Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai South Joint I,Samanatham	Date / நாள்: 07-Mar-2026
Village /கிராமம்:Verakanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 111/3C,111/3D,1111/4B

Data Availability Period for Village: Verakanur

Madurai South Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2022 To 28-Dec-2022

Samanatham Sub Registrar Office: From 29-Dec-2022 To 06-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 06-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Madurai South Joint I	
1	1554/2022	15-Feb-2022 15-Feb-2022 15-Feb-2022	Sale deed	1. ஏ.பீமன்	1. ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 265/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3 - 20.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verakanur					

	Boundary Details: கிழக்கு - லட்சுமிபதிராஜன் நிலம், மேற்கு - சுந்தரபாண்டியன் நிலம், வடக்கு - கிழமேலோடிய வாய்க்கால் , தெற்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, மதுரை சப்டி, மதுரை தெற்குத்தாலுகா, விரகனூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 1026-க்கு புதிய பட்டா எண்.1566-ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர் 111/3 நஞ்சை 0.17.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43-ல் வடபுரம் செண்டு 20 உள்ள நஞ்சை நிலம் சமஸ்தமும்		
2	7907/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	Sale deed	1. ஏ.பீமன்	1. சுசீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 265/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உள்தணிக்கை மாதம் 7, 8/2022 இனம் 23 ன்படி இவ்வாவணத்திற்கு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரு.50606/- குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரு.28918/- ஆக மொத்தம் ரு.79524/- அரசுக்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3 - 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - லெட்சுமிபதி ராஜன் நிலம், மேற்கு - சுந்தரபாண்டியன் நிலம், வடக்கு - என்னிடம் கிரையம் பெற்ற ஜெயராமன் நிலம், தெற்கு - என் கைவசம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, மதுரை சப்டி, மதுரை தெற்குத்தாலுகா, விரகனூர் கிராமம், பட்டா எண் 1026ல் கண்ட புதிய பட்டா எண். 1566ல் சர்வே நம்பர் 111/3 நஞ்சை 0.17.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுறம் செண்டு 10 உள்ள நிலம்		
3	9429/2022	24-Aug-2022 24-Aug-2022 24-Aug-2022	Sale deed	1. ஜெயராமன்	1. ஏ கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1554/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உள்தணிக்கை மாதம் 7, 8/2022 இனம் 23 ன்படி இவ்வாவணத்திற்கு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரு.50956/- குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரு.29118/- ஆக மொத்தம் ரு.80074/- அரசுக்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3 - 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - லட்சுமிபதிராஜன் நிலம், மேற்கு - சுந்தரபாண்டியன் நிலம், வடக்கு - என்கைவசம் உள்ள நிலம், தெற்கு - சுசிலா மனை இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, மதுரை சப்டி, மதுரை தெற்குத்தாலுகா, விரகனூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 1026-க்கு புதிய பட்டா எண்.1566-ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர் 111/3 நஞ்சை 0.17.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43-ல் வடபுரம் செண்டு 20 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் உள்ள 10 செண்டு நிலம் மட்டும்		
4	11923/2022	02-Nov-2022	Sale deed	1. ஏ.பீமன்	1. ஜெயராமன்	-

		02-Nov-2022 02-Nov-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 265/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3D - 13.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மணி என்ற வீரணன் அம்பலம் நிலம் , மேற்கு - கருப்பணனம்பலம் நஞ்சை, வடக்கு - நான் ஏற்கெனவே கிரையம் செய்து கொடுத்த சுசிலா மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 145/1 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, மதுரை சப்டி, மதுரை தெற்குத்தாலுகா, விரகனூர் கிராமம், பட்டா எண் 1026ல் கண்ட சர்வே நம்பர் 111/3 நஞ்சை 0.17.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் ஏற்கெனவே விற்றது போக மீதுள்ள வடபுறம் 13 செண்டு நஞ்சை நிலம். புதிய பட்டா எண் 1566 ன்படி புதிய சர்வே எண் 111/3டி ஆகும்.		
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Samanatham	
5	3054/2025	03-Oct-2025 03-Oct-2025 03-Oct-2025	Gift deed	1. சுசீலா 2. ஜெயராமன் 3. பீமன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக விரகனூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அதிகாரி(வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்) அவர்களுக்கும் இனி மேல் மேற்படி வழிமுறையி ல் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11923/2022, 1887/2025, 7907/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3C, 111/4B - 416.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 111/8ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம். , மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே நம்பர் 111/3சி, 111/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (3-3) 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும். , தெற்கு - சர்வே எண் 111/3சி மற்றும் சர்வே எண் 111/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும்(2-2) மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, மதுரை சப்டியில் கட்டுப்பட்டு தற்போது சாமநத்தம் சப்டி மதுரை தெற்கு தாலுகா, விரகனூர் கிராமம், பட்டா எண் 1026-க்கு, புதிய பட்டா எண் 1566-ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர் 111/3 நஞ்சை 0.17.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43-ல் வடபுரம் செண்டு 10-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர் 111/3சி-ல் சேர்ந்த செண்டு 10 உள்ள நிலத்தையும், விரகனூர் கிராமம், பட்டா எண் 1026-க்கு, புதிய பட்டா எண் 1566-ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர் 111/3 நஞ்சை 0.17.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43-ல் வடபுரம் செண்டு 13-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர் 111/3டி-ல் சேர்ந்த செண்டு 13 உள்ள நிலத்தையும், விரகனூர் கிராமம், தற்போது பட்டா எண் 3192-க்கு ரீசர்வே நம்பர் 111/4		

				நஞ்சை 0.18.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 46 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர் 111/4பி-ல் சேர்ந்த செண்டு 23 உள்ள நிலத்தையும் ஆக மொத்தம் செண்டு 46 உள்ள நிலங்களை பல வீட்டடி மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர்/செயலர்(பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி நம்பர் எஸ்டபிள்யூபி/1இசட்29ஏஎப்டிஆர்/53730/2025/டிசிபி 18.9.2025 தேதியில் ஆன்லைன் ரெபரன்ஸ் நம்பர். 1இசட்29ஏஎப்டிஆர்-ன் படியான உத்தரவின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 க்கு இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 45.23 மீ, தென்புரம் 45.52 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 9.14 மீ, மேல்புரம் 9.14 மீ-க்கு மொத்தம் 416.50 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலையானது சர்வே நம்பர் 111/3சி யிலும், 111/4பி யிலும் கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3D, 111/4B - 175.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 111/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 111/3டி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட (1-1) 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 145-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, மதுரை சப்டியில் கட்டுப்பட்டு தற்போது சாமநத்தம் சப்டி மதுரை தெற்கு தாலுகா, விரகனூர் கிராமம், பட்டா எண் 1026-க்கு, புதிய பட்டா எண் 1566-ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர் 111/3 நஞ்சை 0.17.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43-ல் வடபுரம் செண்டு 10-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர் 111/3சி-ல் சேர்ந்த செண்டு 10 உள்ள நிலத்தையும், விரகனூர் கிராமம், பட்டா எண் 1026-க்கு, புதிய பட்டா எண் 1566-ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர் 111/3 நஞ்சை 0.17.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43-ல் வடபுரம் செண்டு 13-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர் 111/3டி-ல் சேர்ந்த செண்டு 13 உள்ள நிலத்தையும், விரகனூர் கிராமம், தற்போது பட்டா எண் 3192-க்கு ரீசர்வே நம்பர் 111/4 நஞ்சை 0.18.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 46 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர் 111/4பி-ல் சேர்ந்த செண்டு 23 உள்ள நிலத்தையும் ஆக மொத்தம் செண்டு 46 உள்ள நிலங்களை பல வீட்டடி மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர்/செயலர்(பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி நம்பர் எஸ்டபிள்யூபி/1இசட்29ஏஎப்டிஆர்/53730/2025/டிசிபி 18.9.2025 தேதியில் ஆன்லைன் ரெபரன்ஸ் நம்பர். 1இசட்29ஏஎப்டிஆர்-ன் படியான உத்தரவின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 க்கு இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீ, தென்புரம் 7.2 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 24.35 மீ, மேல்புரம் 24.41 மீ-க்கு மொத்தம் 175.30 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலையானது சர்வே நம்பர் 111/3டி மற்றும் சர்வே நம்பர் 111/4பி யிலும் கட்டுப்பட்டது.		
6	3055/2025	03-Oct-2025 03-Oct-2025 03-Oct-2025	Gift deed	1. சுசீலா 2. ஜெயராமன் 3. பீமன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மானம் வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-

					மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11923/2022, 1887/2025, 7907/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3C, 111/4B - 9.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - (3-3), 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 111/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே நம்பர் 111/4ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம். , தெற்கு - (1-1), 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, மதுரை சப்டியில் கட்டுப்பட்டு தற்போது சாமநத்தம் சப்டி மதுரை தெற்கு தாலுகா, விரகனூர் கிராமம், பட்டா எண் 1026-க்கு, புதிய பட்டா எண் 1566-ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர் 111/3 நஞ்சை 0.17.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43-ல் வடபுரம் செண்டு 10-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர் 111/3சி-ல் சேர்ந்த செண்டு 10 உள்ள நிலத்தையும், விரகனூர் கிராமம், பட்டா எண் 1026-க்கு, புதிய பட்டா எண் 1566-ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர் 111/3 நஞ்சை 0.17.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43-ல் வடபுரம் செண்டு 13-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர் 111/3டி-ல் சேர்ந்த செண்டு 13 உள்ள நிலத்தையும், விரகனூர் கிராமம், தற்போது பட்டா எண் 3192-க்கு ரீசர்வே நம்பர் 111/4 நஞ்சை 0.18.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 46 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர் 111/4பி-ல் சேர்ந்த செண்டு 23 உள்ள நிலத்தையும் ஆக மொத்தம் செண்டு 46 உள்ள நிலங்களை பல வீட்டடி மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர்/செயலர்(பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி நம்பர் எஸ்டபிள்யூபி/1இசட்29ஏஎப்டிஆர்/53730/2025/டிசிபி 18.9.2025 தேதியில் ஆன்லைன் ரெபரன்ஸ் நம்பர். 1இசட்29ஏஎப்டிஆர்-ன் படியான உத்தரவின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 2.6 மீ, தென்புரம் 0.56+2.15 (சாய்வாக) தென்வடல் கீழ்புரம் 3.66 மீ, மேல்புரம் 5.17 மீ-க்கு மொத்தம் 9.50 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள மனையிடம், மேற்படி மனையிடமானது சர்வே நம்பர் 111/4பி, சர்வே நம்பர் 111/3சி யிலும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடம் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்துக்கள் விரகனூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.