Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

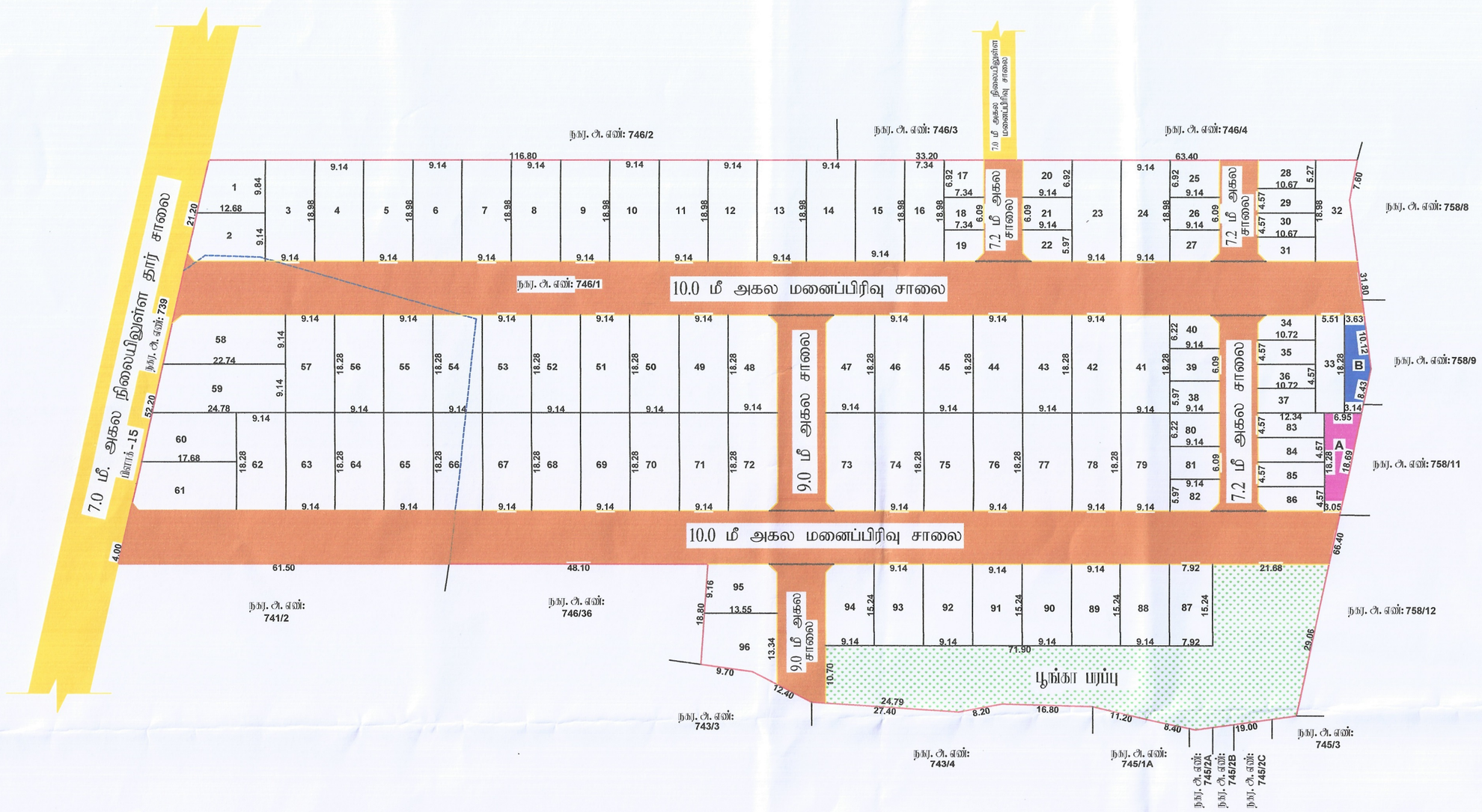
நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

மயிலாடுதுறை நகராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை வட்டம், மயிலாடுதுறை நகராட்சி, வார்டு- 8, பிளாக் 16, நகர. அ. எண்கள்: 741/1, 746/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் :DT1SPJQ4



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 19690.70ச.மீ (அ) 4.87 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	: 92 Nos
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 96 Nos + E.W.S உட்பட
E.W.S மனைகள்	: 27 Nos (17-22,25-31,34-40,80-86) = 1435.64 ச.மீ (10.15%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %

: 19690.70ச.மீ - 5550.92 ச.மீ = 14139.78ச.மீ x 10 %

பூங்கா பரப்பு : 1423.31ச.மீ (10.07%)

பொது உபயோகம் A : 91.38 ச.மீ (0.65%)

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 5550.92 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 75.97ச.மீ (0.54%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

நிலை நடைக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 நக.வ(பி2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்ப. வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் நிபந்தனைக்கு உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதால் உராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிக்கப்பட்டதில் மாவட்ட வரியாய் அலுவலருக்கு அறிப்பாய. வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உரிமை சொது கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாதிப் ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரை நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு க்ட்டாயம் வழங்கிய. வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரி வரைபடத்தை எந்த விற மாற்றம் விடுவிலிறி மனைப்பிரி துலமாயில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்த நகல் பலகை முகம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்ப. வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in
7. அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள். 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 09/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (ஒகூபொ)
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

ந.க.எண்: 2132 / 2025 /எப்1, நாள் 24.12.2025

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்படுத்தி, உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது

24/12/25

ஆணையருக்காக
மயிலாடுதுறை நகராட்சி

TPO (i/c)

Signature valid
Signed by: Assistant Director of Town and Country Planning
Location: Mayiladuthurai
Date: 2025.05.20 18:06:06

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.