

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

T. தண்டபாணி

06/04/2026

EU 926456

M. Saravanan
Stamp Vendor
License No. 2776 / E-2 / 98
4/2, Padmanaban Street,
Kodambakkam, Chennai-600024.

உறுதிமொழி பத்திரம்

T. தண்டபாணி ஆகிய நான் விழுப்புரம் மாவட்டம், மரக்காணம் வட்டம், வடக்கொடிப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண் 74/2A-இல் அமைந்துள்ள நிலத்தின் உரிமையாளரான நான், எங்களது திட்டமான 'ECR Port City Phase - 1' (TNRERA/PLI/0951/2026) குறித்துப் பின்வருமாறு இதன் மூலம் அறிவிக்கிறேன். எழுப்பப்பட்ட கேள்விக்குப் பதிலளிக்கும் விதமாக, உயர் மின்னழுத்த (HT) மின்பாதையை அகற்றுவதற்கான கட்டணங்கள், திட்டத்தின் பிரதிநிதியான திரு. T. தண்டபாணி ஆகிய நான் கோக்கில பிரியா அவர்களின் அலுவலகத்தில் பணிபுரிந்து வருகிறேன். கோக்கில பிரியா அவர்களால் எல்லா இடத்திற்கும் செல்ல முடியாத காரணத்தினால் நான் 'ECR Port City Phase - 1' இடத்திற்கு எனது பெயரில் (HT) மின்பாதையை அகற்றுவதற்கான கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டன என்பதை நான் உறுதிப்படுத்துகிறேன். குறைந்த மின்னழுத்த (LT) மின்பாதையானது இத்திட்டத்தின் முதல் கட்டப் பகுதி வழியாகச் செல்வதால், திரு. T. தண்டபாணி ஆகிய நான் கோக்கில பிரியா அவர்களால் பிரதிநிதி என்ற தகுதியில், அப்பாதையை அகற்றுவதற்கான கட்டணத்தைச் செலுத்தும் ஏற்பாட்டைத் திட்டத்தின் சார்பாக முன்னின்று செய்து கொடுத்தேன். இதனைப் பதிவேட்டில் ஏற்றுக்கொண்டு, உரிய மேல்நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுமாறு நான் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

T. Sandapani

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

