Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி	Date / நாள்: 20-May-2026
Village /கிராமம்:தென்காசி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 401/1PART

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தென்காசி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 19-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: தென்காசி		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி	
1	334/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. அய்யப்பன் 2. அனிதா 3. சுப்புலட்சும்	1. தென்காசி நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2146/2022, 2201/2021, 4570/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/1, 401/2 - 4 ஏர்ஸ்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு			

	கிழக்கு - நகரளவை எண் ஏ 0006 36/2 நிலம், மேற்கு - நகரளவை எண் ஏ 0006 43 நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக மனை, தெற்கு - நகரளவை எண்கள் ஏ 0006 89 ஏ 0006 90 நிலம்			மாவட்டம், தென்காசி 2-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி வட்டம், தென்காசி நகராட்சி எல்கைக்குள்பட்ட தென்காசி கிராமம் அயன்புஞ்சை புல எண்கள்.401/1 & 401/2 நிர்களில் நகர அளவையின்படி தென்காசி நகரம் வார்டு ஏ, பிளாக்-6 நகரளவை எண்.88 நிர் ஹெக்டேர் 0.04.00 உள்ள நிலத்திற்குஇதற்குட்பட்ட மனை, தபசில் விபரம் சரி.		
2	779/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. அனிதா	1. தென்காசி நகராட்சி ஆணையாளர் மூலம் தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர்-க்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,174/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2146/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/1 - 70.465 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, மேற்கு - நகர புல எண்.ஏ-06-87, வடக்கு - ஆவண எண். 334/2025ன்படி தென்காசி நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனை (நகர புல எண்.ஏ-06-88), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 401/1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண். ஏ-06-89 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை எண். 1 நிர்க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 15.60ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 15.50ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 4.53ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.40ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 69.34உள்ள பாதை மனையும் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 1.125ம் சேர்த்து ஆக சதுரமீட்டர் 70.465 உள்ள கிழமேல் பாதை மனை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/1 - 267.665 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்.ஏ-06-90, மேற்கு - இதன் 3லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 , வடக்கு - ஆவண எண். 334/2025ன்படி தென்காசி நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனை (நகர புல எண்.ஏ-06-88), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 401/1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண். ஏ-06-89 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை எண். 2 நிர்க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 56.20ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 56.20ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 4.80ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.59ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 266.54உள்ள பாதை மனையும் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 1.125ம் சேர்த்து ஆக சதுரமீட்டர் 267.665உள்ள கிழமேல் பாதை மனை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/1 - 957.83 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன்		

	கிழக்கு - இதன் 2லக்க மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.2 மற்றும் இதன் 5,6லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 5 & 6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - இதன் 1லக்க மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.1 மற்றும் இதன் 4லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - ஆவண எண். 334/2025ன்படி தென்காசி நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனை (நகர புல எண்.ஏ-06-88), தெற்கு - நகர புல எண்கள்.ஏ-06-93 & ஏ-06-94	புஞ்சை புல எண். 401/1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண். ஏ-06-89 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 நிர்க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 105.93ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 106.93ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 957.83 உள்ள தென்வடல் பாதை மனை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/1 - 133.83 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - நகர புல எண்.ஏ-06-87, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 401/1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண். ஏ-06-89 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 நிர்க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.72ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 14.52ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 131.58 உள்ள பாதை மனையும் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக சதுரமீட்டர் 133.83 உள்ள கிழமேல் பாதை மனை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/1 - 507.81 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண். ஏ-06-90, மேற்கு - இதன் 3லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 401/1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண். ஏ-06-89 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 நிர்க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 56.18ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 56.18ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 505.56 உள்ள பாதை மனையும் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக சதுரமீட்டர் 507.81உள்ள கிழமேல் பாதை மனை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/1 - 395.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண். ஏ-06-90, மேற்கு - இதன் 3லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 7லக்க பொது உபயோக மனை மற்றும் இதன் 8லக்க டான்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 401/1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண். ஏ-06-89 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6 நிர்க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 56.16ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 56.15ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 393.07 உள்ள பாதை மனையும் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக சதுரமீட்டர் 395.32 உள்ள கிழமேல் பாதை மனை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/1 - 34.9 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 8லக்க டான்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இதன் 6லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, தெற்கு - நகர புல எண். ஏ-06-92	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 401/1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண். ஏ-06-89 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.02ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 11.47ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 11.79ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 34.90உள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/1 - 33.91 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண். ஏ-06-90, மேற்கு - இதன் 7லக்க பொது உபயோகம் மனை, வடக்கு - இதன் 6லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, தெற்கு - நகர புல எண். ஏ-06-92	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 401/1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண். ஏ-06-89 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.01ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 11.15ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 11.47ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 33.91உள்ள டான்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.