Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலூர் கிழக்கு	Date / நாள்: 02-May-2024
Village /கிராமம்:அம்பலகாரன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/30, 209/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 01-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	375/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. கி கண்ணையா	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அம்பலகாரன்பட்டி கிராம ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3311/2022, 3312/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பலகாரன்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/30, 209/9 - 3008.24 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் கிழக்கு சார் பதிவகம் 77 நிர் அம்பலகாரன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 164/3ஏ1-க்கு ஏக்கர் 1.17-ல் மேல்புறம் செண்டு 12 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1.05-ல் மேல்புறம் செண்டு 84 ம் இதன் அருகில் சேகரமாக உள்ள செண்டு 8.50-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 92.50 உள்ள நிலம்	

		உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 505-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 164/3ஏ1ஏ லெட்டர் 0.37.5- ஏர்ஸ் ஆக இருந்து தற்போது உட்பிரிவின் படி புதிய பட்டா எண் 6392-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 164/30 லெட்டர் 0.32.65 ஏர்ஸ் செண்டு 80.75-ம் மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 1423 புதிய பட்டா எண் 1969 தற்போது உட்பிரிவின் படி புதிய பட்டா எண் 6378-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 209/9- லெட்டர் 0.55.5-க்கு ஏக்கர் 1.38-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 18.75 உள்ள நிலங்களை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருக்கும் லே அவுட்டில் கண்டதும் இத்துடன இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு தனித் தனி அடி அளவு விபரம். மேற்படி சர்வேக்களில் நடுப்புறம் தென்வடலாக கட்டுப்பட்டுள்ள 1-வது லக்க உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை அடி அளவு கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 160.45 மீட்டர் மேல்புறம் 162.10 மீட்டர் -க்கு மொத்தம் 1612.75 சதுர மீட்டர் இடம் இதுவும் மேற்படி சர்வேக்களில் மேல்புறத்தில் வடபுறம் கட்டுப்பட்டுள்ள (மேற்படி 1-வது லக்க10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேல்புறம்) கிழமேலாக உள்ள 2-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அடிஅளவு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 33.75 மீட்டர் தென்புறம் 33.75 மீட்டர்தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் -க்கு மொத்தம் 243 சதுர மீட்டர் இடம் இதுவும் மேற்படி சர்வேக்களில் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் கட்டுப்பட்டுள்ள (மேற்படி 1-வது லக்க10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கீழ்புறம்) கிழமேலாக உள்ள 3-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அடிஅளவு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 26.15 மீட்டர் தென்புறம் 24.95 மீட்டர்தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் -க்கு மொத்தம் 183.96 சதுர மீட்டர் இடம் இதுவும் மேற்படி சர்வேக்களில் நடுபுறத்தில் வடபுறம் கட்டுப்பட்டுள்ள (மேற்படி 1-வது லக்க 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேல்புறம்)) கிழமேலாக உள்ள 4-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அடி அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 33.70 மீட்டர் தென்புறம் 33.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் -க்கு மொத்தம் 303.30 சதுர மீட்டர் இடம் இதுவும் மேற்படி சர்வேக்களில் நடுப்புறத்தில் வடபுறம் கட்டுப்பட்டுள்ள (மேற்படி 1-வது லக்க 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கீழ்புறம்)கிழமேலாக உள்ள 5-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அடி அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 20 மீட்டர் தென்புறம் 18.75 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் -க்கு மொத்தம் 174.37 சதுர மீட்டர் இடம் இதுவும் மேற்படி சர்வேக்களில் நடுப்புறத்தில் தென்புறம் கட்டுப்பட்டுள்ள (மேற்படி 1-வது லக்க 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேல்புறம்) கிழமேலாக உள்ள 6-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அடிஅளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 31.10 மீட்டர் தென்புறம் 30.55 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் -க்கு மொத்தம் 221.94 சதுர மீட்டர் இடம் இதுவும் மேற்படி சர்வேக்களில் தென்புறம் கட்டுப்பட்டுள்ள (மேற்படி 1-வது லக்க 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேல்புறம்) கிழமேலாக உள்ள 7-வது உத்தேச சாலைக்கு அடிஅளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 28.25 மீட்டர் தென்புறம் 27.75 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் -க்கு மொத்தம் 201.60 சதுர மீட்டர் இடம் இதுவும் மேற்படி சர்வேக்களில் தென்புறம் கட்டுப்பட்டுள்ள (மேற்படி 1-வது லக்க 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் கீழ்புறம்) கிழமேலாக உள்ள 8-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அடிஅளவு கிழமேல் வடபுறம் 6.25 மீட்டர் தென்புறம் 7.45 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20

				மீட்டர் -க்கு மொத்தம் 49.32 சதுர மீட்டர் இடமும் மேற்கண்ட 1 முதல் 8 வரை உள்ள உத்தேச சாலைகளும் மூலை முடக்குகள் மொத்தம் 16-க்கு 18 சதுரமீட்டர்களும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 3008.24 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடங்களும் இதன் மூலம் நான் இந்த தானசெட்டில்மெண்டு ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். இதுவும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பலகாரன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/30, 209/9 - 53.26 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் கிழக்கு சார் பதிவகம் 77 நிர் அம்பலகாரன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 164/3ஏ1-க்கு ஏக்கர் 1.17-ல் மேல்புறம் செண்டு 12 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1.05-ல் மேல்புறம் செண்டு 84 ம் இதன் அருகில் சேகரமாக உள்ள செண்டு 8.50-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 92.50 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 505-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 164/3ஏ1ஏ லெட்டர் 0.37.5- ஏர்ஸ் ஆக இருந்து தற்போது உட்பிரிவின் படி புதிய பட்டா எண் 6392-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 164/30 லெட்டர் 0.32.65 ஏர்ஸ் செண்டு 80.75-ம் மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 1423 புதிய பட்டா எண் 1969 தற்போது உட்பிரிவின் படி புதிய பட்டா எண் 6378-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 209/9- லெட்டர் 0.55.5-க்கு ஏக்கர் 1.38-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 18.75 உள்ள நிலங்களை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருக்கும் லே அவுட்டில் கண்டதும் இத்துடன இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மேற்படி சர்வேக்களில் கீழ்புறத்தில் நடுப்புறத்தில் வடபுறம் கட்டுப்பட்டுள்ள ஊராட்சி பொது இடத்திற்கு அடிஅளவு கிழமேல் வடபுறம் 2 .00 மீட்டர் தென்புறம் 4.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 19.10 மீட்டர் மேல்புறம் 17.40 மீட்டர் மொத்தம் 53.26 சதுர மீட்டர்.	
2	376/2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. கி கண்ணையா	1. சூப்பிரண்டிங் இஞ்சினியர் மதுரை எலக்ட்ரிசிட்டி டிஸ்டிரிபுசன் சர்கில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு இஞ்சினியர்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3311/2022, 3312/2022		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பலகாரன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/30, 209/9 - 60.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 164/3ஏ1பில் கண்ட நிலம் , மேற்கு - 1-வது லக்க 10 மீட்டர் உத்தேச சாலை , வடக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் கிழக்கு சார் பதிவகம் 77 நிர் அம்பலகாரன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 164/3ஏ1-க்கு ஏக்கர் 1.17-ல் மேல்புறம்		

	தெற்கு - பிளாட் காலிமனையிடம்	செண்டு 12 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1.05-ல் மேல்புறம் செண்டு 84 ம் இதன் அருகில் சேகரமாக உள்ள செண்டு 8.50-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 92.50 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 505-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 164/3ஏ1ஏ லெட்டர் 0.37.5- ஏர்ஸ் ஆக இருந்து தற்போது உட்பிரிவின் படி புதிய பட்டா எண் 6392-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 164/30 லெட்டர் 0.32.65 ஏர்ஸ் செண்டு 80.75-ம் மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 1423 புதிய பட்டா எண் 1969 தற்போது உட்பிரிவின் படி புதிய பட்டா எண் 6378-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 209/9- லெட்டர் 0.55.5-க்கு ஏக்கர் 1.38-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 18.75 உள்ள நிலங்களை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருக்கும் லே அவுட்டில் கண்டதும் இத்துடன இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மேற்படி சர்வேக்களில் கீழ்புறத்தில் நடுப்புறத்தில் தென்புறம் கட்டுப்பட்டுள்ள(ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொதுஇடத்திற்கும் தென்புறம்) கிழமேல் வடபுறம் 4.40 மீட்டர் தென்புறம் 6.85 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 11.75 மீட்டர் தென்வடல் 10.10 மீட்டர் மொத்தம் 60.80 சதுர மீட்டர் இடம் இதன் மூலம் இனார் சாசனம் எழுதிக் கொடுக்கிறேன்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.