Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Note:
The Below entries do not belong to our property

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: AnnaNagar	Date / நாள்: 16-Oct-2024
Village /கிராமம்:Naduvakkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 69, 86, 88, 110

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1522/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	குத்தகை ஆவணம்	1. முகமது இஸ்மாயில்	1. எம்/எஸ். விங்ஸ் இன்க்(முத.) ஆசுலோடா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,97,408/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2402/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1, 80, 82, 86 - 217.78 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai, AD- Block, 2nd Avenue C-21 to C-27					
			Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Plot No./மனை எண் : C24PART			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.ஏ.ஜாக்கிரியா முகமது அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.சி25, வடக்கு - 120 அடி ரோடு (2வது அவின்யூ), தெற்கு - மனை எண்கள்.3354 & 3355		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.82 பார்ட், 80 பார்ட் மற்றும் 86 பார்ட், நகர புல எண்.32/1, பிளாக் எண்.1பி மனை எண்.சி 24 பார்ட், தற்போதைய கதவு எண்.ஏடி 5/2, நடுப்பகுதியில் உள்ள முதல் தளம், 2வது அவின்யூ, (ப்ளூ ஸ்டார் பஸ் ஸ்டாப் அருகில்) அண்ணாநகர், சென்னை - 40, மொத்த			

2	விஸ்திரணம் 1960 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் பிரிபடாத பாகமான (1/9 பாகம்) சுமார் 217.78 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட பரப்பு சுமார் 500 சதுரடிகள் கொண்ட கட்டிடம் மட்டும்.					
	4994/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	குத்தகை ஆவணம்	1. முகமது இஸ்மாயில்	1. ஜியோஜித் பைனான்சியல் சர்விசஸ் லிமிடெட்(முத.) பாலமுருகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,84,534/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2402/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai, AD- Block, 2nd Avenue C-21 to C-27			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32, 32/1, 82, 86 - 462.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: AD 5/2			Plot No./மனை எண் : C 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.ஏ.சாக்ரியா முகமது அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.சி-25, வடக்கு - 120 அடி ரோடு (இரண்டாவது அவென்யூ), தெற்கு - மனை எண்கள்.3354 மற்றும் 3355			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவக்கரை கிராமம், மனை எண்.சி-24 கதவு எண்.ஏடி 5/2, இரண்டாவது அவென்யூ, அண்ணா நகர், சென்னை - 600040, முதல் தளத்தில் கார்பெட் ஏரியா 462 சதுரடி மட்டும் இந்த குத்தகைக்குரியது, ஆர்.எஸ்.எண்.82பார்ட், மற்றும் 86 பார்ட், டி.எஸ்.எண்.32, பட்டா படி டி.எஸ்.எண்.32/1, பிளாக் எண்.1பி, மொத்தம் விஸ்தீரணம் 1960 சதுரடி கொண்ட மனை		
3	5002/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Settlement deed	1. முனி ஸ்ரீனிவாசலு ரெட்டி சடா	1. மாயன் கேனான் ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4322/2004, 4758/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai, Block AD 4th Street -25'			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62, 83, 86 - 1550.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Doshi Park View New Door No./புதிய கதவு எண்: AD55			Floor No./தள எண்: 3 Plot No./மனை எண் : 2343 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2342 , மேற்கு - மனை எண்.2344 , வடக்கு - மனை எண்.3344 & 3343 , தெற்கு - எ டி 4வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	சான்று எண்: EC/Online/131460318/2024	மனு எண்: ECA/Online/131460318/2024	நாள்: 01-Oct-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. H VIJAYAKUMARTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
நடுவக்கரை	110

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2 grounds and 1200 sq.ft., (6000 sq.ft.,) , பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 69 part, 86 part and 88 part, நகர புல எண்: 110, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 4th Avenue Shanthi Colony Road, வடக்கு பகுதி- House situated in Plot No.2362,2363 cum 2364, கிழக்கு பகுதி- Kailash Apartment in Plot No.2330, மேற்கு பகுதி- House situated in Plot No.2328

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 43 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jun-1982 முதல் 26-Sep-2024 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : THIRUGNANASAMBANDAM P, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சரண் குமார், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அண்ணா நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.10.01
20:12:47 IST



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate