Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஈரோடு மாவட்டம் அம்மாபேட்டை வட்டாரம் கேசரிமங்கலம் ஊராட்சி/தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை திருமதி.எம்.லட்சுமி

ந.க.எண்:2/2022-2023 நாள்:14.06.2023.

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கேசரிமங்கலம் ஊராட்சி - கேசரிமங்கலம் கிராமம், ரீ.சஎண்:218/2A2-ல் பு.ஏ.2.20 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் மற்றும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை (ந.வ.4(3) நாள்:04.05.2017.
2. அரசாணை நிலைஎண்:172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (UD.4(3) நாள்:13.10.2017)
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டு நெறிமுறை ந.க.எண்:13193/2017 எல்.சி.2 நாள்:30.10.2017, 31.10.2017, 7.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. 1.திருமதி.தேவிகா கந்தசாமி, காளியண்ணன் நகர், ஆனங்கூர் ரோடு, குமாரபாளையம், குமாரபாளையம் வட்டம், நாமக்கல் மாவட்டம்.

   2.திரு.தினேஷ், த/பெ.நாச்சிமுத்து, திண்டல், வீரப்பம்பாளையம், விவேகானந்தா சாலை, ஈரோடு மாவட்டம், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:26.05.2023.
5. கேசரிமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:100/2023 நாள்:09.06.2023
6. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்: (ந.க.எண்) SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT/APPROVAL NO:224/2023.

உத்தரவு:

ஈரோடு மாவட்டம், அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கேசரிமங்கலம் ஊராட்சி/ கேசரிமங்கலம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.218/2A2 பு.ஏக்கர் 2.20 ஏக்கர் பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைக்க ஊராட்சியின் அங்கீகாரம் வேண்டி பார்வை எண்-4-ல் காணும் விண்ணப்பதாரர்கள், (1) திருமதி.தேவிகா கந்தசாமி, குமாரபாளையம் வட்டம், ஆனங்கூர் ரோடு, குமாரபாளையம், நாமக்கல் மாவட்டம், (2) திரு.தினேஷ் த/பெ.நாச்சிமுத்து, திண்டல், வீரப்பம்பாளையம், விவேகானந்தா சாலை, ஈரோடு மாவட்டம் என்பவர்கள் விண்ணப்பித்திருந்தார்கள் ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின்படி, ஒதுக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடத்தினை அம்மாபேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலக தானசாசன ஆவண எண்:1577/2023 நாள்:15.05.2023-ன் படியும் மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்க்கான இடம் TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான

Dawka Kandasamy

N. Dhh

80

அம்மாபேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலக தானசாசன ஆவண எண்:1578/2023 நாள்:15.05.2023-ன் படி ஒப்படைத்துள்ளார்கள், அவர்கள் கேசரிமங்கலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டதை பார்வை:5-ல் காணும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடத்தினை ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 6-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கடிதத்தில் மேற்படி கேசரிமங்கலம் ஊராட்சி கேசரிமங்கலம் கிராமம் ரீ.ச.எண்:218/2A2 பு.ஏ.2.20 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைய உள்ள 29 மனையிடங்கள் பிரிக்கப்பட்டுள்ளமைக்கும் ஊராட்சிக்கு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளமைக்கும், தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைக்க தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு அவர்களால் SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT/APPROVAL NO:224/2023-ன் படி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை-5-ல் காணும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்காணும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல், அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. பார்வை-6-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் 1 முதல் 6 வரை உள்ள நிபந்தனைகளுக்கும், மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1 முதல் 7 வரை உள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டு இந்த மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது. (இணைக்கப்பட்டுள்ளது.)
2. ஊராட்சி மற்றும் அரசு இதர துறைகளுக்கு சொந்தமான எந்த ஒரு இடமும் இந்த மனைப்பிரிவில் சேர்க்கப்படக்கூடாது.
3. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் அவ்வப்போது கூறப்படும் அறிவுறைகளின்படி, உரிமையாளர்கள் செயல்பட வேண்டும்.
4. தற்போது செலுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகார கண்டனத் தொகைகள் குறைவு என தெரிய வந்தாலோ அல்லது தணிக்கையில் ஆட்சேபிக்கப்பட்டாலோ வித்தியாச தொகையினை உடன் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.
5. இந்த மனைப்பிரிவில் எந்த ஒரு மாறுதல்கள் செய்யப்பட்டாலோ, மனைகள் உட்பிரிவாக பிரிக்கப்பட்டாலோ சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்களிடம் முறையாக அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.
6. பொது ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் சாலைகள் ஆகியவைகள் அம்மாபேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலக தானசாசன ஆவண எண்:1577/2023 நாள்:15.05.2023-ன் படி ஊராட்சிக்கும், மற்றும் TANGEDCO-க்கு அம்மாபேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலக தானசாசன ஆவண எண்:1578/2023 நாள்:15.05.2023-ன்படி தானமாக ஒப்படைத்துள்ளார். மேற்படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடங்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடங்களை ஊராட்சிக்கு பட்டாமாறுதல் செய்தளிக்க வேண்டும்.
7. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்துவதாகும். நிபந்தனைகள் மீறி மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டால் இவ்வலுவலகத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி இரத்து செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனையுடன் இம்மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

வட்ட ஆ
தலைவர்,
கேசரிமங்கலம் ஊராட்சி.

இணைப்பு:

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்-1.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலக நிபந்தனை நகல்-1.

பெறுதல்:

1. திருமதி.தேவிகா கந்தசாமி,
குமாரபாளையம்,
ஆனங்கூர் ரோடு,
காளியண்ணன் நகர்,
குமாரபாளையம் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

2. திரு.தினேஷ்,
த/பெ.நாச்சிமுத்து,
திண்டல்,
வீரப்பம்பாளையம்,
விவேகானந்தாசாலை,
ஈரோடு மாவட்டம்.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள், ஈரோடு.
2. சார்பதிவாளர் அவர்கள், அம்மாபேட்டை.

K Devika Kandasamy

N. Dhi

82

ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை

அனுப்புதல் :

M.லட்சுமி

தலைவர்.

கேசரிமங்கலம் ஊராட்சி,
அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கேசரிமங்கலம் (Po.) பவானி (Tk.) ஈரோடு (Dt.)
போன் : 04256 - 239165 செல் : 93603 08025

பெறுதல் :

ப திருமதி. தேவிகா கந்தசாமி
குமாரபாளையம்

ந.க. தினேஷ் 81ம நாச்சிபாளையம்
திண்டல், ஈ.ரோடு

ஐயா.

நாள்: 14.6.2023

பொருள் : கேசரிமங்கலம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியில் கேசரிமங்கலம் கிராமம் ச.எ. எண்: 218/2A2-ல் 4.5.2.20 ஏக்கர் பரப்பளவில் வீட்டுமனை மனை-பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி தீர்மான நகல்-அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: கேசரிமங்கலம் ஊராட்சியின் தீர்மான எண்: 100/2023 நாள்: 9.6.2023

பார்வையில் காணும் கேசரிமங்கலம் ஊராட்சி தீர்மான நகலின் படி கேசரிமங்கலம் கிராமம் ச.எ. எண்: 218/2A2-ல் 4.5.2.20 ஏக்கர் பரப்பளவில் உத்தேச வடிவமைப்பு வீட்டு மனை மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் 29 மனை பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டதை என்பதை அன்புடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன், மேலும் அதற்கான தீர்மானம் ஊராட்சியில் நிறைவேற்றி அதன் தீர்மான நகலையும் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பியுள்ளேன் என்பதையும் தங்கள் மேலும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

இணைப்பு: தீர்மான நகல்.

M. Lakshmi
தலைவர்,
கேசரிமங்கலம் ஊராட்சி.

Devikakandasamy
14/6/2023

கேசரிமங்கலம் ஊராட்சி.

..... ஊராட்சி மன்றம்

கூட்ட நடவடிக்கைகளின் நகல்

200 ..... ம் ஆண்டு ..... மாதம் ..... நாள் ..... கிழமை

காலை / மாலை ..... மணிக்கு ..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில்

நடைபெற்ற மேற்படி ஊராட்சியின் சாதாரண / அவசர / சிறப்புக்கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

முன்னிலை : திரு.

தலைவர் உட்பட கலந்து கொண்டவர்களின் எண்ணிக்கை .....

பொருள் எண் : 13	தீர்மானம் எண் : 100/2023
மனுதாகள் அளிக்க தொகுதி நடப்பு ஆய்வுதல் மற்றும் மனைமனை அனுமதி வழங்கவும் மன்ற அனுமதி கோருதல்.	ஏகமனதாக - - அனுமதிக்கப்படுகிறது.

(உண்மை நகல்)
(ஒப்பம்)

வட்சுமி
தலைவர்,
கேசரிமங்கலம் ஊராட்சி.

..... ஊராட்சி

14/6/2023

84

கேசரிமங்கலம் ஊராட்சி.

..... ஊராட்சி மன்றம்

கூட்ட நடவடிக்கைகளின் நகல்

2023-ம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 9.6.2023 நாள் வெள்ளிக்- கிழமை காலை / மாலை 11.00 மணிக்கு கேசரிமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற மேற்படி ஊராட்சியின் சாதாரண / அவசர / சிறப்புக்கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

முன்னிலை : திருமதி. M. லட்சுமி, தலைவர், கேசரிமங்கலம் ஊராட்சி

தலைவர் உட்பட கலந்து கொண்டவர்களின் எண்ணிக்கை .....13.....

பொருள் 13	தீர்மானம் 100/2023
எ.ஒரு மாவட்டம், அம்மாபேட்டை ஒன்றியம் கேசரிமங்கலம் ஊராட்சி கேசரி- மங்கலம் கிராமம் ச.எ.எண்: 218/2A2-ல் 4.ஏ.: 2.20 ஏக்கர் பரப்பளவில் உத்தேசகுடியருப்பு வீட்டு மனை மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கிடுமாறு திருமதி. தேவகி கந்தசாமி அவர்கள் ஒரு குடியிருப்பாளர். தரி. தீனைத் டம் நாச்சிபெத்து திண்டல் பிரப்பம்பாளையம் எ.ஒரு என்பவர்கள் கோரியுள்ளார்கள். மேற்படி நபர்கள் ஊராட்சிக்கு எ.ஒரு நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவின் படி ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடத்தினை அம்மாபேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலக தானசாசன அசுவன எண்: 1577/2023 நாள் 15.5.2023-ன் படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படை செய்துள்ளார்கள். மேற்படியுள்ள தானசாசன அடுவணத்தின் படம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடத்தை ஊராட்சிக்கு ஆலம் ஏற்றுக் கொள்ள மற்ற அங்கீகாரம் கோருதல் மேலும் மேற்படியுள்ள ச.எ.எண்ணில் 4.ஏ. 2.20 ஏக்கர் பரப்பளவில் மேற்படி நபருக்கு 29 மனை	ஏகமனதாக - அங்கீகரிக்கப்பட்டது

(உண்மை நகல்)
(ஒப்பம்)

தலைவர்,
கேசரிமங்கலம் ஊராட்சி.

..... ஊராட்சி

Dhilkakandasamy P. 14/6/2023

M. Dhi

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.