Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வேலூர் மாவட்டம் கணியம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை.திருமதி.ர.செல்வி

ந.க.எண். /2024 நாள்.01/07/2024

அய்யா

பொருள் : மனைப்பிரிவு – உள்ளாட்சிகளில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் அளித்தல் – கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் – கணியம்பாடி ஊராட்சி – திரு.K.திருநாவுக்கரசு மற்றும் திரு.T.செல்வகுமார் என்பவரின் சர்வே எண். 89/8B, 9, 10–ல் 7590 ச.மீ அல்லது 1.87 ஏக்கர் பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு புதிய மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடுதல் சார்பாக.

பார்வை : 1).நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் வேலூர்–1 அவர்களின் ந.க.எண்.VLR/LUX74BKX/079–2024/2024/TCP மற்றும் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வேமா) எண்.66/2024

2),அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3) துறை நாள்.04/05/2017

3).ஆய்வுக்கட்டணம் கணியம்பாடி ஊராட்சிக்கு செலுத்திய தொகை ரூ.31000/– நாள்.01.07.2024

4).நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணம் ரூ.111466/– (DPC 0217 60 800 AS 22709) என்ற அரசு கணக்கில் செலுத்திய ரசீது எண்.20240701005981 நாள்.01–07–2024

5).கணியம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.61 நாள்.01/07/2024

உத்தரவு

பார்வை 1–ல் குறிப்பிட்டுள்ள வேலூர் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட கணியம்பாடி ஊராட்சி கிராமம் திரு.K.திருநாவுக்கரசு மற்றும் திரு.T.செல்வகுமார் என்பவரின் சர்வே எண். 89/8B, 9, 10–ல் 7590 ச.மீ அல்லது 1.87 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பொது ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும், மின்சார டிரான்ஸ்பார்மர் அமைக்கவும் தான பத்திர ஆவண எண்.1193/2024 நாள்.14/06/2024 மூலம் மேற்பார்வை பொறியாளர் TANGEDCO மற்றும் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் கணியம்பாடி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் விற்பனை செய்யப்படவுள்ள கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள 31 மனைகளுக்கு நிலப்பயன் மாற்றம் கட்டணங்கள் பார்வை (3) மற்றும் பார்வை (4)–ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடிதத்தின்படி உரிய அரசு தலைப்புகளில் செலுத்தி அதற்கான இரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்தும், அரசாணைகள் 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)த்துறை நாள்.4/5/2017, பார்வை (5)–ல் குறிப்பிட்டுள்ள கணியம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.61 நாள்.01/07/2024–ன்படி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு 31 மனைகளுக்கு அங்கீகாரம் அளித்து இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகின்றது.

உத்தேச குடியிருப்பு விற்பனை செய்யவுள்ள மனை எண்கள் விவரம் :

மனை எண்.1 முதல் 31 வரை – மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள் 1 முதல் 31 வரை பத்திரபதிவு செய்ய தடையேதுமில்லை என சார்பதிவாளருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ர. செல்வி
தலைவர்
கணியம்பாடி ஊராட்சி
கணியம்பாடி ஒன்றியம், வேலூர் மாவட்டம்.

நகல் ; திரு.K.திருநாவுக்கரசு மற்றும் திரு.T.செல்வகுமார்
கணியம்பாடி வேலூர் மாவட்டம்.

நகல் : சார் பதிவாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் கணியம்பாடி.

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் வேலூர்–1

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.