Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

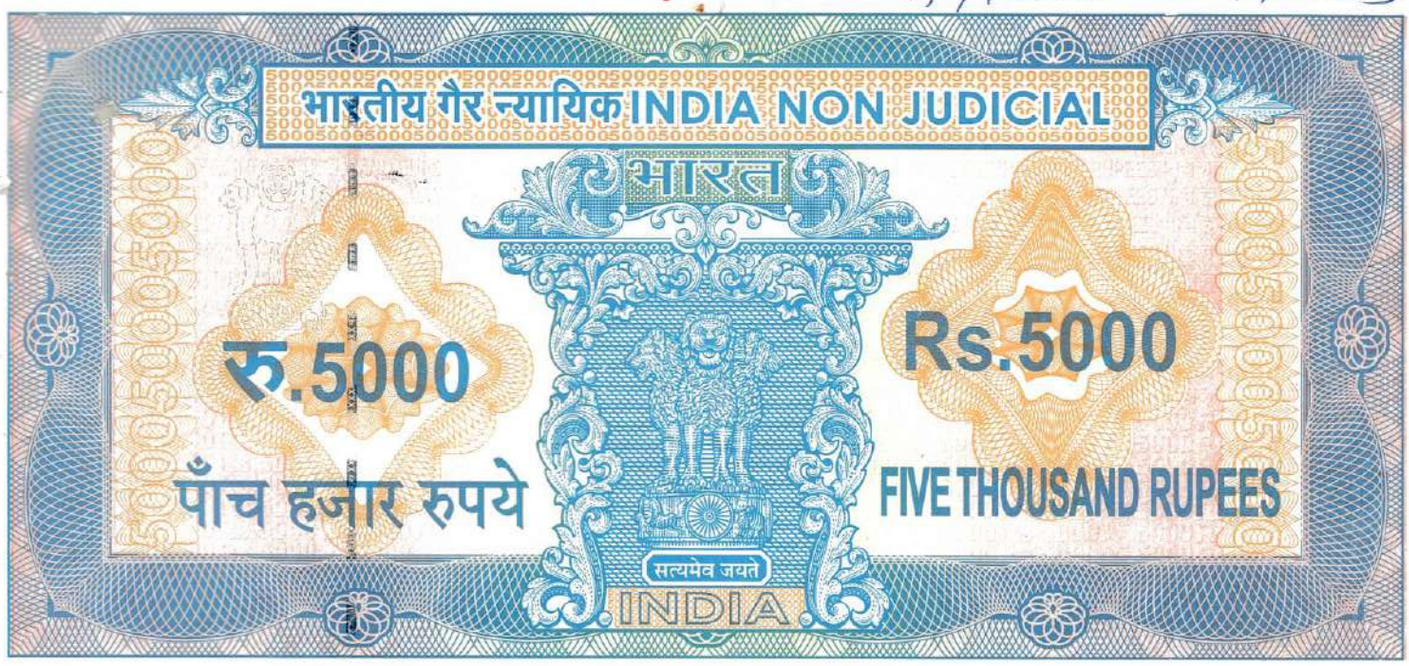
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

2555/2023 TP/15130265 4/2023



தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs. 5000 AA 393313

- 5 JUN 2023

C. MARYMUTHU MANI
STAMP VENDOR L.No: 04/2021
AMBAI MAIN ROAD,
MELAPALAYAM,
TAMILNADU.

P. பாலகிருஷ்ணன்
தச்சநல்லூர்

ரூபாய்.8,51,000/-க்கு கிரையப்பத்திரம்

2023ம் வருடம் ஜீன் மாதம் 05ம் தேதி.

திருநெல்வேலி தாலுகா, தச்சநல்லூர் அஞ்சல், தச்சநல்லூர், வாலாஜாபேட்டை வடக்குத்தெரு, கதவு எண்.16 உள்ள வீட்டில் குடியிருந்து வரும் திரு.பெருமாள் அவர்களின் குமாரர் **P.பாலகிருஷ்ணன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.2075 4363 0022) (Cell No.9443333919) அவர்களுக்கு,

கிரையம் வாங்குபவர்

A. Shaken.

கிரையம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2555 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU **Rs. 5000**

AA 393314

5 JUN 2023

C. MARYMUTHU MANI
STAMP VENDOR L.No: 04/2021
AMBAI MAIN ROAD,
MELAPALAYAM,
TAMILNADU.

P. பாலகிருஷ்ணன்
த/த சந்தானம்

2.

திருநெல்வேலி-**627003,** வண்ணார்பேட்டை, சிந்தாமணி தெரு, கதவு எண்.**24** உள்ள வீட்டில் குடியிருந்து வரும் திரு.**S.**ஆறுமுகபாண்டியன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**A.சேகர்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.**9287 3288 6835**) **(Cell No.98430 83394)** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த கிரையப்பத்திரம்.

கிரையம் வாங்குபவர்

A. Shekar.

கிரையம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2555 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU **Rs. 5000**

AA 393315

C. MARYMUTHU MANI
STAMP VENDOR L.No: 04/2021
AMBAI MAIN ROAD,
MELAPALAYAM,
TAMILNADU.

5 JUN 2023

P. பாலகிருஷ்ணன்
தத்தநல்லூர்

3.

என்னவென்றால் **06.06.2020**ம் தேதியில் எழுதப்பட்டதும் பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், **2020**ம் ஆண்டின் **1466** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டிருப்பதுமான கிரையப்பத்திரத்தின்

கிரையம் வாங்குபவர்

A. Shaikan

கிரையம் கொடுப்பவர்

1 ..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2555 ம்
ஆவணம் 23 தான்களைக்கொண்டது.
3 ..... வது தான்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU **Rs. 5000** AA 393316

C. MARYMUTHU MANI
STAMP VENDOR L.No: 04/2021
AMBAI MAIN ROAD,
MELAPALAYAM,
TAMILNADU.

5 JUN 2023

P. பலைகிறவ்ணன்
தத்தனல்லூர்

4.

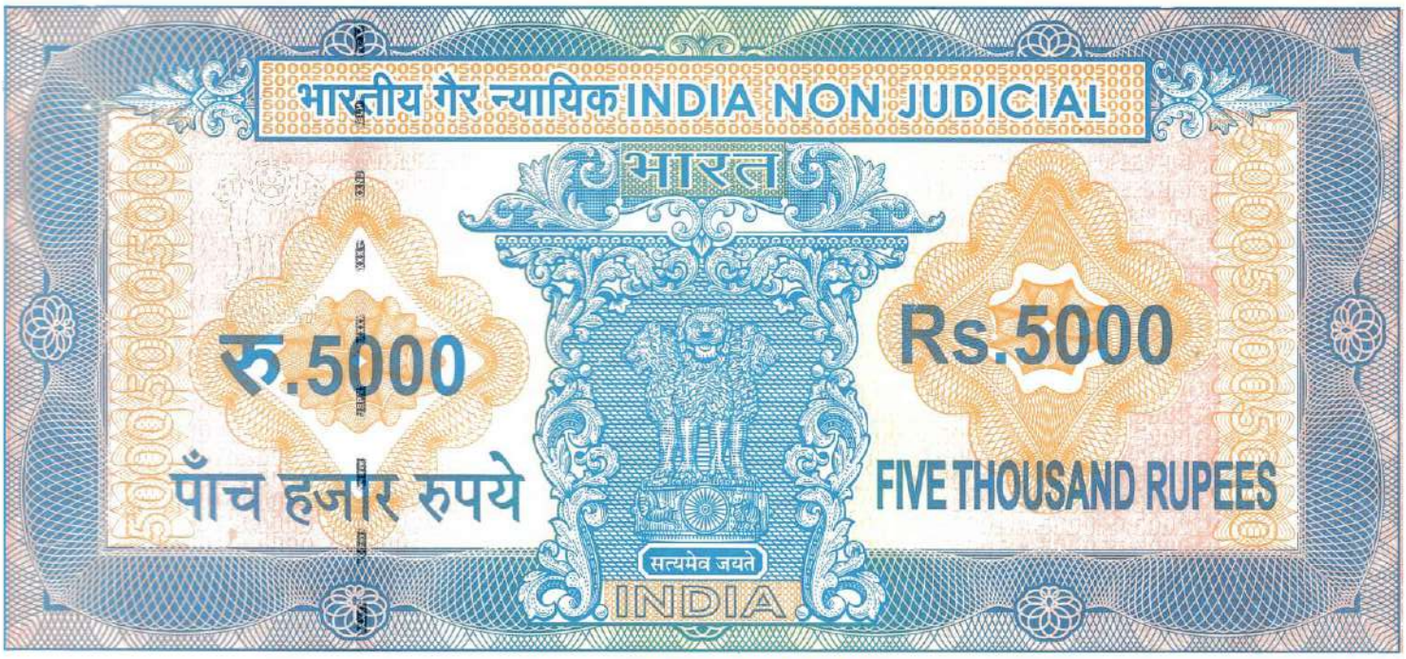
மூலம் இதன் தபசில் கண்ட சொத்து எனக்கு சுயார்ஜித கிரையச் சொந்தமாகவும், சர்வசுதந்திரமாகவும் பாத்தியப்பட்டு நான் தனித்த

கிரையம் வாங்குபவர்

A. Sekar.

கிரையம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2555 ம்
ஆவணம் 23 தாள் கணைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
துணை அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU **Rs. 5000**

AA 393317

C. MARYMUTHU MANI
STAMP VENDOR L.No: 04/2021
AMBAI MAIN ROAD,
MELAPALAYAM,
TAMILNADU.

5 JUN 2023

P. பாலகிருஷ்ணன்
த/பெ சுந்தரம்

5.

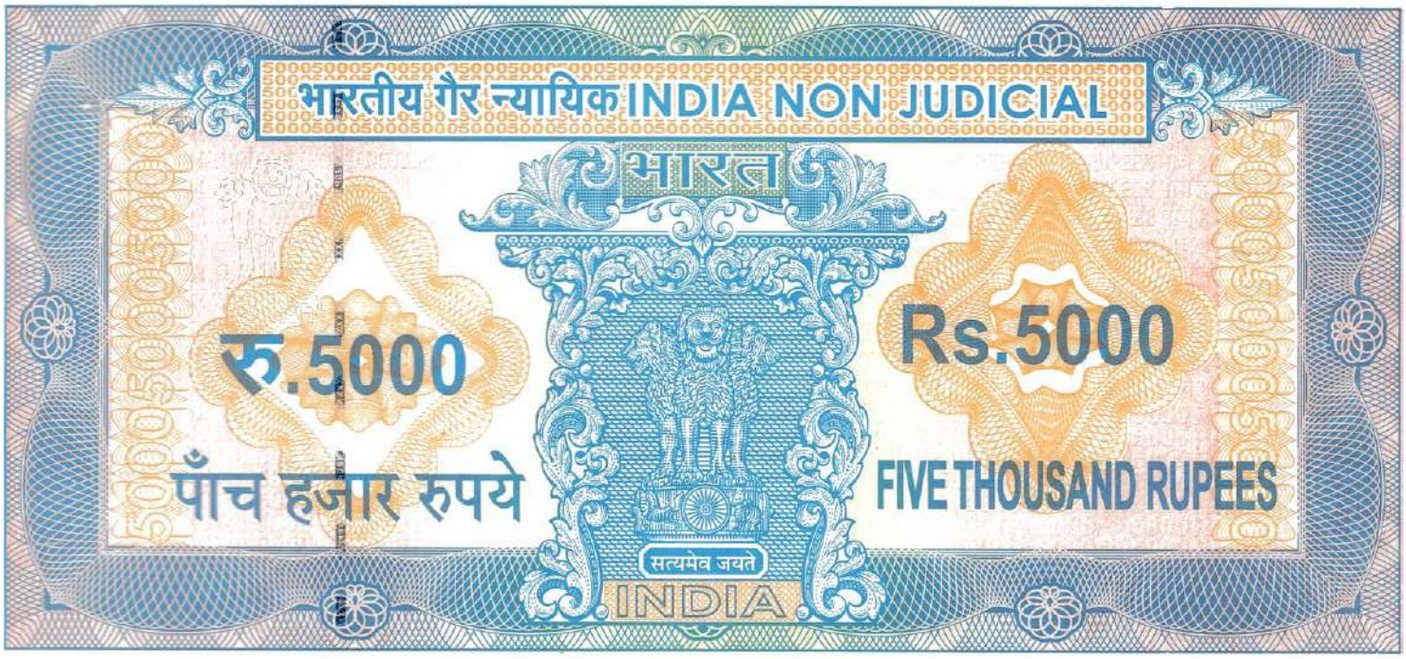
நிலமையில் சர்வசுதந்திரமாகவும், யாதொரு தடையின்றியும் தொடர்ந்து வெளிப்படையாகவும் அனுபவித்து வருகிறேன்.

கிரையம் வாங்குபவர்

A. Sekar.

கிரையம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2555 ம்
ஆவணம் 23 தான்கலைத்தெரிவிடது.
5 வது தான் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU **Rs. 5000**

AA 393318

C. MARYMUTHU MANI
STAMP VENDOR L.No: 04/2021
AMBAI MAIN ROAD,
MELAPALAYAM,
TAMILNADU.

05 JUN 2023

P. பாலகிருஷ்ணன்
தஸ்தாவேஜ்தார்

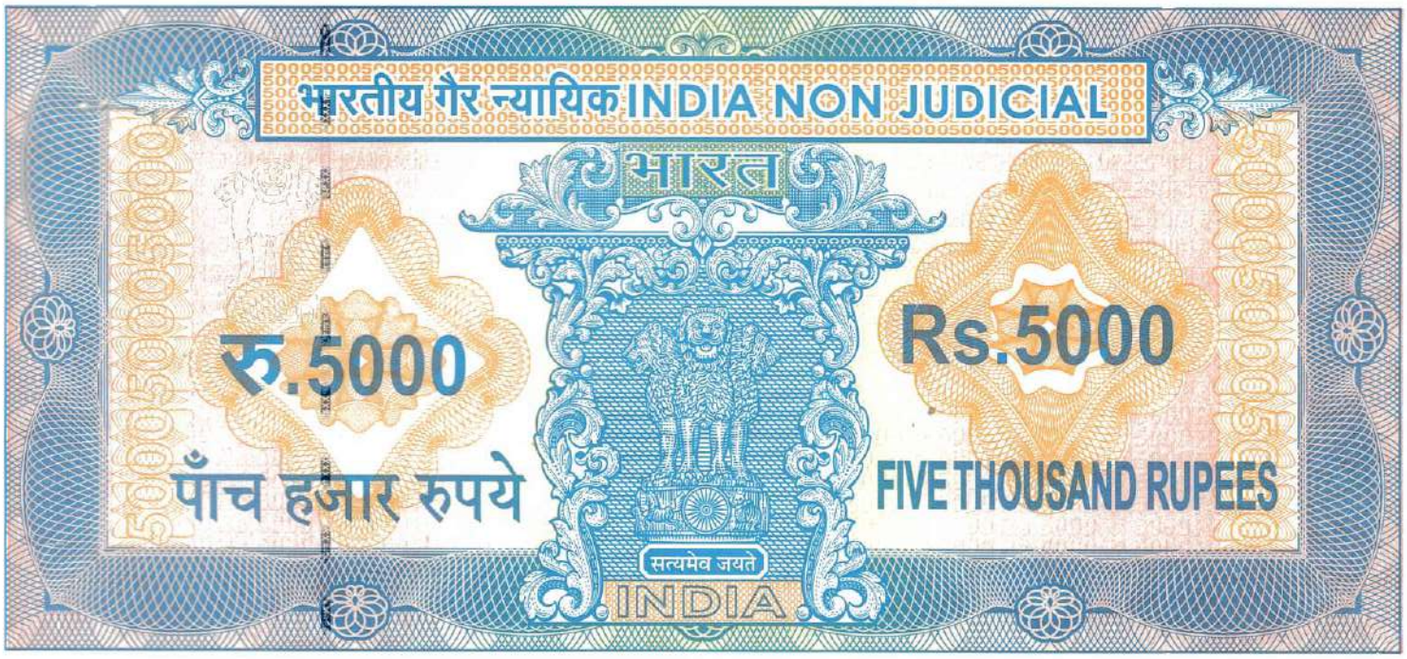
6.

மேற்கண்டபடி எனக்குப் பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய ஆளுகையிலும் அனுபோகத்திலுமிருந்து வருகிற இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை மட்டும் நான் தங்களுக்கு நாளது தேதியில்

A. Shekon.

கிரையம் வாங்குபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

1 பத்தாம் 2023 ம் வருடத்திய 2555 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU **Rs. 5000**

AA 393319

C. MARYMUTHU MANI
STAMP VENDOR L.No: 04/2021
AMBAI MAIN ROAD,
MELAPALAYAM,
TAMILNADU.

- 5 JUN 2023

P. பாலகிருஷ்ணன்
தச்சநல்லூர்

7.

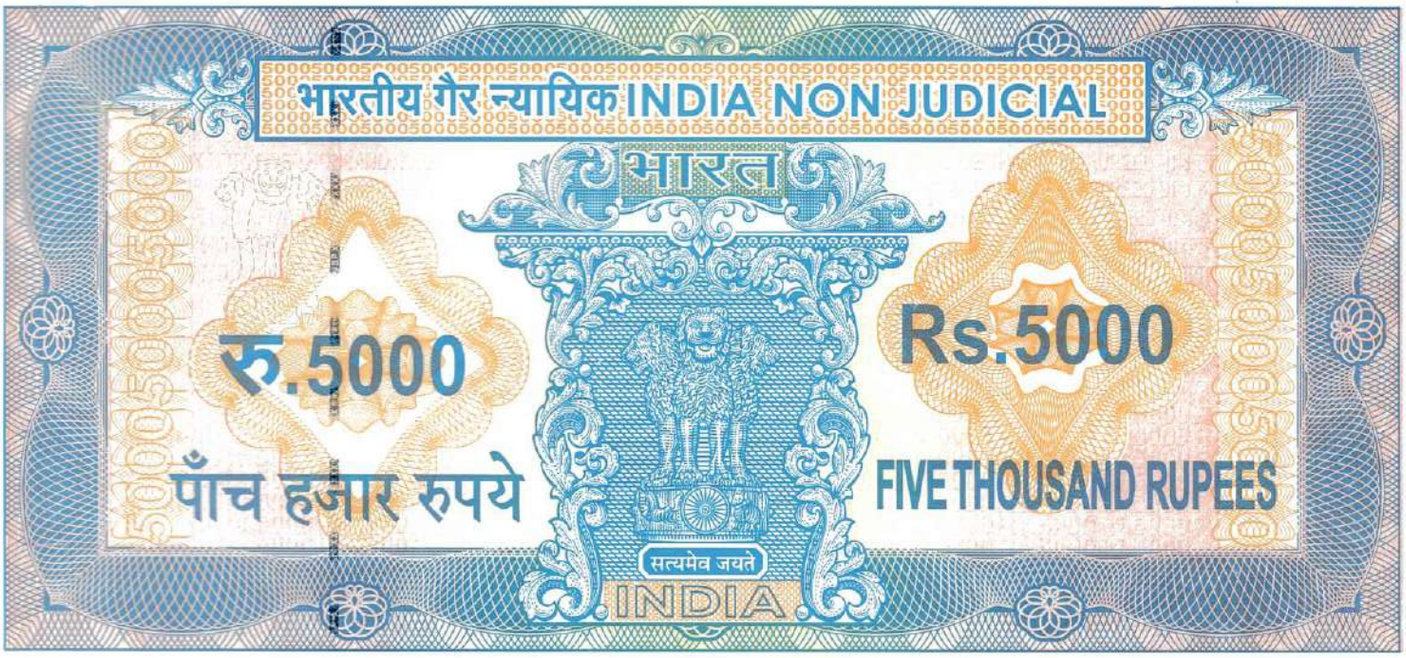
ரூபாய்.8,51,000/- க்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரையத் தொகை ரூபாய்.எட்டு இலட்சத்து ஐம்பத்தி ஓராயிரத்தையும் என் குடும்ப அவசியங்களின் பொருட்டு தங்களிடமிருந்து நான் இதன்

கிரையம் வாங்குபவர்

A. Shakeel

கிரையம் கொடுப்பவர்

1..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2555..... ம்
ஆவணம் 23..... தாள்களைக்கொண்டது.
7..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU **Rs. 5000**

AA 393320

C. MARYMUTHU MANI
STAMP VENDOR L.No: 04/2021
AMBAI MAIN ROAD,
MELAPALAYAM,
TAMILNADU.

- 5 JUN 2023

P. பாலகிருஷ்ணன்
தச்சநல்லூர்

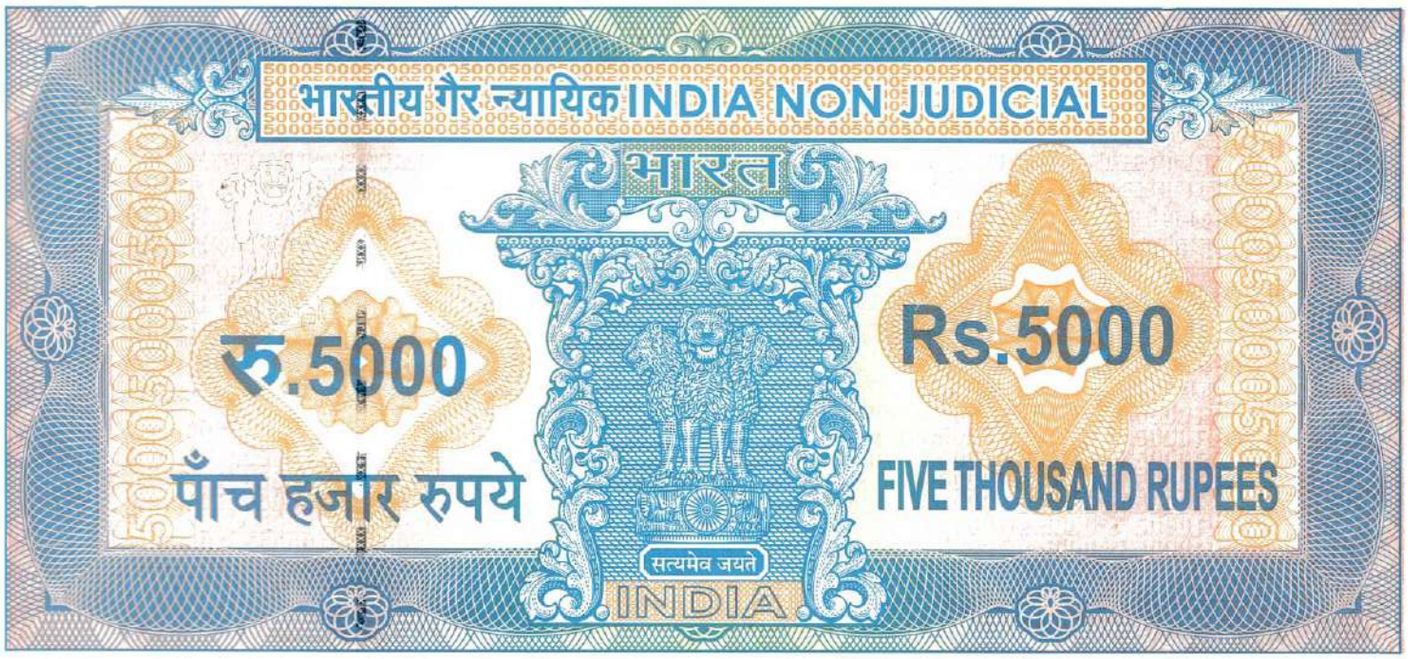
8.

பணப்பத்து விபரப்படி பெற்றுக் கொண்டு இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நாளது தேதியில் நான் தங்கள் சுவாதீன அனுபோகத்திற்கு விட்டு தாங்களும் அனுபோகம் எடுத்துக் கொண்டு விட்டபடியால்

A. Shekar.

கிரையம் வாங்குபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2555 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU **Rs. 5000**

AA 393321

C. MARYMUTHU MANI
STAMP VENDOR L.No: 04/2021
AMBAI MAIN ROAD,
MELAPALAYAM,
TAMILNADU.

5 JUN 2023

P. பாலகிருஷ்ணன்
தச்சநல்லூர்

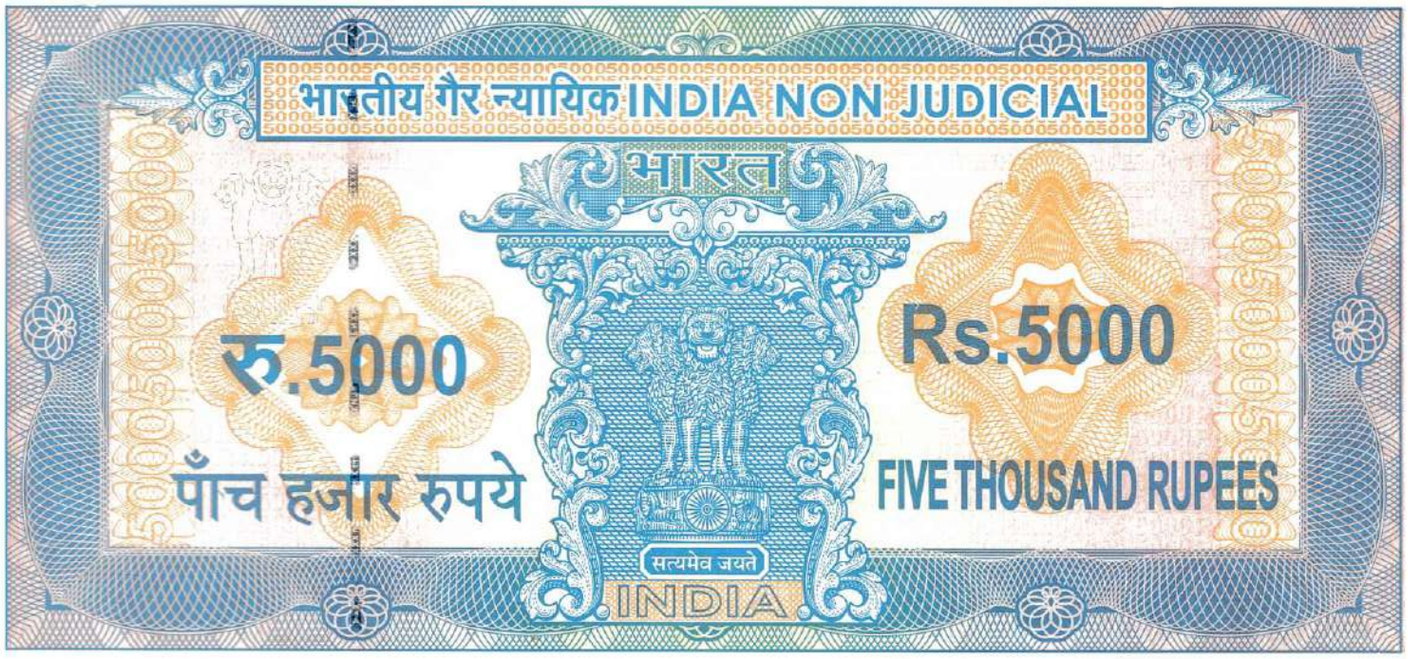
9.

நாளது தேதி முதல் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தாங்கள் சர்வசுதந்திர கிரைய பாத்தியமாக அடைந்து எல்லாவிதமான உரிமைகளுடனும் என்றென்றும் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும்.

A. Shekar.

கிரையம் வாங்குபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

1 பத்தாகம் 2023 ம் வருடத்திய 2555 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU **Rs. 5000**

AA 393322

C. MARYMUTHU MANI
STAMP VENDOR L.No: 04/2021
AMBAI MAIN ROAD,
MELAPALAYAM,
TAMILNADU.

- 5 JUN 2023

P. பாலகிருஷ்ணன்
தச்சநல்லூர்

10.

இதின் தபசில் சொத்துக்குரிய பட்டாவை தாங்கள் தங்கள் பெயரில் மாற்றிப் பெற்றுக்கொண்டு இனி அதன் தீர்வைகளையும் தாங்களே செலுத்திக் கொள்வீர்களாகவும்.

கிரையம் வாங்குபவர்

A. Shakon

கிரையம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2555 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU **Rs. 5000**

AA 393323

C. MARYMUTHU MANI
STAMP VENDOR L.No: 04/2021
AMBAI MAIN ROAD,
MELAPALAYAM,
TAMILNADU.

5 JUN 2023

P. பாலகிருஷ்ணன்
சத்தநல்லூர்

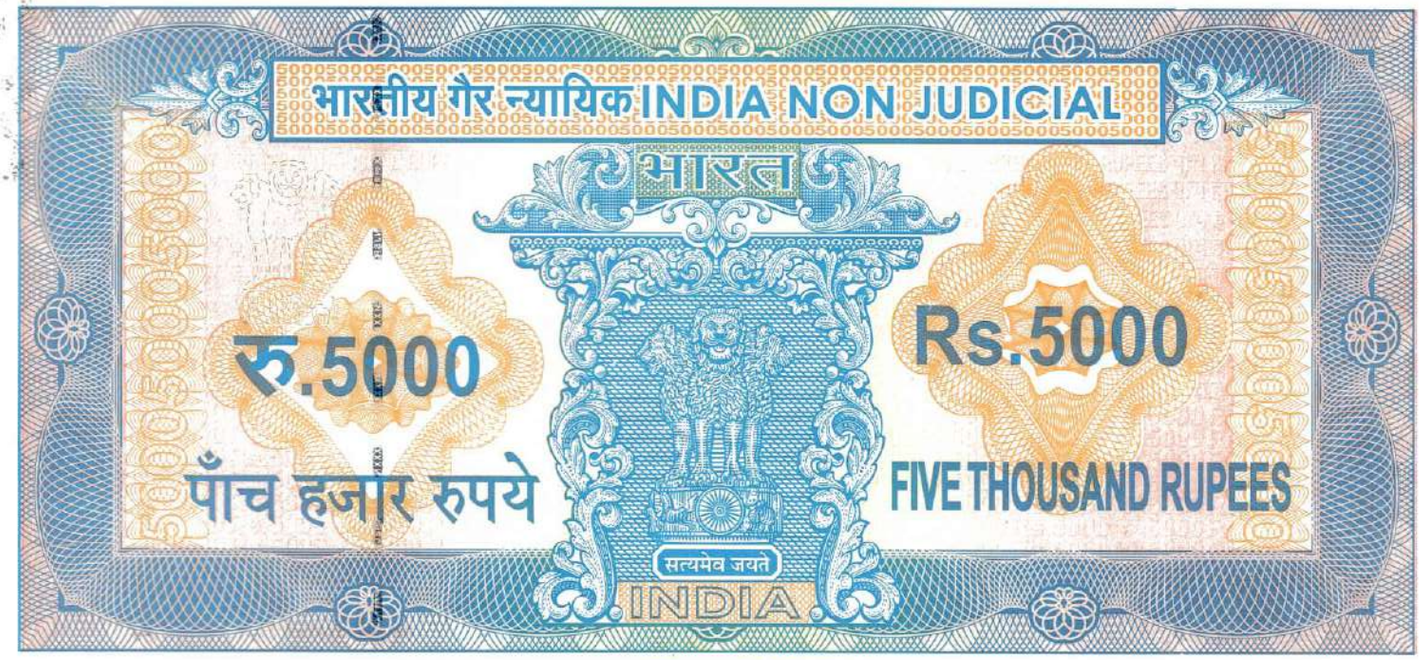
11.

இதன் தபசில் சொத்தை பொறுத்து எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரமும் இல்லையென்று உறுதியாகக் கூறுகிறேன். தவறி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் ஏற்பட்டு அதனால் தங்களுக்கு

கிரையம் வாங்குபவர்

A. Sukon.
கிரையம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2555 ம்
ஆவணம் 23 தான் கலைக்கொண்டது
11 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU **Rs. 5000** AA 393324

C. MARYMUTHU MANI
STAMP VENDOR L.No: 04/2021
AMBAI MAIN ROAD,
MELAPALAYAM,
TAMILNADU.

5 JUN 2023

P. பாலகிருஷ்ணன்
திருநெல்வேலி

12.

ஏதேனும் இழப்பு நேரிடின் அதனை நானும், என் மற்றச் சொத்துக்களும் சட்டப்படி பொறுப்பாகயிருந்து நிவர்த்தி செய்து கொடுப்போமாகவும்.

A. Sekar.

கிரையம் வாங்குபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

1 ..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2555 ம்
ஆவணம் 23 ..... தாள் கலைக்கொண்டது.
12 ..... வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

13.

பணப்பற்று விபரம்

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தங்களுக்கு நான் கிரையம் செய்து கொடுப்பதாக ஒப்புக் கொண்டு தங்களிடமிருந்து நான் வங்கிப்பரிவர்த்தனை மூலம் பெற்றுக்கொண்டது ரூபாய்.**8,51,000/-** ரூபாய்.எட்டு இலட்சத்து ஐம்பத்தி ஓராயிரமும் இந்தக் கிரையப் பிரதிப் பிரயோஜனமாக என்னுடைய பற்றாகிவிட்டதற்கு விபரம் சரி.

