Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர் :

திரு. ஜெனகிஜ்ஸ்
தனி அலுவலர்
அசோகபுரம் ஊராட்சி.

பெறுநர்:

The Chair Person,
TamilNadu Real Estate Regulatory Authority,
CMDA Tower-II, No.1A, 1St Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600008.

ந.க.எண்:

நாள்: 17.10.2025

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: MJTEBFB1

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் - அசோகபுரம் ஊராட்சி, குருடம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்: 147/1A1C, 147/1B, 147/1C, 148/1A1 – ல் 0.99 ஏக்கர் (அ) 4007.00 ச.மீ என்பதற்கு பதிலாக 4018.00 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு என்று தவறுதலாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது - மாறுபட்ட பரப்பு மாற்றி அனுமதி கோரியது - தொடர்பாக

பார்வை: 1. மனுதாரர்கள் திருமதி.M.தமிழரசி , திரு.A.மாணிக்கம் கோயம்புத்தூர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு இணையதள விண்ணப்ப எண்: MJTEBFB1

2. மனைப்பிரிவிற்க்கு வழங்கப்பட்ட இணையதள / இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது நாள்: 06.08.2025.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை (1)ல் கண்ட மனுதாரர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு இணையவழி விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு , பார்வை (2)ல் காணும் இணைய தளம் வழியாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், அசோகபுரம் ஊராட்சி, குருடம்பாளையம் கிராமம், 0.99 ஏக்கர் மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு பிரிக்கப்பட்டு, இவ்வலுவலகத்தால் CBE/PNP/APM/005 எண்ணாக அனுமதி வழங்கப்பட்டது. மேற்படி அனுமதி வழங்கியதில் 4007.00 சதுர மீட்டருக்கு பதிலாக 4018.00 சதுர மீட்டருக்கு இறுதி ஒப்புதல் கடிதத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள க.ச.எண்: 147/1A1C, 147/1B, 147/1C, 148/1A1 -ல் அமைந்துள்ள 0.99 ஏக்கர் (4007.00 ச.மீ) மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

17/10/2025

தனி அலுவலர்
அசோகபுரம் ஊராட்சி.

நகல்:

M.தமிழரசி & A.மாணிக்கம்

12/4228, திருவள்ளுவர் வீதி, வெள்ளக்கிணர்,

ஞானாம்பிகா மில்ஸ், கோயம்புத்தூர் வடக்கு,கோயம்புத்தூர் - 641029.

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: CBE/PNP/APM/005 **Date:** 8/6/25 2:32 PM

From:

Village Panchayat

ASHOKAPURAM

To :

M TAMILARASI AND A MANICKAM

Online Application Number: MJTEBFB1

Sir/ Madam,

Sub :

Layout DTCP - S.No : 147/1A1C, 1B, 1C, 148/1A1 - Kurudampalayam VIllage - Asokapuram Panchayat - Periyanaickenpalaym Panchayat Union - Coimbatore North Taluk - Coimbatore District - Extent 4018Sqm - Layout Raod Pattern Approval reg

Ref :

CBELPA/MJTEBFB1/2025/TCP

Body:

Coimbatore District Periyanaickenpalayam Union Asokapuram Panchayat of for Proposed Residential Layout Approvel planing Measuring 4018.00 sq.mt in Asokapuram Panchayat and village S.No : 147/1A1C, 1B, 1C, 148/1A1 Local Planning Committee Member Secretary Oncharge), their activities Special Condition-1, General Con Roc Plat Division local Planning Committee
Resolution CBELPA/MJTEBFB1/2025/TCP Date:24/06/2025 As per Conditions LS/CLPA/No: 358/2025 and Planning Permission No: 434/2025 and giving approval for Plot planning as por Panchayat Council Resolution No: 143 Date: 29.07.2025 the form gives approval and final approval Plots - 17 Nos.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2025.08.06 14:32:54

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.