Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur_Tuticorin	Date / நாள்: 30-Sep-2026
Village /கிராமம்:Meelavittan Part I	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1588/1A3,1588/1A4,1588/1A5

Data Availability Period for Village: Meelavittan Part I

Melur_Tuticorin Sub Registrar Office: From 14-Sep-1983 To 29-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Sep-1983 - 29-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Melur_Tuticorin	
1	339/1985	07-Mar-1985 07-Mar-1985 07-Mar-1985	Settlement-family members	1. A.. ஜானகி	1. A.. ஜெயப்பிரகாஷ்	29, 399
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நன்கொடை ரூ. 12000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 20		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I, Meelavittan Town			Survey No./புல எண் : 1588, 1588/1A, 1588/1A3		
				Plot No./மனை எண் : 64, 65, 76, 77		
2	693/1992	06-Apr-1992 06-Apr-1992 08-Apr-1992	Sale Agreement	1. A. ஜெயம்(1வது நபர்) 2. ஆ. ஆறுமுகம்(2வது நபர்) 3. ரா. சங்கரம்மாள்(முதல்வர்)	1. A. ஜெயம்(1வது நபர்) 2. ரா. சங்கரம்மாள்(முதல்வர்) 3. ஆ. ஆறுமுகம்(2வது நபர்)	180, 99
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1057/ 1978	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உடன்படிக்கை ரூ 22000- கிரைய உடன்படிக்கை அட்வான்ஸ் ரூ 1000 தவணை 5 மாதம் Prev.Doc.No.:(Thoothukudi)[(Ref.Vol.:51, Ref.Page:403)]				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I, Meelavittan Town			Survey No./புல எண் : 1588/1A, 1588/1A4, 1588/1B, 1588/1B2		
				Plot No./மனை எண் : 66		
	Boundary Details: கிழமேலோடிய 20 லிங்ஸ் தென்வடல் அகலமுள்ள பாதைக்கும்(தெ), G. லெட்சுமணன் கிரையம் வாங்கும தென்புற மனைக்கும்(வ), 65 நிர் பிளாட்டுக்கும்(கி), கிழமேல் 30 லிங்ஸ் அகல தென்வடல் ஓடிய பாதைக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1588/1பி2 நம்பரில் செ 5ல் வடபுரம் மனை வீட்டிற்கு மால் செ 2 1/2 அளவுள்ள மனை நிலமும் அதில் கட்டியிருக்கிற கல் காரைக்கட்டு ஓட்டடுக்கு போட்ட வீடு1ம் தபசில் .		
3	694/1992	06-Apr-1992 06-Apr-1992 08-Apr-1992	Sale Agreement	1. ஆறுமுகம் ஆசாரி(2வது நபர்) 2. சங்கரம்மாள்(முதல்வர்) 3. G. லெட்சுமணன்(1வது நபர்)	1. ஆ. ஆறுமுகம்(2வது நபர்) 2. சங்கரம்மாள்(முதல்வர்) 3. G. லெட்சுமணன்(1வது நபர்)	180, 103
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1657/ 1978	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய உடன்படிக்கை ரூ 22000/- அட்வான்ஸ் ரூ 100 தவணை 5மாதம். Prev.Doc.No.:[(Ref.Vol.:51, Ref.Page:403)]				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I, Meelavittan Town			Survey No./புல எண் : 1588/1A, 1588/1A4, 1588/1B, 1588/1B2		
				Plot No./மனை எண் : 66		

	Boundary Details: A.ஜெயம் கிரையம் வாங்கிற வடபுரம் மனைக்கும்(தெ), 67ம் நிர் பிளாட்டுக்கும்(வ), 65 நிர் பிளாட்டுக்கும்(கி), கிழமேல் 30 லிங்ஸ் அகல தென்வடல் ஓடிய பாதைக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே மனையைபிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1588/1பி2 நம்பரில் செ 5ல் தென்புரம் செ 2 1/2ல் மனைவீட்டிற்கு மால் இதற்குள் செ 2 1/2 அளவுள்ள மனை நிலம் அதில் கட்டியிருக்கிற கல்காரைக்கட்டு ஓட்டடுக்கு போட்ட வீடு1ம்தபசில் சரி.		
