Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 14-May-2024
Village /கிராமம்:Somayam Palayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 459/1A, 459/1B1, 459/2B, 459/2C1, 460/1A, 460/3A1, 460/3B, 461/1A, 461/2A1, 461/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	143/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Gift deed	1. மெசர்ஸ் அனன்யா ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஏ யுவராஜ்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு அவர்களுக்காக சோமையம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7448/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/1A, 459/1B1, 459/2B, 459/2C1, 460/1A, 460/3A1, 460/3B, 461/1A, 461/2A1, 461/2B1 - 3165.44 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - கச எண் 459/1பி2 பூமி, மேற்கு - கச எண் 459/2சி1 மற்றும் கச எண் 459/1பி1ல் உள்ள நடைபாதை, வடக்கு - கச எண் 452/2 மற்றும் கச எண் 428ல் உள்ள சாலை, தெற்கு - கச எண் 459/2சி1 காலையில் உள்ள நடைபாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 460/3பி ஏ 1.03 கச 461/2ஏ ஏ1.30 கச 461.2பி ஏ 0.04 கச 459/1ஏ ஏ 1.42 கச 459/2பி ஏ 0.81 கச 459/1பி ஏ 1.00 கச 459/2சி ஏ 0.88 கச 460/3ஏ ஏ 0.38 கச 461/1 ஏ 0.62 கச 459/2சி ஏ 0.86 கச 460/1 ஏ 0.45 கச 459/1பி ஏ 1.00 ஆக ஒட்டு ஏ 9.79 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த புஏ 0.77 பூமி போக மீதமுள்ள 9.02 அல்லது 36617 ச மீ பூமியில் பொது திறவிடம் 1 (ஒ எஸ் ஆர்	

		1)க்கு கிழபுறம் 87.40 மீ மேல்புறம் 92 மீ வடபுறம் 35.40 மீ + 5.20 மீ தென்புறம் 30 மீ ஆக 3165.44 சதுர மீட்டர் பொது திறவிடம் 1 (ஒ எஸ் ஆர் 1) மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 3803ன்படி கச 459/2சி1கச 460/1ஏ 460/3ஏ1 460/3பி 461/1ஏ பட்டா எண் 3804ன்படி கச 459/1ஏ 459/1பி1 459/2பி 461/2ஏ1 461/2பி1ல் உள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/1A, 459/1B1, 459/2B, 459/2C1, 460/1A, 460/3A1, 460/3B, 461/1A, 461/2A1, 461/2B1 - 500.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கச எண் 459/1பி1 பூமி, மேற்கு - வில்லா எண் 88, வடக்கு - கச எண் 452/2ல் உள்ள சாலை, தெற்கு - கச எண் 459/1ஏ மற்றும் கச எண் 459/1பி1ல் உள்ள நடைபாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 460/3பி ஏ 1.03 கச 461/2ஏ ஏ1.30 கச 461.2பி ஏ 0.04 கச 459/1ஏ ஏ 1.42 கச 459/2பி ஏ 0.81 கச 459/1பி ஏ 1.00 கச 459/2சி ஏ 0.88 கச 460/3ஏ ஏ 0.38 கச 461/1 ஏ 0.62 கச 459/2சி ஏ 0.86 கச 460/1 ஏ 0.45 கச 459/1பி ஏ 1.00 ஆக ஒட்டு ஏ 9.79 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த புஏ 0.77 பூமி போக மீதமுள்ள 9.02 அல்லது 36617 ச மீ பூமியில் பொது திறவிடம் 2 (ஒ எஸ் ஆர் 2)க்கு கிழபுறம் 10.30 மீ மேல்புறம் 19 மீ வடபுறம் 33.40 மீ + 2.20 மீ தென்புறம் 34.60 மீ ஆக 500.34 சதுர மீட்டர் பொது திறவிடம் 2 (ஒ எஸ் ஆர் 2) மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 3803ன்படி கச 459/2சி1கச 460/1ஏ 460/3ஏ1 460/3பி 461/1ஏ பட்டா எண் 3804ன்படி கச 459/1ஏ 459/1பி1 459/2பி 461/2ஏ1 461/2பி1ல் உள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/1A, 459/1B1, 459/2B, 459/2C1, 460/1A, 460/3A1, 460/3B, 461/1A, 461/2A1, 461/2B1 - 198.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கச எண் 461/2பி2, மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - கச எண் 460/3பி மற்றும் கச 461/2ஏ1 பூமிகளில் மீதமுள்ள இடம், தெற்கு - கச எண் 462 ல் நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 460/3பி ஏ 1.03 கச 461/2ஏ ஏ1.30 கச 461.2பி ஏ 0.04 கச 459/1ஏ ஏ 1.42 கச 459/2பி ஏ 0.81 கச 459/1பி ஏ 1.00 கச 459/2சி ஏ 0.88 கச 460/3ஏ ஏ 0.38 கச 461/1 ஏ 0.62 கச 459/2சி ஏ 0.86 கச 460/1 ஏ 0.45 கச 459/1பி ஏ 1.00 ஆக ஒட்டு ஏ 9.79 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த புஏ 0.77 பூமி போக மீதமுள்ள 9.02 அல்லது 36617 ச மீ பூமியில் திட்ட சாலை விஸ்தரிப்புக்கு கிழபுறம் 3.0 மீ வடபுறம் 20.80 மீ + 52.80 மீ தென்புறம் 19.40 மீ +52.60 மீ ஆக 198.63 சதுர மீட்டர் திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு ஆக மொத்தம் மூன்று அயிட்டங்களுக்கு ஒட்டு 3864.41 சதுர மீட்டர் மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 3803ன்படி கச 459/2சி1கச 460/1ஏ 460/3ஏ1 460/3பி 461/1ஏ பட்டா எண் 3804ன்படி கச 459/1ஏ 459/1பி1 459/2பி 461/2ஏ1 461/2பி1ல் உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate