Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tharagampatti	Date / நாள்: 19-Aug-2025
Village /கிராமம்:Manjanayakanpatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 142/2B2A, 142/2C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2020 - 18-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1293/2021	16-Apr-2021 16-Apr-2021 16-Apr-2021	Deed of Receipt	1. முனியப்பன்	1. மாரியாயி 2. ரங்கன் 3. வெள்ளைச்சாமி 4. ராஜம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1818/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 39 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty			Survey No./புல எண் : 142/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜலிங்கம் நிலம், மேற்கு - மாணிக்கம்பிள்ளை வகையறா நிலம், வடக்கு - புல எண் 142/2பி நிலம், தெற்கு - புல எண் 142/2டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலத்திற்கு செல்வதற்கு புல எண் 142/2எ 142/2பி ஆகிய நிலத்தில் மேல்புரம் 12 அடி அகலத்தில் ஏற்கனவே போடப்பட்டுள்ள பொதுப்பாதையில் மாமூலாக நடந்துக்கொள்ளவும் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிச்செல்லும் பாதைப்பாத்தியம் உள்ளபட இந்து ஈட்டுக்கடன் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
2	1294/2021	16-Apr-2021 16-Apr-2021	Sale deed	1. மாரியாயி 2. ரங்கன் 3. வெள்ளைச்சாமி	1. முனியப்பன்	-

		16-Apr-2021		4. ராஜம்மாள்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 142/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் இதர நிலம், மேற்கு - மாணிக்கம்பிள்ளை வகையறா நிலம், வடக்கு - புல எண் 142/2பி நிலம், தெற்கு - புல எண் 142/2டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கரூர் ரிடி., தரகம்பட்டி சப்ரிடி., கடவூர் வட்டம், கடவூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், மஞ்சாநாயக்கன்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட ஷை மஞ்சாநாயக்கன்பட்டி கிராமப்புலத்தில், புலஎண்.142/2டி நிலத்திற்கு வடக்கு, எழுதிக்கொடுப்பவர்களாகிய எங்கள் இதர நிலத்திற்கு மேற்கு, புலஎண்.142/2பி நிலத்திற்கு தெற்கு, மாணிக்கம்பிள்ளை வகையறா நிலத்திற்கு கிழக்கு, இதற்குள் அ.பு.சர்வே எண்.142/2சி-ல் நூற்று நாற்பத்து இரண்டு உட்பிரிவு எண் இரண்டு "சி" ல் திட்டம் ஹெ 1.18.0 க்கு ஏக் 2.91 சென்டில் பொதுவில் ஹெ 0.40.5 க்கு ஏக் 1.00 சென்ட் நிலமும், இதைச்சேர்ந்த சுத்துக்கால் பொழி தரிசு மாமூல் வழிநடை பாதைப்பாத்தியம் உள்படவும், ஷை நிலத்திற்கு செல்வதற்கு புலஎண்.142/2ஏ, 142/2பி ஆகிய நிலத்தில் மேல்புரம் 12 அடி அகலத்தில் ஏற்கனவே போடப்பட்டுள்ள பொதுப்பாதையில் மாமூலாக நடந்துக்கொள்ளவும், வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிச்செல்லும் பாதைப்பாத்தியம் உள்படவும் கட்டுப்பட்டது.		
3	2862/2021	16-Sep-2021 16-Sep-2021 16-Sep-2021	Sale deed	1. முருகேசன் 2. மாரியாயி 3. ரங்கன் 4. வெள்ளைச்சாமி 5. ராஜம்மாள் 6. பழனிச்சாமி	1. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,209/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 288/2019	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 75.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty			Survey No./புல எண் : 142/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 142/2பி இதர நிலம், மேற்கு - மகேந்திரன் வகையறா நிலம், வடக்கு - 3 அயிட்ட பாதை, தெற்கு - 5 அயிட்ட 142/2சி பாதை					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 75.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty			Survey No./புல எண் : 142/2C		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 142/2சி நிலம், மேற்கு - மகேந்திரன் வகையறா நிலம் , வடக்கு - 4 அயிட்ட பாதை, தெற்கு - 2 அயிட்ட பாதை					
4	2863/2021	16-Sep-2021 16-Sep-2021 16-Sep-2021	Sale deed	1. முருகேசன் 2. மாரியாயி 3. ரங்கன் 4. வெள்ளைச்சாமி 5. ராஜம்மாள் 6. பழனிச்சாமி	1. சரோஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,209/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 288/2019	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 75.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty			Survey No./புல எண் : 142/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 142/2பி இதர நிலம், மேற்கு - மகேந்திரன் வகையறா நிலம், வடக்கு - 3 அயிட்ட பாதை, தெற்கு - 5 அயிட்ட 142/2சி பாதை					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 75.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty			Survey No./புல எண் : 142/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 142/2சி நிலம், மேற்கு - மகேந்திரன் வகையறா நிலம் , வடக்கு - 4 அயிட்ட பாதை, தெற்கு - 2 அயிட்ட பாதை					
5	4182/2022	08-Nov-2022 08-Nov-2022 08-Nov-2022	Sale deed	1. பழனியம்மாள் 2. சத்தியா(முத.) பழனியம்மாள்(இ.க.) 3. மணிகண்டன்((முத.) பழனியம்மாள்(இ.க.)	1. க.முனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2C - 12 ARE, 96.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுவில், மேற்கு - பொதுவில், வடக்கு - பொதுவில், தெற்கு - பொதுவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கரூர் ரிடி, தரகம்பட்டி சப்ரிடி, கடவூர் வட்டம், கடவூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் மஞ்சாநாயக்கன்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட ஷை மஞ்சாநாயக்கன்பட்டி		

				கிராமப்புலத்தில், புலஎண்.142/2பி நிலத்திற்கு தெற்கு, புலஎண்.142/2டி நிலத்திற்கு வடக்கு, ஷை சர்வே எண்ணில் 12-அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கு மேற்கு, தென்வடல் பாதைக்கு கிழக்கு, இதற்குள் அ.பு.சர்வே எண்.142/2சி-ல் திட்டம் ஹெ 1.18.0 க்கு ஏக் 2.91 சென்டில் எனது தகப்பனார் சீரங்கன் பாகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக் 0.97 சென்டில் பொதுவில் ஹெ 0.12.96 க்கு ஏக் 0.32 சென்ட் நிலமும், இதைச்சேர்ந்த சுத்துக்கால் பொழி தரிசு மாமூல் வழிநடை பாதைப்பாத்தியம் உள்படவும், ஷை நிலத்திற்கு செல்வதற்கு கிழமேல் தார்ரோட்டிலிருந்து தென்புரம் புலஎண்.142/2ஏ, 142/2பி, ஆகிய நிலத்தில் மேல்புரம் 12 அடி அகலத்தில் ஏற்கனவே போடப்பட்டுள்ள பொதுப்பாதையில் மாமூலாக நடந்துக்கொள்ளவும், வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிச்செல்லும் பாதைப்பாத்தியம் உள்படவும் கட்டுப்பட்டது.		
6	1609/2023	02-May-2023 02-May-2023 02-May-2023	Sale deed	1. முனியப்பன்	1. ரங்கன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1294/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2C - 40 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீரங்கன் வகையறா நிலம், மேற்கு - மாணிக்கம்பிள்ளை வகையறா நிலம், வடக்கு - புல எண் 142/2பி நிலம், தெற்கு - புல எண் 142/2டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கரூர் ரிடி, தரகம்பட்டி சப்-ரிடி, கடவூர் வட்டம், கடவூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், மஞ்சாநாயக்கன்பட்டி கிராம, பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட ஷை மஞ்சாநாயக்கன்பட்டி கிராமப்புலத்தில், புல எண்.142/2டி நிலத்திற்கு வடக்கு, சீரங்கன் வகையறா நிலத்திற்கு மேற்கு, புல எண்.142/2பி நிலத்திற்கு தெற்கு, மாணிக்கம்பிள்ளை வகையறா நிலத்திற்கு கிழக்கு, இதற்குள் அ.பு.சர்வே எண் 142/2சி-ல் ஹெ.1.18.00-க்கு ஏ.2.91-செண்டில் பொதுவில் ஹெ.0.40.5-க்கு ஏ.1.00-செண்ட் நிலமும், இதற்குண்டான சுத்துக்கால் பொழிதரிசு மாமூல் வழிநடை பாதைப் பாத்தியம், உள்படவும், ஷை நிலத்திற்கு செல்வதற்கு புலஎண்.142/2ஏ, 142/2பி ஆகிய நிலத்தில் மேல்புரம் 12 அடி அகலத்தில் எற்கனவே போடப்பட்டுள்ள பொதுப்பாதையில் மாமூலாக நடந்துக்கொள்ளவும், வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிச்செல்லும் பாதைப்பாத்தியம் உள்பட இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
7	1971/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	Sale deed	1. பழனியம்மாள் 2. சு.சத்தியா(முத.) பழனியம்மாள்(இ.க.) 3. சு.மணிகண்டன்(முத.) பழனியம்மாள்(இ.க.)	1. க.முனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2C - 14 ARE, 17.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுவில், மேற்கு - பொதுவில், வடக்கு - பொதுவில், தெற்கு - பொதுவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கரூர் ரிடி, தரகம்பட்டி சப்ரிடி, கடவூர் வட்டம், கடவூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் மஞ்சாநாயக்கன்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட ஷை மஞ்சாநாயக்கன்பட்டி கிராமப்புலத்தில், புலஎண்.142/2பி நிலத்திற்கு தெற்கு, புலஎண்.142/2டி நிலத்திற்கு வடக்கு, ஷை சர்வே எண்ணில் 12-அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கு மேற்கு, தென்வடல் பாதைக்கு கிழக்கு, இதற்குள் அ.பு.சர்வே எண்.142/2சி-ல் திட்டம் ஹெ 1.18.0 க்கு ஏக் 2.91 சென்டில் எனது தகப்பனார் சீரங்கன் பாகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக் 0.97 சென்டில் நான் ஏற்கனவே தங்களுக்கு கிரையம் (ஆவண எண்.4182/2022) செய்து கொடுத்த ஏக் 0.32 சென்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள நிலத்தில் பொதுவில் ஹெ 0.14.17 க்கு ஏக் 0.35 சென்ட் நிலமும், இதைச்சேர்ந்த சுத்துக்கால் பொழி தரிசு மாமூல் வழிநடை பாதைப்பாத்தியம் உள்படவும், ஷை நிலத்திற்கு செல்வதற்கு கிழமேல் தார்ரோட்டிலிருந்து தென்புரம் புலஎண்.142/2ஏ, 142/2பி ஆகிய நிலத்தில் மேல்புரம் 12 அடி அகலத்தில் ஏற்கனவே போடப்பட்டுள்ள பொதுப்பாதையில் மாமூலாக நடந்துக்கொள்ளவும், வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிச்செல்லும் பாதைப்பாத்தியம் உள்படவும் கட்டுப்பட்டது.		
8	2085/2023	07-Jun-2023 07-Jun-2023 07-Jun-2023	Sale deed	1. ரங்கன் 2. பழனியம்மாள்	1. முத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1609/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/தரகம்பட்டி/புத்தகம் 1/2310/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2C - 69 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களில் 2-நபர் சு. பழனியம்மாள் என்பவர் கைவசம் வைத்துக்கொள்ளும் இதர நிலத்திற்கு , மேற்கு - ஷை சர்வேஎண்.142/2சி-ல் ஏ.0.செ.04-அளவுள்ள தென்வடல் பட்டா பாதை நிலத்திற்கு , வடக்கு - சர்வேஎண்.142/2பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு , தெற்கு - சர்வேஎண்.142/2டி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வேஎண்.142/2சி-ல் ஹெ.1.18.0-க்கு ஏ.2.செ.91-ல், ஷை கிரைய ஆவண.1609/2023-ன் படி எங்களில் 1-நபர் கிரையம் பெற்ற ஏ.1.செ.00-ல், ஷை சர்வே எண்ணில் ஏ.0.செ.04-அளவுள்ள தென்வடல் பட்டா பாதை நிலம் போக, மீதமுள்ள ஹெ.0.39.0-க்கு ஏ.0.செ.96-நிலமும், எங்களில் 2-நபருக்குப் பூர்வீகப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.செ.97-ல், எங்களில் 2-நபர் சு. பழனியம்மாள் என்பவர் கைவசம் வைத்துக் கொள்ளும் நிலம் போக, மீதமுள்ள ஹெ.0.30.0-க்கு ஏ.0.செ.74-நிலமும், ஆக மொத்த சொத்துக்கள் ஹெ.0.69.0-க்கு ஏ.1.செ.70-நிலத்திற்கு நான்குமால்- ஷை சர்வேஎண்.142/2சி-ல் ஏ.0.செ.04-அளவுள்ள தென்வடல் பட்டா பாதை நிலத்திற்கு கிழக்கு, எங்களில் 2-நபர் சு. பழனியம்மாள் என்பவர் கைவசம் வைத்துக்கொள்ளும் இதர நிலத்திற்கு மேற்கு, சர்வேஎண்.142/2பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு		

				தெற்கு, சர்வேஎண்.142/2டி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, இதற்குள் ஷை ஹெ.0.69.0-க்கு ஏ.1.செ.70-நிலமும், (ஷை நிலத்திற்கு செல்வதற்கு சர்வேஎண்.142/2எ, சர்வேஎண்.142/2பி, ஷை சர்வேஎண்.142/2சி-நிலங்களின் மேல்புறம் தென்வடலாக 12(பனிரெண்டு) அடி அகலத்தில் ஏற்கனவே போடப்பட்டுள்ள ஷை பொதுப்பாதையின் வழியாக நீங்களும், உங்கள் வாரிசுகளும் வண்டி வாகனங்கள் ஒட்டிச் செல்லவும், நடந்துகொள்ளவும், ஆடு, மாடுகள் ஓட்டிச்செல்லவும், விவசாயம் சம்மந்தப்பட்ட அனைத்துக் காரியங்களுக்கும் பாதையாக உபயோகித்துக்கொள்ள வேண்டியது.)		
9	2310/2023	21-Jun-2023 21-Jun-2023 21-Jun-2023	Rectification deed	1. ரங்கன் 2. பழனியம்மாள்	1. முத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2085/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தரகம்பட்டி/புத்தகம் 1/2085/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2C - 69 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களில் 2-நபர் சு. பழனியம்மாள் என்பவர் கைவசம் வைத்துக்கொள்ளும் இதர நிலத்திற்கு , மேற்கு - ஷை சர்வேஎண்.142/2சி-ல் ஏ.0.செ.04-அளவுள்ள தென்வடல் பட்டா பாதை நிலத்திற்கு , வடக்கு - சர்வேஎண்.142/2பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு , தெற்கு - சர்வேஎண்.142/2டி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வேஎண்.142/2சி-ல் ஹெ.1.18.0-க்கு ஏ.2.செ.91-ல், ஷை கிரைய ஆவண.1609/2023-ன் படி எங்களில் 1-நபர் கிரையம் பெற்ற ஏ.1.செ.00-ல், ஷை சர்வே எண்ணில் ஏ.0.செ.04-அளவுள்ள தென்வடல் பட்டா பாதை நிலம் போக, மீதமுள்ள ஹெ.0.39.0-க்கு ஏ.0.செ.96-நிலமும், எங்களில் 2-நபருக்குப் பூர்வீகப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.செ.97-ல், எங்களில் 2-நபர் சு. பழனியம்மாள் என்பவர் கைவசம் வைத்துக் கொள்ளும் நிலம் போக, மீதமுள்ள ஹெ.0.30.0-க்கு ஏ.0.செ.74-நிலமும், ஆக மொத்த சொத்துக்கள் ஹெ.0.69.0-க்கு ஏ.1.செ.70-நிலத்திற்கு நான்குமால்- ஷை சர்வேஎண்.142/2சி-ல் ஏ.0.செ.04-அளவுள்ள தென்வடல் பட்டா பாதை நிலத்திற்கு கிழக்கு, எங்களில் 2-நபர் சு. பழனியம்மாள் என்பவர் கைவசம் வைத்துக்கொள்ளும் இதர நிலத்திற்கு மேற்கு, சர்வேஎண்.142/2பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வேஎண்.142/2டி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, இதற்குள் ஷை ஹெ.0.69.0-க்கு ஏ.1.செ.70-நிலமும், (ஷை நிலத்திற்கு செல்வதற்கு சர்வேஎண்.142/2எ, சர்வேஎண்.142/2பி, ஷை சர்வேஎண்.142/2சி-நிலங்களின் மேல்புறம் தென்வடலாக 12(பனிரெண்டு) அடி அகலத்தில் ஏற்கனவே போடப்பட்டுள்ள ஷை பொதுப்பாதையின் வழியாக நீங்களும், உங்கள் வாரிசுகளும் வண்டி வாகனங்கள் ஒட்டிச் செல்லவும், நடந்துகொள்ளவும், ஆடு, மாடுகள் ஓட்டிச்செல்லவும், விவசாயம் சம்மந்தப்பட்ட அனைத்துக் காரியங்களுக்கும் பாதையாக உபயோகித்துக்கொள்ள வேண்டியது.)		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2C - 51 ARE, 15.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வேஎண்ணில் எங்களில் 2-நபர் சு. பழனியம்மாள் என்பவரிடம் க.முனியப்பன் என்பவர் கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வரும் ஏ.0.செ.67-நிலத்திற்கு, மேற்கு - ஷை சர்வேஎண்.142/2சி-ல் ஏ.0.செ.04-அளவுள்ள தென்வடல் பட்டா பாதை நிலத்திற்கு , வடக்கு - சர்வேஎண்.142/2பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு , தெற்கு - சர்வேஎண்.142/2டி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எங்களில் 2நபருக்கு பூர்வீகப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.செ.97ல் எங்களில் 2நபர் சு.பழனியம்மாள் என்பவரிடம் கிரைய ஆவணஎண்.4182/2022ன் படி க. முனியப்பன் என்பவர் கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வரும் ஏ.0.செ.32-நிலமும், கிரைய ஆவணஎண்.1971/2023ன் படி க. முனியப்பன் என்பவர் கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வரும் ஏ.0.செ.35-நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏ.0.செ.67நிலம் போக, மீதமுள்ள ஹெ.0.12.15க்கு ஏ.0.செ.30நிலம் என்று எழுதுவதற்கு பதிலாக, எங்களில் 2நபருக்கு பூர்வீகப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.செ.97ல் எங்களில் 2நபர் சு.பழனியம்மாள் என்பவர் கைவசம் வைத்துக் கொள்ளும் நிலம் போக மீதமுள்ள, ஹெ.0.30.0க்கு ஏ.0.செ.74நிலம் என்று தவறுதலாக எழுதி பதிவு செய்து கொடுத்துவிட்டோம், சரியான சொத்துவிபரம் அ.பு.சர்வேஎண்.142/2சி-ல் ஹெ.1.18.0-க்கு ஏ.2.செ.91-ல், ஷை கிரைய ஆவண.1609/2023-ன் படி எங்களில் 1-நபர் கிரையம் பெற்ற ஏ.1.செ.00-ல், ஷை சர்வே எண்ணில் ஏ.0.செ.04-அளவுள்ள தென்வடல் பட்டா பாதை நிலம் போக, மீதமுள்ள ஹெ.0.39.0-க்கு ஏ.0.செ.96-நிலமும், எங்களில் 2நபருக்கு பூர்வீகப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.செ.97ல் எங்களில் 2நபர் சு.பழனியம்மாள் என்பவரிடம் கிரைய ஆவணஎண்.4182/2022ன் படி க. முனியப்பன் என்பவர் கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வரும் ஏ.0.செ.32-நிலமும், கிரைய ஆவணஎண்.1971/2023ன் படி க. முனியப்பன் என்பவர் கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வரும் ஏ.0.செ.35-நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏ.0.செ.67நிலம் போக, மீதமுள்ள ஹெ.0.12.15க்கு ஏ.0.செ.30நிலமும், ஆக மொத்த சொத்துக்கள் ஹெ.0.51.15-க்கு ஏ.1.செ.26-நிலத்திற்கு நான்குமால்- ஷை சர்வேஎண்.142/2சி-ல் ஏ.0.செ.04-அளவுள்ள தென்வடல் பட்டா பாதை நிலத்திற்கு கிழக்கு, ஷை சர்வேஎண்ணில் எங்களில் 2-நபர் சு. பழனியம்மாள் என்பவரிடம் க.முனியப்பன் என்பவர் கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வரும் ஏ.0.செ.67-நிலத்திற்கு மேற்கு, சர்வேஎண்.142/2பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வேஎண்.142/2டி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, இதற்குள் ஷை ஹெ.0.51.15-க்கு ஏ.1.செ.26-நிலமும்,
10	2311/2023 21-Jun-2023 21-Jun-2023 21-Jun-2023 Sale deed 1. முனியப்பன 1. முத்து -	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 53,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,000/- PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1971/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2C - 14 ARE, 17.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வேஎண்ணில் சென்ற 08.11.2022-ம் தேதியில் தரகம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் 2022-ம் ஆண்டின் 4182-எண்ணாகப் பதியப்பட்ட ஒரு கிரைய ஆவணம் மூலம், க. முனியப்பன் நான் கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வரும் ஏ.0.செ.32-நிலத்திற்கு, மேற்கு - ஷை சர்வேஎண்ணில் சென்ற 07.06.2023-ம் தேதியில் தரகம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 2085-எண்ணாகப் பதியப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வேஎண்.142/2சி-ல் ஹெ.1.18.0-க்கு ஏ.2.செ.91-ல், சர்வேஎண்.142/2பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வேஎண்.142/2டி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, ஷை சர்வேஎண்ணில் சென்ற 08.11.2022-ம் தேதியில் தரகம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் 2022-ம் ஆண்டின் 4182-எண்ணாகப் பதியப்பட்ட ஒரு கிரைய ஆவணம் மூலம், க. முனியப்பன் நான் கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வரும் ஏ.0.செ.32-நிலத்திற்கு மேற்கு, ஷை சர்வேஎண்ணில் சென்ற 07.06.2023-ம் தேதியில் தரகம்பட்டி சார்பதிவாளர்

	ஒரு கிரைய ஆவணம் மூலமும், நாளது தேதியில் எழுதப்பட்ட ஒரு பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் மூலமும், மு. முத்து ஆகிய நீங்கள் ஷை ஆவணங்கள் மூலம் அனுபவித்து வரும் ஏ.1.செ.26-நிலத்திற்கு , வடக்கு - சர்வேஎண்.142/2பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு, தெற்கு - சர்வேஎண்.142/2டி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு			அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 2085-எண்ணாகப் பதியப்பட்ட ஒரு கிரைய ஆவணம் மூலமும், நாளது தேதியில் எழுதப்பட்ட ஒரு பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் மூலமும், மு. முத்து ஆகிய நீங்கள் ஷை ஆவணங்கள் மூலம் அனுபவித்து வரும் ஏ.1.செ.26-நிலத்திற்கு கிழக்கு, இதற்குள் ஹெ.0.14.17-க்கு ஏ.0.செ.35-நிலமும்,		
11	3269/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Sale deed	1. மஞ்சியம்மாள். 2. தங்கவேல். 3. அஜீத்(முத.) தங்கவேல்.(இ.க.) 4. சுப்புலட்சுமி(முத.) தங்கவேல்.(இ.க.) 5. கோகுல்(முத.) தங்கவேல்.(இ.க.) 6. பூங்கொடி 7. தமிழரசி 8. பழனிசாமி 9. நதியா(முத.) பழனிசாமி(இ.க.) 10. சபரி(முத.) பழனிசாமி(இ.க.) 11. தங்கமணி 12. மஞ்சம்மாள் 13. முருகேசன் 14. ராதிகா(முத.) முருகேசன்(இ.க.) 15. போதும்பொண்ணு(முத.) முருகேசன்(இ.க.) 16. திருப்பதி(முத.) முருகேசன்(இ.க.) 17. ரம்யா 18. அஞ்சலம்மாள்	1. கனகராஜ். 2. தங்கவேல்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,82,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2B2 - 63 ARE, 26.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.142/2A3 நெம்பர் பூமிக்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வேயில் எங்கள் வசம் மிதமுள்ள பூமிக்கும் , மேற்கு - சர்வே.142/2B1 நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - ராஜேந்திரன், ஜெயக்குமார் வகையறா பாத்திய இடத்திற்கும், சர்வே.142/2A2A நெம்பர் பஞ்சாயத்து ரோடுகளுக்கும், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராமம், அ.பு.ச.142/2B2 நெ. ஹெக்.1.09.50-க்கு ஏக்.2.70-1/2 செண்ட் இதில், (கூட்டுப்பட்டா எண்.1684) ஹெக்.0.63.26-க்கு ஏக்.1.56-1/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு சென்ற 02.05.2023-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட நன்கொடைப் பத்திரம் மூலமாக (பத்திர எண்.1-1617/2023, சா.ப.அ.தரகம்பட்டி) உள்ள பஞ்சாயத்து பாதைகளின் வழியாகவும்,		

	சர்வே.142/2C2, 142/2C3 நெம்பர் பூமிகளுக்கும்			மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும் தாங்கள் தடம் நடந்துகொள்ளும் பாத்தியமும், வண்டி, வாகனங்கள் வகையறா, கால்நடைகள் வகையறா போகவர பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
12	312/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Others	1. பெருமாள் 2. கதிர்வேல் 3. முருகன் 4. கவிதா 5. அம்பிகா 6. வெங்கடேஷ் 7. மாரியாயி 8. சீரங்கன்(முத.) வெள்ளைச்சாமி(இ.க.) 9. கவியரசு(முத.) வெள்ளைச்சாமி(இ.க.) 10. காவியா(முத.) வெள்ளைச்சாமி(இ.க.)	1. முத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1294/2021, 1609/2023, 1971/2023, 2085/2023, 2310/2023, 2311/2023, 4182/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2C2 - 65 ARE, 32.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 142/2சி3 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 142/2சி1 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 142/2பி2ஏ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 142/2டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 142/2சி2 ல் திட்டம் ஹெ.0.65.32 க்கு ஏ.1.செ.61 நிலம் முழுவதும். (மேற்படி எண் சர்வே எண் 142/2சி யிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது)		
13	346/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. முத்து	1. பொம்முராஜ் 2. கனகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,08,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2085/2023, 2310/2023, 2311/2023, 312/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2C2 - 65 ARE, 32.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 142/2சி3 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 142/2சி1 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 142/2பி2ஏ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 142/2டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 142/2சி2 ல் திட்டம் ஹெ.0.65.32 க்கு ஏ.1.செ.61 நிலம் முழுவதும்		
14	1519/2025	17-Apr-2025	Gift deed	1. கனகராஜ்	1. மஞ்சாநாயக்கன்பட்டி	-

	17-Apr-2025 17-Apr-2025		2. தங்கவேல் 3. பொம்முராஜ்	ஊராட்சிக்காக கடவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அதன் பிரதிநிதி	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	3269/2024, 346/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2B2A, 142/2C2 - 646.5 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 10M NorthSouth Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட 4, 5-வது அயிட்ட சாலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட 2, 6-வது அயிட்ட சாலைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.142/2ஏ2ஏ-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே 142/2டி நெ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 142/2பி2 நெ.ஹெக்.1.09.50-க்கு ஏக்.2.70.1/2 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 142/2பி2ஏ நெ.ஹெக்.0.63.26-க்கு ஏக்.1.56.1/4 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 142/2சி2 நெ.ஹெக்.0.65.32-க்கு ஏக்.1.61 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.28.58-க்கு ஏக்.3.17.1/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.எக்ஸ்க்யூடபிள்யூபி7இசர்ட்2டி/2025/டிசிபி. நாள்.07.04.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 1-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.0 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 64.6 கீழ்புறம் 64.7 இந்தளவுள்ள 646.50 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 142/2பி2ஏ, சர்வே 142/2சி2 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2C2 - 994.0 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 10M EastWest Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே 142/2சி1 நெ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட 7-வது அயிட்ட சாலை, கீழ்க்கண்ட பூங்கா இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்வார வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 142/2பி2 நெ.ஹெக்.1.09.50-க்கு ஏக்.2.70.1/2 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 142/2பி2ஏ நெ.ஹெக்.0.63.26-க்கு ஏக்.1.56.1/4 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 142/2சி2 நெ.ஹெக்.0.65.32-க்கு ஏக்.1.61 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.28.58-க்கு ஏக்.3.17.1/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.எக்ஸ்க்யூடபிள்யூபி7இசர்ட்2டி/2025/டிசிபி. நாள்.07.04.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 2-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 2-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 99.9 தென்புறம் 98.9 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.0 இந்தளவுள்ள 994.00 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 142/2சி2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2B2A - 294.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty	
		Plot No./மனை எண் : 10M NorthSouth Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 142/2ஏ3, சர்வே 142/2பி2பி நெ நிலங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.142/2ஏ2ஏ-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலதென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, சர்வே 142/2பி நெ நிலம், தெற்கு - சர்வே 142/2சி3 நெ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 142/2பி2 நெ.ஹெக்.1.09.50-க்கு ஏக்.2.70.1/2 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 142/2பி2ஏ நெ.ஹெக்.0.63.26-க்கு ஏக்.1.56.1/4 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 142/2சி2 நெ.ஹெக்.0.65.32-க்கு ஏக்.1.61 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.28.58-க்கு ஏக்.3.17.1/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.எக்ஸ்க்யூடபிள்யூபி7இசர்ட்2டி/2025/டிசிபி. நாள்.07.04.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 3-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 3-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.0 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 29.6 கீழ்புறம் 29.2 இந்தளவுள்ள 294 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 142/2பி2ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2B2A - 628.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty	
		Plot No./மனை எண் : 7 2M East West Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 142/2பி2 நெ.ஹெக்.1.09.50-க்கு ஏக்.2.70.1/2 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 142/2பி2ஏ நெ.ஹெக்.0.63.26-க்கு ஏக்.1.56.1/4 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 142/2சி2 நெ.ஹெக்.0.65.32-க்கு ஏக்.1.61 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.28.58-க்கு ஏக்.3.17.1/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.எக்ஸ்க்யூடபிள்யூபி7இசர்ட்2டி/2025/டிசிபி. நாள்.07.04.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 4-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 4-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 87.3 தென்புறம் 87.2 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.2 இந்தளவுள்ள 628.20 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 142/2பி2ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2C2 - 610.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty	
		Plot No./மனை எண் : 7 2M EastWest Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 142/2சி3 நெ நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 142/2பி2 நெ.ஹெக்.1.09.50-க்கு ஏக்.2.70.1/2 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 142/2பி2ஏ நெ.ஹெக்.0.63.26-க்கு ஏக்.1.56.1/4 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 142/2சி2 நெ.ஹெக்.0.65.32-க்கு ஏக்.1.61 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.28.58-க்கு ஏக்.3.17.1/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள

		பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.எக்ஸ்க்யூடபிள்யூபி7இசர்ட்2டி/2025/டிசிபி. நாள்.07.04.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 5-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 5-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 84.8 தென்புறம் 84.8 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.2 இந்தளவுள்ள 610.56 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 142/2சி2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2B2A - 573.84 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 2 M EastWest Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட பூங்கா இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட 7-வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 142/2பி2 நெ.ஹெக்.1.09.50-க்கு ஏக்.2.70.1/2 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 142/2பி2ஏ நெ.ஹெக்.0.63.26-க்கு ஏக்.1.56.1/4 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 142/2சி2 நெ.ஹெக்.0.65.32-க்கு ஏக்.1.61 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.28.58-க்கு ஏக்.3.17.1/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.எக்ஸ்க்யூடபிள்யூபி7இசர்ட்2டி/2025/டிசிபி. நாள்.07.04.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 6-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 6-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 79.8 தென்புறம் 79.6 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.2 இந்தளவுள்ள 573.84 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 142/2பி2ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2B2A, 142/2C2 - 175.68 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 2M North South Roa
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - கீழ்க்கண்ட பூங்கா இடம், வடக்கு - மேல்கண்ட 6-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 142/2பி2 நெ.ஹெக்.1.09.50-க்கு ஏக்.2.70.1/2 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 142/2பி2ஏ நெ.ஹெக்.0.63.26-க்கு ஏக்.1.56.1/4 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 142/2சி2 நெ.ஹெக்.0.65.32-க்கு ஏக்.1.61 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.28.58-க்கு ஏக்.3.17.1/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.எக்ஸ்க்யூடபிள்யூபி7இசர்ட்2டி/2025/டிசிபி. நாள்.07.04.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 7-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 7-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.2 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 24.4 கீழ்புறம் 24.4 இந்தளவுள்ள 175.68 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 142/2பி2ஏ, சர்வே 142/2சி2 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேல்கண்ட ஏழு சாலைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 3922.78 சதுர மீட்டரும் மற்றும் பதினேழு மூலைமுடக்குகளுக்கு சேர்த்து மொத்தம்

				14.625 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக கூடுதல் 3937.41 சதுர மீட்டர் உள்ளது.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2B2A, 142/2C2 - 901.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Poonga		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேல்கண்ட 6, 7-வது அயிட்ட சாலைகள், மேற்கு - சர்வே 142/2பி1, சர்வே 142/2சி1 நெ நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே 142/3, சர்வே 142/4, சர்வே 142/5 நெ நிலங்கள், தெற்கு - மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 142/2பி2 நெ.ஹெக்.1.09.50-க்கு ஏக்.2.70.1/2 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 142/2பி2ஏ நெ.ஹெக்.0.63.26-க்கு ஏக்.1.56.1/4 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 142/2சி2 நெ.ஹெக்.0.65.32-க்கு ஏக்.1.61 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.28.58-க்கு ஏக்.3.17.1/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.எக்ஸ்க்யூடபிள்யூபி7இசர்ட்2டி/2025/டிசிபி. நாள்.07.04.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 8-வது அயிட்டம், பூங்கா இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வ்டபுறம் 24.0 தென்புறம் 20.8 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 40.2 கீழ்புறம் 40.4 இந்தளவுள்ள தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக 901.60 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம். ஷை இடம் சர்வே 142/2பி2ஏ, சர்வே 142/2சி2 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2C2 - 46.74 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : COMMON LAND		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே 142/2டி நெ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 142/2பி2 நெ.ஹெக்.1.09.50-க்கு ஏக்.2.70.1/2 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 142/2பி2ஏ நெ.ஹெக்.0.63.26-க்கு ஏக்.1.56.1/4 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 142/2சி2 நெ.ஹெக்.0.65.32-க்கு ஏக்.1.61 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.28.58-க்கு ஏக்.3.17.1/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.எக்ஸ்க்யூடபிள்யூபி7இசர்ட்2டி/2025/டிசிபி. நாள்.07.04.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 9-வது அயிட்டம், உள்ளாட்சி உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.8 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 12.3 இந்தளவுள்ள 46.74 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம். ஷை இடம் சர்வே 142/2சி2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
15	1520/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Gift deed	1. கனகராஜ் 2. தங்கவேல் 3. பொம்முராஜ்	1. கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3269/2024, 346/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2C2 - 46.74 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanayakanpatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே 142/2டி நெ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 142/2பி2 நெ.ஹெக்.1.09.50-க்கு ஏக்.2.70.1/2 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 142/2பி2ஏ நெ.ஹெக்.0.63.26-க்கு ஏக்.1.56.1/4 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 142/2சி2 நெ.ஹெக்.0.65.32-க்கு ஏக்.1.61 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.28.58-க்கு ஏக்.3.17.1/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.எக்ஸ்க்யூடபிள்யூபி7இசர்ட்2டி/2025/டிசிபி. நாள்.07.04.2025-ன்படி) கீழ்க்கண்ட இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.8 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 12.3 இந்தளவுள்ள 46.74 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம். ஷை இடம் சர்வே 142/2சி2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.