4	374/1993	24-Feb-1993 24-Feb-1993 25-Feb-1993	Cancellation	1. ரா. சங்கரம்மாள்(முகவர்) 2. அ. ஆறுமுகம்ஆச்சாரி(ஏஜெண்ட்) 3. ச. லெட்சுமணன்	1. சங்கரம்மாள்(முகவர்) 2. ஆறுமுகம்ஆச்சாரி(ஏஜெண்ட்) 3. லெட்சுமணன்	196, 83
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 694/ 1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உடன்படிக்கை ரத்து ரூ 22, 000 Prev.Doc.No.:[(Ref.Vol.:180, Ref.Page:103)] குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 180 தொகுதி 103 முதல் 105 வரை பக்கங்களில் கோர்வை செய்யப்பட்டுள்ள 1993ம் அண்டின் 694 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I, Meelavittan Town			Survey No./புல எண் : 1588/1A, 1588/1A4, 1588/1B, 1588/1B2		
				Plot No./மனை எண் : 66		
	Boundary Details: 65 நிர் பிளாட்டுக்கும் (கி), கிழமேல் 30 லிங்ஸ் அகல தென் வடலோடிய பாதைக்கும் (மே), 67 நிர் பிளாட்டுக்கும் (வ), ஜெயம் வடபுரம் மனைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1588/1Bல் ஏக்கர் 1.27ல் மனையை பிளாட்டுக்களாக பிரித்திருப்பதில் தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே 1588/1A நிரில் 1588/1B நிரில் செ 5ல் தென்புரம் செ 2 1/2க்கு மால் இதற்குள் செ 2 1/2 அளவுள்ள மனை நிலமும் அதில் கட்டியிருக்கிற கல் காரைக் கட்டு ஒட்டு வீடும்.		
5	398/1993	26-Feb-1993 26-Feb-1993 01-Mar-1993	Cancellation	1. A. ஜெயம் 2. ஆ. ஆறுமுகம் ஆசாரி(முகவர்) 3. ரா. சங்கரம்மாள்(முகவர்)	1. ஜெயம் 2. சங்கரம்மாள்(முகவர்) 3. ஆறுமுகம் ஆசாரி(முகவர்)	196, 179
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 693/ 1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உடன்படிக்கை ரத்து Prev.Doc.No.:[(Ref.Vol.:180, Ref.Page:99)] குறிப்பு: இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 180 தொகுதி 99 to 101 வரை பக்கங்களில் கோர்வை செய்யப்பட்டுள்ள 1992ம் ஆண்டின் 693 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I, Meelavittan Town			Survey No./புல எண் : 1588/1A, 1588/1A4, 1588/1B, 1588/1B2		
				Plot No./மனை எண் : 66		

	Boundary Details: கிழமேலோடிய 20 லிங்ஸ் தென் வடல் அகலமுள்ள பாதைக்கும் (தெ), 2வத நபர் கையிருப்பு மனைக்கும் (வ), 65 நிர் பிளாட்டுக்கும் (கி), கிழமேல் 30 லிங்ஸ் அகல தென்வடலோடிய க பாதைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1588/1B ஆக ஏக் 1 செ29 மனையை பிளாட்டுக்களாக பிரித்திருப்பதில் செ 5ல் வடபுரம் செ 2 1/2க்க மால் இதற்குள் பட்ட மனையும் அதில் கட்டியிருக்கிற காரைக் கட்டு ஒட்டடுக்கு மேல் வீடு 1ம்.		
6	526/1993	18-Mar-1993 18-Mar-1993 19-Mar-1993	Sale deed	1. ரா. சங்கரம்மாள்(முதல்வர்) 2. சுப்புலெட்சுமிஎன்ற ஜெயா 3. ஆறுமுகம் ஆச்சாரி(முகவர்)	1. N. ஞாணமணிஅம்மாள்	197, 157
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 339/ 1985	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:[(Ref.Vol.:29, Ref.Page:399)]				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I, Meelavittan Town			Survey No./புல எண் : 1588/1A, 1588/1A3, 1588/1B		
				Plot No./மனை எண் : 64, 65, 76, 77		
	Boundary Details: 50 அடி கேல தென் வடல் ரோட்டுக்கும்(கி), பேச்சியம்மாள் பிளாட் 57, 58 59 , 60, 61, 62, 63 உள்ள நிலத்துக்கும் தெற்கே உள்ளகிழமேலோடிய 20 லிங்ஸ் அகலமுள்ள பொதுப் பாதைக்கும் (தெ), பழனிச்சாமி நாடார் நிலத்துக்கும் வடக்கே உள்ள பிளாட் 64முதல் 77 வரை உள்ள பதினான்கு பிளாட்க்குரிய கிழமேலோடிய பாதைக்கும் (வ), தென் வடலோடிய 30 லிங்ஸ் அகலமுள்ள பாதைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1589 ஆக ஏக் 1.71ல் செ 20க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி 1588/103 3 நிர் மேற்படி 20 ஆக மொத்தம் செ 70க்கு மால் இதற்குள் பட்ட மனை நிலம் கிழமேல் அடி 231தென் வடல் அடி 132க்கு செ 70 நிலமும் மேற்படி சொத்து சப்டிவசின் படி சர்வே 1588/1ஏ3 நிரில் (ஹெக் 0.08.0க்கு) செ 20ம் சர்வே 1588/1ஏ4 நிரில்ஹக் 0.20.0க்கு செ 50ம் ஆக செ 70 ஆக உள்ளது.		
7	1412/1998	16-Jul-1998 16-Jul-1998 17-Jul-1998	Sale deed	1. N. ஞானமணி அம்மாள்	1. C. ஜோசப் யோகேஸ்(மைனர்) 2. C. கிறிஸ்டோபர்(காப்பாளர்)	371, 227
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 526/ 1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.526/1993:[(Ref.Vol.:197, Ref.Page:157)]				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 73.46 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I, Meelavittan			Survey No./புல எண் : 1588/1A, 1588/1A3, 1588/1A4, 1588/1A5, 1588/1B, 1589		

	Town					
				Plot No./மனை எண் : 64, 65, 66முதல்75, 76, 77		
	Boundary Details: கோரம்பள்ளம் to மடத்தூர் செல்லும் 50 அடி அகல தெவ ரோட்டுக்கு (கி), பேச்சி பிளாட் 57 முதல் 63 க்கும் தெற்கே உள்ள கிமே 20 லிங்ஸ் அகலமுள்ள பொது பாதைக்கு (தெ), பழனிச்சாமி நாடார் பிளாட் 64 முதல் 77 வரைக்கு (வ), தெ வ 30 லிங்ஸ் அகலமுள்ள பாதைக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1588/1A நம்பர் செ43ம் சர்வே1588/1பில் செ 86ம் ஆக ஏ1 செ 29ல் பிளாட் நிர்கள்66முதல் 75 வரை உள்ள பிளாரட்டுகளில்10க்கு செ50ம் சர்வே 1588/1ஏ நிர் செ 43 சர்வே1589 நிர் ஏ1 செ28ஆக ஏ1 செ 71ல் பிளாட் நம்பர்கள் 64, 65, 76, 77, க்கு செ20ம் ஆக மொத்தம் செ 70க்கு தற்சமயம் சர்வே 1588/1ஏ5 ல் ஹெ 0.01.5 செ 73.46 க்கு மனைகிமே அடி 231X 145+132 க்கு செ73.46க்கு சதுரடி 31993.5ம் சரி.		
8	242/2000	08-Feb-2000 08-Feb-2000 10-Feb-2000	Sale deed	1. C. ராஜசிங் நாடார்	1. S. அழகுசுந்தரநாடார்	450, 163
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,605/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/ 1978	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:(Joint)[1053/1978(Ref.Vol.:51, Ref.Page:393)]				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2257.5 Sq.ft செ5.182		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I, Meelavittan Town			Survey No./புல எண் : 1587, 1588/1A, 1588/1B, 1589, 1590/1		
				Plot No./மனை எண் : 115		
	Boundary Details: கிழமேல் 20 லிங்ஸ் அகலபாதைக்கும் (தெ), பழனிச்சாமி நாடார் நிலத்துக்கும் (வ), 116ம் நிர் பிளாட்டுக்கும் (கி), புறம்போக்கு நிலத்துக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே 1588/1B செ 86ல் பிளாட்115 க்கு கிழமேல் வடதலை அடி 30 & தென்தலை அடி 40 தென்வடல் மேல்தலை அடி 64 கீழ்தலை அடி 65க்கு செ 5.182 சஅடி 2257.5க்கு 1590/1, 1589 , 1587 , 1588/1A ல் அமைந்துள்ளது		
9	5416/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Gift deed	1. C. ஜோசப் யோகேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1412/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1588/1A4, 1588/1A5 - 27.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 1588/1B4 கொண்ட நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி மேலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி		

	அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 , வடக்கு - உள்ளாட்சி வகைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட சொத்து (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் PP-1 என்று காண்பிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து), தெற்கு - சர்வே எண். 1586 கொண்ட நிலம்			மாநகரம், மீளவிட்டான் பகுதி 1 கிராமம், சர்வே எண். 1588/1A3 ல் 0.08.0 ஹெக்டேரும், சர்வே எண். 1588/1A4 ல் 0.20.0 ஹெக்டேரும், சர்வே எண். 1588/1A5 ல் 0.01.5 ஹெக்டேரும் ஆக மொத்தம் 0.29.5 ஹெக்டேருக்கு 73.46 செண்டு கொண்ட சொத்தினை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்திருப்பதால் தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/ தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர் /உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண். ROC No. 5BZHPHK6/THOOTHUKUDI/2025/TCP நாள் : 29-10-2025 என்ற கடிதத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி கண்ட வரைபடத்தின்படி மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலத்தின் எல்கையானது : நான்கு எல்கை விபரம் : வடக்கு - உள்ளாட்சி வகைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட சொத்து (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் PP-1 என்று காண்பிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து) தெற்கு - சர்வே எண். 1586 கொண்ட நிலம் கிழக்கு - சர்வே எண். 1588/1B4 கொண்ட நிலம் மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை - 8.49 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை - 8.74 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை - 3 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை - 3.49 மீட்டர் ஆக மேற்படி எல்கை மற்றும் அளவுக்குள் அமைந்த 27.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு PP-2 என்று காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை. மேற்படி சொத்து சர்வே எண். 1588/1A4 Part மற்றும் 1588/1A5 Part ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களில் பெயரளவு மதிப்பு - ரூ. 100/-		
10	5417/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Gift deed	1. C. ஜோசப் யோகேஷ்	1. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1412/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1588/1A4 - 25.11 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 1588/1B4 கொண்ட நிலம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட சொத்து (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் PP-2 என்று காண்பிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி மேலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாநகரம், மீளவிட்டான் பகுதி 1 கிராமம், சர்வே எண். 1588/1A3 ல் 0.08.0 ஹெக்டேரும், சர்வே எண். 1588/1A4 ல் 0.20.0 ஹெக்டேரும், சர்வே எண். 1588/1A5 ல் 0.01.5 ஹெக்டேரும் ஆக மொத்தம் 0.29.5 ஹெக்டேருக்கு 73.46 செண்டு கொண்ட சொத்தினை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்திருப்பதால் தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/ தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர் /உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண். ROC No. 5BZHPHK6/THOOTHUKUDI/2025/TCP நாள் : 29-10-2025 என்ற கடிதத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சி முதலிய வகைகளுக்காக மேற்கண்ட சொத்தில் கொடுக்கப்படும் சொத்தின் விபரமானது : உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1 நான்கு எல்கை விபரம் : வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட		

		சொத்து (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் PP-2 என்று காண்பிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து) கிழக்கு - சர்வே எண். 1588/1B4 கொண்ட நிலம் மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை - 8.25 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை - 8.49 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை - 3.01 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை - 3 மீட்டர் ஆக மேற்படி எல்கை மற்றும் அளவுக்குள் அமைந்த 25.11 சதுரமீட்டர் கொண்ட இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் PP-1 என்று காண்பிக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை. மேற்படி சொத்தினை மாநகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சொத்து சர்வே எண். 1588/1A4 ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1588/1A3, 1588/1A4 - 633.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 1588/1B4 கொண்ட நிலம் , மேற்கு - கோரம்பள்ளம் - மடத்தூர் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாலை எண். 2, 3 ஆக காண்பிக்கப்பட்ட சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) : நான்கு எல்கை விபரம் : வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாலை எண். 2, 3 ஆக காண்பிக்கப்பட்ட சாலைகள் கிழக்கு - சர்வே எண். 1588/1B4 கொண்ட நிலம் மேற்கு - கோரம்பள்ளம் - மடத்தூர் சாலை அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை - 70.40 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை - 70.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை - 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை - 9 மீட்டர் ஆக மேற்படி எல்கை மற்றும் அளவுக்குள் அமைந்த 633.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாலை எண். 1 என்று காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சொத்தினை மாநகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சொத்து சர்வே எண். 1588/1A3 Part மற்றும் 1588/1A4 Part ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1588/1A4, 1588/1A5 - 153.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாலை எண். 1 ஆக காண்பிக்கப்பட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 1586 கொண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) : நான்கு எல்கை விபரம் : வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாலை எண். 1 ஆக காண்பிக்கப்பட்ட சாலை தெற்கு - சர்வே எண். 1586 கொண்ட நிலம் கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை - 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை - 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை - 21.18 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை - 21.59 மீட்டர் ஆக மேற்படி எல்கை மற்றும் அளவுக்குள் அமைந்த 153.96 சதுரமீட்டர் கொண்ட இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாலை எண். 2 என்று காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சொத்தினை மாநகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சொத்து சர்வே எண். 1588/1A4 Part மற்றும் 1588/1A5 Part ல் அமைந்துள்ளது.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1588/1A4, 1588/1A5 - 141.03 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு PP-1 மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட PP-2 கொண்ட சொத்துக்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாலை எண். 1 ஆக காண்பிக்கப்பட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 1586 கொண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) : நான்கு எல்கை விபரம் : வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாலை எண். 1 ஆக காண்பிக்கப்பட்ட சாலை தெற்கு - சர்வே எண். 1586 கொண்ட நிலம் கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு PP-1 மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட PP-2 கொண்ட சொத்துக்கள் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை - 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை - 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை - 19.38 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை - 19.79 மீட்டர் ஆக மேற்படி எல்கை மற்றும் அளவுக்குள் அமைந்த 141.03 சதுரமீட்டர் கொண்ட இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாலை எண். 3 என்று காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சொத்தினை மாநகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சொத்து சர்வே எண். 1588/1A4 Part மற்றும் 1588/1A5 Part ல் அமைந்துள்ளது. மேலும் மூலை முடுக்கு (1.5 x 1.5) / 2 x 6 எண்ணம் 6.75 சதுரமீட்டர். மேற்படி சொத்துக்களில் பெயரளவு மதிப்பு - ரூ. 150/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.