - ன் படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டதன்படியும், கொளக்குடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 373/2024-2025 நாள்: 30-08-2024- ன் படி மனை வரைபடம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதன்படி) பிளாட் எண். 48- மனைக்கு கிழக்கு, 22.60 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு வடக்கு, பிளாட் எண். 42 - தங்கள் மனைக்கு தெற்கு, 10.0 மீட்டர் அலகமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கு மேற்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.14 மீட்டர் தென்புறம் 9.45 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 12.58 மீட்டர் கீழ்புறம் 14.99 மீட்டர் இதற்கு 128.13 சதுரமீட்டரில் தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு நீங்கலாக 127.01 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை மேற்படி மனை லே - அவுட் பிளான் படி பிளாட் எண். 47- ஆகும். மேற்படி மனைக்கு தென்புறம் உள்ள 22.60 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு வழியாகவும், கீழ்புறம் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு வழியாகவும், மாமூல் பாதைகள் வழியாகவும் நடந்தும், வண்டி வாகனங்கள் கொண்டு சென்று அனுபவித்துக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும், மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து மேற்படி மனை கொளக்குடி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண். 176/7 என்பது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண். 176/7சி என ஏற்பட்டதன்படி மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண். 176/7சி1 என ஏற்பட்டது மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதன்படியும், தற்கால சப்டிவிசன்படியும் கொளக்குடி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண். 176/7சி1ஏ ஹெக்டேர் 0.87.87 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.		
7	1992/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025	Sale deed	1. ஷர்மிளா பானு	1. வடிவேல்	-

	16-Apr-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2240/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolakkudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/7C1A - 110.29 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : 42		
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அலகமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண். 41- மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண். 47- வடிவேல் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி ரிடி, முசிரி சப்ரிடி, தொட்டியம் வட்டம், கொளக்குடி கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண். 176/7 ஹெக்டேர் 1.12.5 ஏர்ஸில் ஹெக்டேர் 0.89.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.20 செண்ட் நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப்பிரித்து "ராசி நகர் " என்று பெயரிடப்பட்டிருப்பதில் (திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. பிஎல்கேஎல்ஆர்டிசிஎப்/29457/2024/டிசிபி ன்படி ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா).எண். 147/2024 நாள்: 29-07-2024 - ன் படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டதன்படியும், கொளக்குடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 373/2024-2025 நாள்: 30-08-2024- ன் படி மனை வரைபடம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதன்படி) பிளாட் எண். 41- மனைக்கு கிழக்கு, பிளாட் எண். 47- தங்கள் மனைக்கு வடக்கு, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு தெற்கு, 10.0 மீட்டர் அலகமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கு மேற்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.14 மீட்டர் தென்புறம் 9.14 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 12.19 மீட்டர் கீழ்புறம் 12.19 மீட்டர் இதற்கு 111.41 சதுரமீட்டரில் வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு நீங்கலாக 110.29 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை மேற்படி மனை லே - அவுட் பிளான் படி பிளாட் எண். 42- ஆகும். மேற்படி மனைக்கு வடபுறம் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு வழியாகவும், கீழ்புறம் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு வழியாகவும், மாமூல் பாதைகள் வழியாகவும் நடந்தும், வண்டி வாகனங்கள் கொண்டு சென்று அனுபவித்துக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும், மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து மேற்படி மனை கொளக்குடி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண். 176/7 என்பது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண். 176/7சி என ஏற்பட்டதன்படி மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண். 176/7சி1 என ஏற்பட்டது மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதன்படியும், தற்கால சப்டிவிசன்படியும் கொளக்குடி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண். 176/7சி1ஏ ஹெக்டேர் 0.87.87 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.