தபசில் சொத்து விபரம்

திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, **ஈசானமடம் கிராமம்,** வாகைகுளம் புரவில் புஞ்சை மேல் நஞ்சை சர்வே **27**ம் நம்பர் நாளது வாகைகுளம் கிராமத்தில் **அயன்** நஞ்சை ரீ சர்வேபடி **21/1** நம்பர் ஏக்கர் **5** செண்டு **42**-க்கு ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் **2.19.43** உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் உள்ள நிலம் ஏக்கர் **4,** செண்டு **64** உள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறு ஒன்றும் அதில் பிட்டிங் செய்திருக்கிற **5 HP** எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்பு செட் மீட்டர் டெப்பாசிட் வகையறாக்களும் எஸ்.சி.நம்பர்.8 ஆக உள்ளதும் மற்றும் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் உள்பட இதற்கு எல்கை:

வடக்கே: சர்வே நம்பர்.**23** உள்ள நிலம்.

கிழக்கே: **30** அடி தென்வடல் ரோடு மற்றும் ம.பி.வ./ம.(தி.க) எண்.**128/87**ல் உள்ள மனைகள்

கிரையம் வாங்குபவர்

A. Sukon

கிரையம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 22555 ம்
ஆவணம் 23 தாளில் எழுதிக்கொண்டது.
13 வது தாள் பதிவு எழுத்தர்

தெற்கே: என்னால் நாளது தேதியில் திருமதி.செல்வி அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கப்படும் இதன் தபசில் சொத்திற்கு தென்புரம் உள்ள செண்டு 51.50 உள்ள நிலம்

மேற்கே: சர்வே நம்பர்.13 உள்ள நிலம்

இந்த நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் பூராவும் மேற்படி சொத்து முன் நகரளவைப்படி டவுண் சர்வே படி வார்டு.S, பிளாக்.4, டவுண் சர்வே 1/1 நம்பரில் பாகமாகயிருந்து தற்போது நகரவைப்படி டி.எஸ்.வார்டு.S, பிளாக்.4, டி.எஸ்.நம்பர்.1/3ல் பாகமாகவுள்ளது. தபசில் விபரம் சரி.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

A. Shekar.

கிரையம் வாங்குபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 2555 ம்
ஆவணம் 23 தாள் எண்ணப்பட்டுள்ளது.
14 வது தாள் பதிவு எழுத்தர்

தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.

தபசில் சொத்து மதிப்பு ரூபாய்.**8,51,000/-**

A. Sekar.

கிரையம் வாங்குபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

சாட்சிகள்:

1. [illegible] C/o Rakesh Radhakeishnan, B2-10-6 Millennium Towers B-Type CHS Sector-09, Sanpada. Navi Mumbai, Thane Maharastra-400705.
2. R Eknath, S/o, P. Rajendran, 19, Vallar Th Haugh Veeravanallur



Drafted by PRavi

Name of the Document Writer: P.RAVI
Address: 24/C/4, Chelliah Nadar Tower Upstairs,
Near Bandhan Bank,
S.N.High Road,
Tirunelveli Junction.
Mobile Phone No:9843225761
Licence No:A24TNV/1984

1 ..... புத்தகம் 2023 ம் வரு-த்திய 2555 ம்
ஆவணம் 23 தாள் எனக்கொண்டது.
15 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

16.

1968—ஆம் வருடத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைச்சட்டம் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு விதி 3(1)ன்படி அறிக்கை விபரம்

வரிசை எண்.	சர்வே எண்.	விஸ்தீரணம்	சொத்தின் தன்மை	எழுதி கொடுப்பவர் மதிப்பீட்டின்படி மார்க்கட் மதிப்பு	
				ரூ.	பை
		வாகைகுளம்	**கிராமம்**		
1.	சர்வே நம்பர் 21/1 பழைய சர்வே நம்பர்.27	ஹெக்டேர் **1.87.8**	நிலம்	**6,96,000**	**00**
			மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறு **5HP** எலக்ட்ரீக் மோட்டார் பம்பு செட் மற்றும் மின்சாரம் மீட்டர் டெப்பாசிட் உள்பட	**1,55,000**	**00**
				8,51,000	**00**

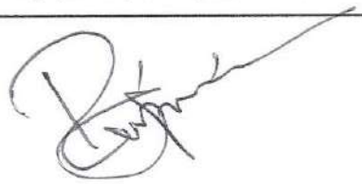
1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2555 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தற்கால மதிப்பு என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

A. Shekar

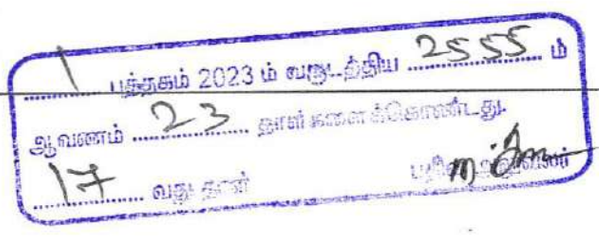
R/பேட்டை/புத்தகம்-1/2555/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 02:37 மணியளவில் பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 17,795/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A. Sekar "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:37431336bc1109bb4440259ea2cd7268815a94 (Details from UIDAI : Sekar Arumugapandian S/O: Arumugapandian, 21-04-1959, xxxxxxxx6835)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9427576739853fed13467dbc573c6aae1659a7 (Details from UIDAI : BALAKRISHNAN PERUMAL S/O: Perumal, 11-04-1964, xxxxxxxx0022)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 9ம் நாள்


ஆபாஸ் வினோத் பால் பா
சார்பதிவாளர்
பேட்டை





R/பேட்டை/புத்தகம்-1/2555/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 09/06/2023
பேட்டை

ஆபாஸ் வினோத் பால் பா
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2555 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது.
18 வது தாள் பதிவு செய்தவர்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Tirunelveli Town : Tirunelveli Ward : WARD S VAGAIKULAM

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0004-வாகைகுளம்	1	3	21/1, 20/1 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-		10.00		2	7	97.0	-	1592.00	-	ஆறுமுக பாண்டியன் மகன் சேகர்	பென்குயின் மில்	2022/29 /01/000603SD DT. 2022-09-27 19:22:38.603 TR DT: 27-09-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 27-09-2022
பெயர் / Name : Shanmugasubramanian M
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருநெல்வேலி வட்டம் / Tirunelveli, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks :

A. Sekar.

Government of India



பாலகிருஷ்ணன் பெருமாள்
BALAKRISHNAN PERUMAL
பிறந்த நாள்/ DOB: 11/04/1964
ஆண் / MALE

2075 4363 0022

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

முகவரி:
S/O: பெருமாள், 16/19,
வாலாஜாபேட்டை
வடக்குத்தெரு, சத்திரம்
புதுக்குளம், திருநெல்வேலி,
தமிழ் நாடு - 627358

Address:
S/O: Perumal, 16/19,
VALAJAPETTAI NORTH
STREET, Chatrampudukulam,
Tirunelveli,
Tamil Nadu - 627358

2075 4363 0022

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

A Sukan.

1 ..... புரட்டாசி 2023 ம் வரு திதிய 2555 ... ம்
ஆவணம் 23 ..... தான் எனக் கொண்டது
20 ..... வது தான்
பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1092/12020/15452

To
Sekar Arumugapandian
சேகர் ஆறுமுகப்பாண்டியன்
S/O: Arumugapandian
24
CHINTHAMANI STREET
VANNAR PETTAI
Palayamkottai
Vannarpettai, Tirunelveli
Tamil Nadu - 627003
9843083394

14/12/2013

KL629876753FT

62987675

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9287 3288 6835

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சேகர் ஆறுமுகப்பாண்டியன்
Sekar Arumugapandian



பிறந்த நாள்/DOB: 21/04/1959
ஆண்பால் / Male

9287 3288 6835

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ஆதார்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: ஆறுமுகபாண்டியன், 24
சிந்தாமணித்தெரு, வண்ணார்பேட்டை
பாளையங்கோட்டை, வண்ணாரப்பேட்டை
திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு, 627003

Address: S/O: Arumugapandian, 24, CHINTHAMANI STREET, VANNAR PETTAI, Palayamkottai, Vannarpettai, Tirunelveli, Tamil Nadu, 627003

9287 3288 6835

1947
1800 300 1947

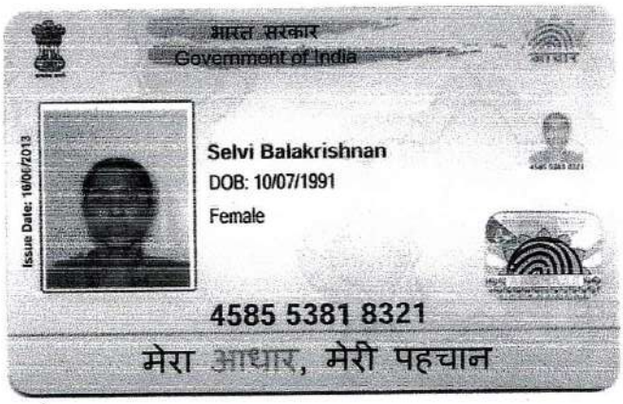
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

A. Shekar.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2553 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களை தெளிவாக்கப்பட்டது.
21 வது தாள்





A. Sheken.

1 ..... புத்தகம் 2023 ம் வரு-த்திய 2555. ம்
ஆவணம் 23 ..... தான் கணக்கிலெண்டது.
22 ..... வது தான்





R Eknath

A. Stekan.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2555 ம்
ஆவணம் 23 தாள் கணக்கில்கொள்ளப்பட்டது.
23 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : P BALAKRISHNAN

மின். இ. எண்: 200070090825962 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGIINB774017689 நாள் : 13/08/2025 09:59:28

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	61962-Registration cum Processing Charges**	2215.00
	மொத்தம்	2215.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Two thousand Two hundred Fifteen only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :
24 7 மின்னகம்
94987 94987

TAMIL NADU POWER DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED

Office of the Executive Engineer
Distribution / Urban
Tirunelveli-11.

Memo.No.EE /U/ D /TIN/ TA. 1/ F.DCW Estimate/D.No.1738/25,DT: .04.2025

Sub: Elecy- Town Sub Division - Pettai section - DCW Estimate For Dismantling and deviation LT lines and Poles of Ext.Vagai SS 100KVA at 11 KV Kunnathur feeder fed from110/ 33-11 KV Palayapettai SS as per the request of Thiru.P.Balakrishnan, TS.No.1/3, Tirupanikarisalkulam road, Vagaikulam in respect of Pettai section. – Estimate sanction accorded.

Ref: AEE/D/U/Tin-Town/F.DCW/Pro.No.105/25,Dt:13.03.2025.

&&&&&

The Estimate for the above works amounting to **Rs.2,31,030/- (** Rupees Two Lakhs Thirty One thousand and Thirty only) Gross **Rs.2,29,030/- (**Rupees Two Lakhs Twenty Nine thousand and Thirty only) Nett is technically sanctioned and registered as Executive Engineer /Urban/ Tirunelveli-11.The Estimate is workout based on the moving material rate of ERP software.

SANCTION NO: 14.696 / E1 / /24-25 DT: .04.2025.

The work should be taken up only after collecting the **Rs.12,580/-.** This expenditure is debit able to A/C .Code 14.696. As per this sanctioned estimate the scrap material should be devaluated to store before closing work order. The work order should be closed within a month from the date of completion of the works and the fact should be intimated to this office without fail.

25/4/25

EXECUTIVE ENGINEER
URBAN/TANGEDCO
TIRUNELVELI.

TO,

Assistant Executive Engineer/Distribution/Urban/Tirunelveli-Town.
Copy to the Assistant Engineer/Distn./Urban/Pettai.
(With copy of sanctioned estimate)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.