Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் நடவடிக்கைகள்
பிறப்பிப்பவர் : : திரு.ச.ஹரி ராமமூர்த்தி.பி.காம்.,

ந.க.எண் 308/**2021**/அ2 நாள்: 09. 09.2024

பொருள் :	மனை வரன்முறை – திண்டுக்கல் மாவட்டம் – பாளையம் பேரூராட்சி –13 வது வார்டு திண்டுக்கல் – கரூர் மெயின்ரோடு குஜிலியம்பாறை சர்வே எண் 1683/2, மற்றும் 1684/2Bல் 8213.00 சதுர மீட்டர் (2.03 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திண்டுக்கல் அவர்களால் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு உள்ளாட்சி அளவிலேயே தனி மனை வரன்முறை படுத்தி அனுமதி வழங்கிட உரிய நடவடிக்கை எடுக்கும் பொருட்டு அனுப்பி வைத்தது – நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனை வரன்முறை செய்து ஆணையிடுதல்- தொடர்பாக.
பார்வை :	1.அரசாணை நிலை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017 2.அரசாணை நிலை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.10.2017 3. . நகர் ஊரமைப்பு துறை, திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் - 2836/2021.தி.ம 3, நாள்-16.02.2022. 4. பாளையம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண் – 144 நாள்– 30.08.2024

*****

ஆணை

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட 13 வது வார்டு திண்டுக்கல் – கரூர் மெயின்ரோடு குஜிலியம்பாறை சர்வே எண் 1683/2, மற்றும் 1684/2Bல் 8213.00 சதுர மீட்டர் (2.03 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3ல் காணும் திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரது கடிதம் எண் - 2836/2021.தி.ம 3, நாள்-16.02.2022 ன் வாயிலாக நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு உள்ளாட்சி அளவிலேயே அனுமதி வழங்கிட உரிய நடவடிக்கை தொடரும் பொருட்டு அனுப்பி வைக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மேற்படி மனைகளுக்கு பார்வை 1 மற்றும் 2ல் காணும் அரசாணைகளுக்குட்பட்டும், பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கீழ்கண்டுள்ளவாறு வளர்ச்சிக்கட்டணம் பாளையம் பேரூராட்சியில் பொது நிதி வங்கி கணக்கில், ICICI வங்கி திண்டுக்கல் வரைவோலை எண் 506997 மற்றும் 509998 நாள் 17.08.024 –ன்வாயிலாகவும், வரன்முறைக் கட்டணம் உரிய அரசுத் தலைப்பில் சலான் எண்:2024/0817000200 நாள்–17.08.2024ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே கீழ்க்கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு சர்வே எண் 1683/2, மற்றும் 1684/2Bல் 8213.00 சதுர மீட்டர் (2.03 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 26 மனைகளையும் வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வழியே ஆணையிடப்படுகிறது.

கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்ட விபரம்

மனைகளின் எண்ணிக்கை	விபரம்	செலுத்த வேண்டிய தொகை ரூபாய்	செலுத்தப்பட்ட தலைப்பு விபரம்
26	59300 ச.அ (காலியிட வரி)	2,13,480/–	செயல் அலுவலர், பாளையம் பேரூராட்சி (வங்கி கணக்கு எண் – 1343101024125)
	சந்தை மதிப்பீட்டு கட்டணம் 3% (0.61 ஏக்கர்)	18,900/–	வேடசந்தூர் கருவூலத்தில் செத்தப்பட்ட தொகை, 2024/0817000200 Date 17.08.2024
	கூராய்வு கட்டணம்	26,000/–	செயல் அலுவலர், பாளையம் பேரூராட்சி (வங்கி கணக்கு எண் – 1343101024125)
	பைப் லைன் மற்றும் கழிவுநீர் வசதிக்காக	1,50,000/–	
	தெருவிளக்கு அமைப்பதற்கு செலுத்திய வேண்டிய தொகை	85,100/–	மின்வாரியத்திற்கு செலுத்தப்பட்ட தொகை
மொத்தம்		4,93,480/–	

நிபந்தனைகள்

1. பார்வை கடிதம் 3 ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள 1 முதல் 6 வரை குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்.
2. அரசு விதிமீறல்கள் எதுவும் கண்டறியப்படின் இந்த அனுமதி ஆணை இரத்து செய்யப்படுவதுடன் உரிய சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

செயல் அலுவலர்
பாளையம் பேரூராட்சி
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

07/9/24.

பெறுநர்

திரு.ரா.மனோகரன், த/பெ ராஜலிங்கம், கதவு எண் 15 (பழைய எண் H13)
80 அடி ரோடு, ஆர்.எம்.காலணி, திண்டுக்கல்.

நகல் :

1. திண்டுக்கல் மண்டல பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு பணிவுடன் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திண்டுக்கல் அவர்களுக்கு பணிவுடன் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
3. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குஜிலியம்பாறை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.