Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மேலபச்சகுடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி. S. செல்வி

ஊ.க.எண்: 01 நாள்: 14.03.2024

பொருள்: மனைபிரிவு அனுமதி - புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், குமரப்பட்டி கிராமம் மற்றும் ஊாட்சி, சர்வே எண். 102/2D, 146/2A, 147/1C, 147/3B, 147/4A, 147/5, 147/6C, 147/7C, 148/1B, 148/1B, 148/2B, 148/2D பரப்பு 2887300 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் மனைபிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை (நிலை) எண்.138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.06.2004
2. அரசாணை (நிலை) எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.2017
3. அரசாணை (நிலை) எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 23.09.2020
4. அரசாணை (நிலை) எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020
5. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.67/2024 /பு.மா. தொழில்நுட்ப வரைபட எண். 09/24 SWP/LP/DTCP(PD)NQ நாள்: 09/2024
6. சாலை தான பத்திரம் ஆவண எண். 646/2024, 821/2024 நாள்: 05.02.2024, 13.02.2024
7. S.விக்ரமாதித்தன் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 13.01.2024
8. மேலபச்சகுடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 97/2024

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், குமரப்பட்டி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி சர்வே எண். 102/2D, 146/2A, 147/1C, 147/3B, 147/4A, 147/5, 147/6C, 147/7C, 148/1B, 148/1D, 148/2B, 148/2D பரப்பு 2887300 ச.மீ மனைபிரிவுகள் பார்வை 5ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் 09/24 SWP/LP/DTCP(PD)NQ No. 09/2024 என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் மனைபிரிவில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி எல்லைகற்கள் அமைத்து, சாலைகளை தலைவருக்கு தானமாக பார்வை 6-ல் கண்ட ஆவண எண்.

646/2024, 821/2024 நாள்: 05.02.2024, 13.02.2024 அன்று விராலிமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து அசல் தான பத்திரத்தைச் சமர்ப்பித்துள்ளனர்.

மனைபிரிவு நிலபயன்பாட்டு மாற்றுக் கட்டணம் வழிகாட்டி மதிப்பில் 3 விழுக்காடு ரூ.58,800/- ரசீது எண். 20240314036322 நாள்: 14.03.2024, மனைபிரிவு கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000 மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ. 4,23,318/- கட்டியுள்ளனர். மேலபச்சக்குடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 97/2024 நாள்: 11.03.2024 படி அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மேலபச்சக்குடி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண். 102/2D, 146/2A, 147/1C, 147/3B, 147/4A, 147/5, 147/6C, 147/7C, 148/1B, 148/1D, 148/2B, 148/2D பரப்பு 2887300 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் 158 (1 முதல் 158 வரை) மனைகள் கொண்ட மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

(அங்கிகாரமானது மனையிடத்திற்கு மட்டுமே வழங்கப்படுறது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ள மனுதாரர்கள் தனியாக விண்ணப்பம் செய்து உரிய வரைபட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்).

S. Selvi

தலைவர்
மேலபச்சக்குடி ஊராட்சி

பெறுநர்
S. விக்ரமாதித்தன்
பிளாட் எண். 10, நாராயணன் அப்பார்ட்மெண்ட்
சுப்பிரமணியநகர், கோடம்பாக்கம், சென்னை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.