Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செம்பனார்கோவில்	Date / நாள்: 03-Feb-2025
Village /கிராமம்:மடப்புரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102/1A2A, 102/1B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3160/2024	19-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. முஹம்மது இல்யாஸ்	1. மடப்புரம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1517/2022, 324/1993, 475/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A2A, 102/1B2A - 610.37 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மடப்புரம், ஹாஜி கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : Layout Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹைஜா நகர் மனை எண்.36 மற்றும் 37-க்கு நடுவில் விடப்பட்டிருக்கும் 23 அடி பொதுபாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.106/3 களம், வடக்கு - தாஹிராபானு வீட்டு கொல்லை, 7.2 மீட்டர் 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, சமீமுதின் வீட்டு மனை, முபாரக் அலி வீட்டு மனை, மனை					

	எண்கள்.1,2, 7.2 மீட்டர் 4வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனை எண்.14, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், 7.2 மீட்டர் 3வது மனைப்பிரிவு சாலை, மடப்புரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், ஓனர் சைட், 7.2 மீட்டர் 5வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனை எண்.15	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A2A - 193.91 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மடப்புரம், ஹாஜி கார்டன்	
		Plot No./மனை எண் : Lay out Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - தாஹிராபானு வீடு கொல்லை, மேற்கு - சமீமுதின் மனை மற்றும் மனை எண்.3, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - 9 மீட்டர் 1வது மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A2A - 21.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மடப்புரம், ஹாஜா கார்டன்	
		Plot No./மனை எண் : Lay out Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மடப்புரம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.102/2	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A2A - 434.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மடப்புரம், ஹாஜி கார்டன்	
		Plot No./மனை எண் : Lay out Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.2,5,6,7 மற்றும் 8, மேற்கு - மனை எண்கள்.9,10,11,12,13 மற்றும் 14, வடக்கு - (சர்வே எண்.102/1ஏ2பி), தெற்கு - 9 மீட்டர் 1வது மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A2A - 52.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மடப்புரம், ஹாஜி கார்டன்	
		Plot No./மனை எண் : Lay out Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓனர் சைட், மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 9மீட்டர் 1வது	

	மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.106/2சி	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A2A - 14.97 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மடப்புரம், ஹாஜி கார்டன்	
		Plot No./மனை எண் : Ullatchi
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் 3வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஓனர் சைட், வடக்கு - 9 மீட்டர் 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.102/2	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A2A, 102/1B2A - 15.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மடப்புரம், ஹாஜி கார்டன்	
		Plot No./மனை எண் : Tangedco
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹைஜா நகர் மனை எண்.37, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் 3வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9 மீட்டர் 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.102/2	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate