

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



சாத்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திருமதி.ரா.ஜெகதீஸ்வரி

ந.க.எண்.126/2024/எப்1

நாள்: 22.03.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - சாத்தூர் நகராட்சி - சர்வே வார்டு A, பிளாக் எண்.2 நகரளவை எண். 2/1A2, 2/6, 2/8 2/11 3/1A2B 3/3 மற்றும் 3/7 பழைய புல எண்.5/2A-ல் 2289 ச. மீ பரப்பளவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு (நிரஞ்சனா கார்டனஸ்) இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் ந.க.எண்.CJ5LSTGJ/2024/TCP நாள்:20.02.2024
 2. சாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானப்பத்திர ஆவண எண். 1190/2024 நாள்01.02.2024 மற்றும் சார்பதிவாளர் அவர்களின் அலுவலக சீர்திருத்தப் பத்திர ஆவண எண்.1662/2024 நாள்:13.02.2024
 3. மனுதார்களது விண்ணப்பம் நாள்: 23.02.2024
 4. இந்நகராட்சி பொறியார் அவர்களின் குறிப்பு நாள்: 12.03.2024

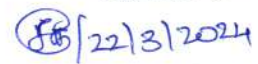
சாத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே வார்டு A, பிளாக் எண்.2 நகரளவை எண். 2/1A2, 2/6, 2/8 2/11, 3/1A2B, 3/3 மற்றும் 3/7 பழைய புல எண்.5/2A-ல் 2289 ச.மீ பரப்பளவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு (நிரஞ்சனா கார்டனஸ்) ஒப்புதல் கோரி திரு.பிரகாசம் என்பவர் இணையதளம் வாயிலாக அளித்துள்ள விண்ணப்பத்தின் பேரில் பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடிதத்தில் சாலை வடிவமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. மேற்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு வரைபட எண்.LP/DDTCP/VNR No.25/2024 -ல் மனைப்பிரிவு இசைவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடத்தினை சாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண். 1190/2024 நாள்01.02.2024 மற்றும் சீர்திருத்தப் பத்திர ஆவண எண். 1662/2024 நாள்:13.02.2024-ம் தேதிய ஆவணம் மூலம் நகராட்சிக்கு தானமாக பெறப்பட்டு மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் நகராட்சி ஆணையாளர் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டு சாத்தூர் நகர்மன்றத்தின் 412 எண்ணிட்ட 11.03.2024-ம் தேதிய தீர்மானத்தின்படி நகராட்சி அசையாச் சொத்து பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு இசைவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.


ஆணையாளர்

சாத்தூர் நகராட்சி



இணைப்பு

- நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் விருதுநகர் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

பெறுநர்:

திரு.பிரகாசம்

7/9 சேர்மன் பி.கே.எஸ்.ஏ ஆறுமுகம் ரோடு,

சிவகாசி.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

