Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Pernampattu | Date / நாள்: 07-Apr-2026 |
| Registration Village /பதிவு கிராமம்: Erikuthi | Survey Details /சர்வே விவரம்: 153/1 |
| Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Vellore | Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Pernambut |
| Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Erikuthi | |

Data Availability Period for Village: Erikuthi

Pernampattu Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 06-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 06-Apr-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Vellore | | | District: Vellore | | S.R.O: Pernampattu | |
| 1 | 2160/2008 | 14-Nov-2008<br>03-Dec-2008<br>05-Dec-2008 | Receipt | 1. ஆம்பூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி தற்கால செயலாளர் கே.மோகன் | 1. சுசீலம்மாள்<br>2. பாபு(எ)சுந்தர்பாபு<br>3. பிரகாஷ்(எ)ஜெகதீசன் | 317, 215 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1345/ 1984 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | முன் அடமானம் பைசல் ஆனதாய். | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.1.29 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi, Erikuthi | | | Survey No./புல எண் : 153/1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>எக்டர் 0.52.5 ஏக்.1.29 செண்ட் இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 3 எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட் 1 ம் உள்பட. | | | | | |
| 2 | 329/2009 | 18-Feb-2009<br>18-Feb-2009<br>19-Feb-2009 | Title deed | 1. எஸ்.. சுசீலா<br>2. எஸ்.. லீலாவதி<br>3. எஸ்.. பிரியா<br>4. ஜி.எஸ்.. சுந்தர்பாபு<br>5. எஸ்.. ஜெகதீசன் | 1. பேர்ணாம்பட்டு ஸ்டேட் பேங்க் அப் இந்தியா | 326, 167 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | உரிமை ஒப்படைப்பு ஆவணம். | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.1.29 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi, Erikuthi | | | Survey No./புல எண் : 123/1, 123/1B, 141, 141/3, 142, 153/1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>ச.எ.153/1- ஏக்.1.29, ச.எ.123/1பி- ஏக்.1.82, ச.எ.142- ஏக்.0.23 இதில் கிணறு, பம்புசெட் சர்வீஸ் இணைப்பு ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.05 செண்ட், ச.எ.141/3- ஏக்.1.62 இதில் கே.ஜெயராஜ் நிலத்துக்கு மேற்கு, சுசீலாம்மாள் நிலத்துக்கு கிழக்கு, சுசீலாம்மாள் நிலத்துக்கு வடக்கு, பொது பாட்டைக்கு தெற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.04 செண்ட், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.51 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi, Erikuthi | | | Survey No./புல எண் : 123/1, 123/1B, 141, 141/3, 142, 153/1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>சர்வே எண் 141/3- இதில் கே.ஜெயராஜ் நிலத்துக்கு தெற்கு, சுசீலாம்மாள் நிலத்துக்கு கிழக்கு, சுசீலாம்மாள் நிலத்துக்கு வடக்கு, பாட்டை புறம்போக்குக்கு மேற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.51 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.55 செண்ட் ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஏக்.3.89 செண்ட் உள்பட. | | |
| 3 | 581/2011 | 23-Feb-2011<br>23-Feb-2011<br>23-Feb-2011 | Receipt | 1. பேர்ணாம்பட்டு கிளை ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா | 1. S. . சுசீலா<br>2. லீலாவதி<br>3. பிரியா<br>4. S. . சுந்தர்பாபு<br>5. S. . ஜேகதீதன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரூ. 1,00,000/- | | ரூ. 1,00,000/- | | 2009/ , 329/ | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இரசீது ரூ.1, 00, 000/-. அசல் அடமானம் செல்லானதாய் | | | | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 3.89 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi, Erikuthi | | | Survey No./புல எண் : 123/1B, 153/1 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 153/1 ஏக் 1.29 ச.எண் 123/1, 123/1B ஏக் 1.82 ச.எண் 142 ஏக் 0.23 பம்பசெட் மின் சர்வீஸ் மொத்தம் 2, 05 ஏக் ச.எண் 141, 141/3 ஏக் 1.62 நிலத்திற்கு (வடக்கு) K. ஜெயராஜ் நிலத்திற்கு (மேற்கு) மற்றும் (தெற்கு) சுசீலம்மாள் நிலத்திற்கு (வடக்கு) இதன் ஏக் 0.04 ச.எண் 141, 143/1 ஏக் 1.62 ஜெயராஜ் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) சுசீலம்மாள் நிலத்திற்கு (மேற்கு) நிலத்திற்கு (வடக்கு) புரம்போக்கு பட்டா நிலத்திற்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் 0.51 ஏக் இதன் மத்தியில் மொத்தம் 0.55 ஏக் மொத்தம் அயிட்டம் 1 2 அயிட்டம் 3 அயிட்டம் 3=3.89 ஏக் உள்பட. | | |
| 4 | 1255/2011 | 28-Apr-2011<br>28-Apr-2011<br>28-Apr-2011 | Conveyance Non Metro/UA | 1. S.. சுசிலா<br>2. யுமான லீலாவதி<br>3. பிரியா<br>4. S. . சுந்தர்பாபு<br>5. S. . ஜெகதீசன் | 1. B.. அப்துல்லா பாஷா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,07,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3723/ 1971 | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக 1.29 ஹெ 0.52.5 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi, Erikuthi | | | Survey No./புல எண் : 153/1 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 153/1 ஹெ 0.52.5 ஏக 1.29 உள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும் மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் ஒன்றும் மேற்படி கிணற்றுக்கு அமைத்துள்ள 3 H.P. மின் பம்புசெட்டும் மின் இணைப்பு எண் 73 இதன் மீ டெபாசிட் உபகரங்கள் உள்படவும் மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள 20 தென்னை மரங்கள் உள்பட மேற்கண்ட முழு சொத்தும் | | |
| 5 | 4009/2011 | 27-Dec-2011<br>27-Dec-2011<br>27-Dec-2011 | Conveyance Non Metro/UA | 1. B.. அப்துல்லா பாஷா | 1. C.. இர்ஷாத் அஹமத்<br>2. ஜுனைத் அஹமத் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,10,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,22,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1255/ 2011 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்டேர் 0.52.5 ஏகரா 1.29 ச.மீ | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi, Erikuthi | | | Survey No./புல எண் : 153/1 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிகுத்தி கிராமத்திய சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்.153/1 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.52.5-க்கு ஏக்கரா 1.29-க்கு செண்டு நிலம் பூராவும் இதுவும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள எண்ணில் உள்ள கிணறு ஒன்றும் இந்த கிணற்றில் அமைத்துள்ள 3HP மின் பம்புசெட்டும், பைப்புகளும் உள்ளடவும், இதன் மின் இணைப்பு எண்.73 மீட்டர் டிபாசிட்டு உள்ளடவும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள 20 தென்னை மரங்கள் உள்ளடவும் ஆக பூரா சொத்தும். | | |
| 6 | 1190/2016 | 20-May-2016<br>20-May-2016<br>20-May-2016 | Agreement | 1. G.K. . அசோக்குமார்<br>2. C. . இர்ஷாத் அஹ்மத்<br>3. N. . ஜுனைத் அஹ்மத் | 1. G.K. . அசோக்குமார்<br>2. C. . இர்ஷாத் அஹ்மத்<br>3. N. . ஜுனைத் அஹ்மத் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4009/2011/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி.அ.ரூ. 4, 40, 000/- அட்வான்ஸ் ரூ. 40, 000/- கெடு 3 மாதங்கள் இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2017 ம் ஆண்டின் 278 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.29 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi, Erikuthi | | | Survey No./புல எண் : 153/1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>சர்வே எண் 153/1 ஹெக் 0.52.5 ஏக் 1.29 உள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் ஒன்றும் மேற்படி கிணற்றுக்கு அமைத்துள்ள 3 எச்.பி மின் பம்பு செட்டும் பைப்புகளும் மின் பம்புசெட்டும் பைப்புக்களும் மின் இணைப்பு எண் 73 இதன்மீ டெபாசிட் உபகரணங்கள் உள்ளடவும் இதுவும் மம் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள 20 தென்னை மரங்கள் உள்ளடவும் ஆக மேற்கண்ட முழு சொத்தும்,. | | | | | |
| 7 | 278/2017 | 20-Feb-2017<br>20-Feb-2017<br>20-Feb-2017 | Cancellation | 1. G.K. . அசோக்குமார்<br>2. C. . இர்ஷாத் அஹ்மத்<br>3. N. . ஜுனைத் அஹ்மத் | 1. G.K. . அசோக்குமார்<br>2. C. . இர்ஷாத் அஹ்மத்<br>3. N. . ஜுனைத் அஹ்மத் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4009/2011 1190/2016/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2016 ம் ஆண்டின் 1190 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.29 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi, Erikuthi | | | Survey No./புல எண் : 153/1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>சர்வே எண் 153/1 ஹெக் 0.52.5 ஏக் 1.29 உள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் ஒன்றும் மேற்படி கிணற்றுக்கு அமைத்துள்ள 3 எச்.பி மின் பம்பு செட்டும் பைப்புகளும் மின் பம்புசெட்டும் பைப்புக்களும் மின் இணைப்பு எண் 73 இதன்மீ டெபாசிட் உபகரணங்கள் உள்ளடவும் இதுவும் மம் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள 20 தென்னை மரங்கள் உள்ளடவும் ஆக மேற்கண்ட முழு சொத்தும்,. | | | | | |
| 8 | 279/2017 | 20-Feb-2017<br>20-Feb-2017<br>20-Feb-2017 | Conveyance Non Metro/UA | 1. C. . இர்ஷாத் அஹ்மத்<br>2. N. . ஜுனைத் அஹ்மத் | 1. G.A. . பிரதீப் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,24,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,24,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4009/2011/ | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.29 **ஏக்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi, Erikuthi | | | Survey No./புல எண் : 153/1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>சர்வே எண் 153/1 ஏக் 1.29 உள்ள நிலம் பூராவும் | | | | | |
| 9 | 4426/2024 | 24-Dec-2024<br>24-Dec-2024<br>24-Dec-2024 | Gift deed | 1. பிரதீப் | 1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களின் பிரநிதியாக ஏரிகுத்தி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 58,180/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>279/2017 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1 - 920.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 92.02 மீ தென்புறம் 91.98 மீ வதெ இருபுறமும் 10 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு 920 ச மீ கொண்ட சாலை 1 இதுவும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1 - 188.57 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 154, தெற்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை 1 | இருபுறமும் 7.20 மீ வதெ மேல்புறம் 27, 29 மீ கிழ்புறம் 25.54 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு 188.57 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை 2 இதுவும் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1 - 446.85 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 152, மேற்கு - மின்சார வாரியம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - சர்வே எண 138, தெற்கு - சர்வே எண் 153/3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 9.0 மீ வதெ மேல்புறம் 49.50 மீ கிழ்புறம் 49.80 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு 446.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை 3 இதுவும் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1 - 6.75 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi | |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவுல் ஒதுக்கியுள்ள மூலை முடுக்கு 9 க்கு பரப்பு 6.75 சதுர மீட்டர் இதுவும் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1 - 24.1 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 3 வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 138, 154, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 7.80 மீ தென்புறம் 7.67 மீ வதெ மேல்புறம் 2.89 மீகீழ்புறம 3.35 மீ ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 24.10 பொது உபயோக இடம் இதுவும் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1 - 18.6 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erikuthi | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 3 வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 153/3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 6.10 மீ வதெ மேல்புறம் 3.14 மீ கிழ்புறம் 3 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு 18.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்சார வாரியம் இடம் இதுவும் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.