Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

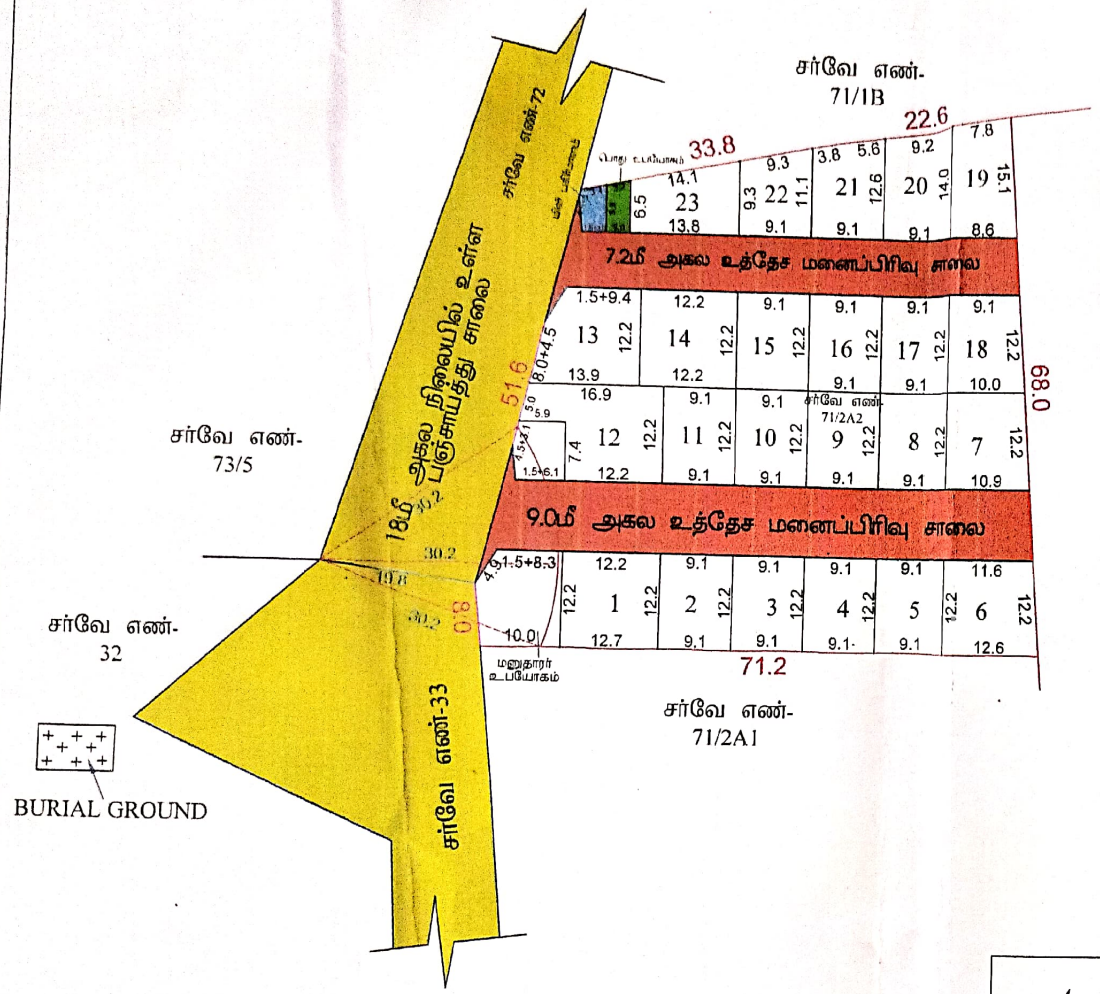


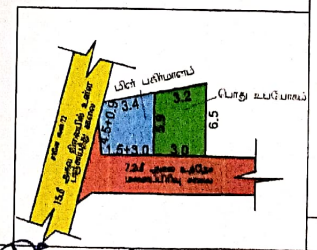
Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)
நாமக்கல்
நாமகிரிபேட்டை பேரூராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், வெள்ளக்கல்பட்டி கிராமம், ச.எண்-71/2A2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 அது 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/WRITING/0033/2023
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 0WRITING





I. குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு	: 1.00 ஏக்கர் அது 4050.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தபரப்பு	: 1051.02 சதுரமீ
மொத்த மனைகள்	: 23
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 23
மனைப்பிரிவு எல்லை	
உத்தேச சாலை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

II. பொது முறைகேள்

பூர்வாங்கிற்நான பரப்பு	அரசாணை எண்.18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கள் துறை நாள் 04-02-2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

1.சாலையின் மொத்தபரப்பு முடக்கு உட்பட) :1051.02 சதுரமீ (25.95%)

2.பள்ளம்பயிரமைவம் : 18.94 சதுரமீ (0.63%)

3.பொது உபயோகம் 19.22 சதுரமீ (0.64%)

முகப்பு முகரு 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ வீடப்பட வேண்டும்
12மீ அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ x 4.5மீ வீடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. நிலவரைபடத்திலிருந்து உள்ளபடி நிறுவி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆரிஜி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்எந்த துறைகளும் நில ஆரிஜிஜும் மேற்கொள்ள மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு, ஆட்சேபனை இல்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அனைவரை எல்லை நிர்ணயம் செய்தல் நிர்வாக பயிற்சியர் வழங்கள் துறை நாள் 42.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி நெறிமுறைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வருவாய்த்துறை சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக மட்டும் அமைந்தபட்சம் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இவ்வளைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அனைவர் அவர்களால் திரும்ப பெறப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனை மற்றும் மனை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளவையில் நகலை நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் முன்னதாக அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை அடிப்படையாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரிய உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரால் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின்உண்மைத்தன்மை குறித்தாக பத்திரம்பட்டா, தலைமுறைத்தாரம், பொது ஆர்வா பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வனங்கள் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று DC (DLC) விசாரணையிலிருந்து வருவாய்த்துறை முன்னிட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு வனங்கள் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசோதனையிலிருந்து.
   மேலதிகமான மனை விற்பனை மற்றும் எந்த துறை விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிடு உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தில் மேலான சொல்லும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்களை அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிரந்தரஉரைளையம்பிறினை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலிறி மனைப்பிரிவு நிலவரையில் ஏதேனும் அமைப்பான நிரந்து தகவல்களை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் நிலம் தொடர்பான நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தகைய மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் மாடே நிறுவலைகள் செல்லுமையின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் அமைக்க வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் மாடே Transformer, Overhead Power Line ஆகிய செல்லுமையின் அவைகள் சாலையின் மேல்பிறம் அற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனை உரிமை இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று அமைக்க வேண்டும்.
11. உத்தேச மனை உரிமையில் ஏதுவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறுக வேண்டும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 156/2023

EXECUTIVE OFFICER,
TOWN PANCHAYAT,
NAMAGIRIPETTAI-637 406.
NAMAKKAL DISTRICT.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Document certified by Manimekalai A.
Signed By: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2023.11.27

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate