Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஸ்ரீ பெரும்புதூர்	Date / நாள்: 16-Sep-2025
Village /கிராமம்:ஸ்ரீபெரும்புதூர் -B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1163/2B, 1163/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 15-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6996/2023	23-Jun-2023 23-Jun-2023 23-Jun-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. ராஜேஸ்வரி 2. கணேஷ்	1. சுபாசினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11609/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1163/2B, 1163/3 - 24.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீபெரும்புதூர் கிராமம்" சர்வே எண்.1163/2பி-க்குட்பட்ட பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.35. செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.163/3-க்குட்பட்ட பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.28. செண்ட் ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.63. செண்ட் நிலத்தில் கியைதாரர்களில் ஒருவர் என்ற முறையில் தங்களுக்கு சொந்தமான சரிபாதி நிலம் போக மீதமுள்ள சரிபாதி விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.31.5 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பிரிப்படாத பாகத்தில் வாரிசுதாரர்களில் ஒருவர் என்ற முறையில் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நான்கில் ஒரு பாக பாத்தியதையான ஏக்கர்.0.07.5. செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள மூன்று பாக		

				பாத்தியதைக்குண்டான விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.24. செண்ட் நிலத்தில் எங்கள் இருவருக்கு பாத்தியப்பட்ட இரண்டு பாக பாத்தியதையான ஏக்கர்.0.16. செண்ட் நிலமானது இந்த அக்குவிடுதலை பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
2	9983/2024	31-Aug-2024 31-Aug-2024 31-Aug-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுபாஷினி பாலு என்கிற சுபாஷினி	1. ஜான் போஷ்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11609/2013, 6996/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1163/2B, 1163/3 - 55.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.1163/2பி-க்குட்பட்ட பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.35 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.1163/3-க்குட்பட்ட பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கா 0.28 செண்ட் ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.63 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பிரிப்படா பாகத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டு இருந்துவரும் ஏக்கர் 0.55.5 செண்ட்(ஐம்பத்தைந்தரை செண்ட்) நிலமானது இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
3	11516/2024	05-Oct-2024 05-Oct-2024 05-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கல்யாணகுமார்	1. ஜான் போஷ்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11609/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1163/2B - 4.0 சென்ட்; 1163/3 - 3.5 சென்ட்		
4	2100/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. சுபாஷினி பாலு என்கிற சுபாஷினி(முத.) ஜான் போஷ்கோ(முக.) 2. ஜான்போஷ்கோ	1. திருப்பெரும்புதூர் ஆ கிராமம் / பேரூராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11516/2024, 11609/2013, 6996/2023, 9983/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -B, திருப்பெரும்புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1163/2B, 1163/3 - 416.1 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-(ஆர்2), உத்தேச மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.1163/2ஏ காலியிடம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சர்வே எண்கள்.1163/2பி, 1163/3-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 416.1 சதுரமீட்டர் கொண்ட 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-(ஆர்1).
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -B, திருப்பெரும்புதூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1163/2B, 1163/3 - 338.47 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-(ஆர்1), மேற்கு - சர்வே எண்.1162 குடியிருப்பு, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பகுதி, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சர்வே எண்கள்.1163/2பி, 1163/3-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 338.47 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-(ஆர்2).
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -B, திருப்பெரும்புதூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1163/2B, 1163/3 - 2.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலையின் மூலைமுடக்கு 2 எண்ணம் = 2.25 ச.மீ
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -B, திருப்பெரும்புதூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1163/2B - 15.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பகுதி, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-(ஆர்2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் சர்வே எண்.1163/2பி-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 15.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -B, திருப்பெரும்புதூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1163/2B - 13.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-(ஆர்1), மேற்கு - பொது உபயோகம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-(ஆர்2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான இடம் சர்வே எண்.1163/2பி-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 13.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் மட்டும். தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.