Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மானாமதுரை	Date / நாள்: 20-May-2024
Village /கிராமம்:செய்களத்தூர்,குருந்தன்குளம் (அயன்) செய்களத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 283/34A3A, 283/35C2, 283/36A, 283/40, 283/34A3A, 283/35C2, 283/36A, 283/40

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 19-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1365/2022	07-Apr-2022 07-Apr-2022 07-Apr-2022	தான ஆவணம்	1. ரவீந்திரன்	1. (குருந்தங்குளம்) செய்களத்தூர் ஊராட்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மூலமாகவும் சிவகங்கை மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 422/2020, 423/2020, 524/2020, 525/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36A - 73.58 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தன்குளம் (அயன்) செய்களத்தூர், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சகஜன்ராம் நகர் பிளாட் மனையிடங்கள் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட உபயோக மனையிடம், வடக்கு - இதன் 2வது லக்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/34 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் இந்திராணி கிரையம் பெற்ற ஏ 1 செ 42.5ல் சப்டிவிசன்படி	

	மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ரவீந்திரன் ஆகிய நான் கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வரும் சர்வே 283/36பி நம்பர் புஞ்சை நிலம்	சர்வே 283/34ஏ நம்பரில் 0.57.70 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 42.5ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/34ஏ3ஏ நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2100க்குச் சேர்ந்த 0.22.25 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 55 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/35 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி நம்பரில் 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 68ல் இந்திய தேசிய ஆணையம் ரோட்டிற்காக ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி1 நம்பரில் 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 5 நீங்கலாக மீதி கீழ்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி2 நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.1980க்குச் சேர்ந்த 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 63 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/36 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் வடபுறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/36ஏ நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.1980க்குச் சேர்ந்த 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 74 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/40 நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2099க்குச் சேர்ந்த 0.12.95 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 32 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலமானது முன்பு சர்வே 283/35ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது இதுவும், ஆக நான்கு லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏ 2 செ 24ஐ சகஜன்ராம் நகர் எனப் பெயரிட்டு பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில்குறிப்பாக சர்வே 283/36ஏ நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு கிமே வ 7.20 மீட்டர் தெ 7.20 மீட்டர் தெவ கீ 9.90 மீட்டர் மே 9.90 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 73.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை ஆகும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தன்குளம் (அயன்) செய்களத்தூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36A - 722.41 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 285 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 283/47 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சகஜன்ராம் நகர் பிளாட் மனையிடங்கள் , தெற்கு - சகஜன்ராம் நகர் பிளாட் மனையிடங்களும், இதன் 1வது லக்க மனைப்பிரிவு சாலையும், தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/34 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் இந்திராணி கிரையம் பெற்ற ஏ 1 செ 42.5ல் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/34ஏ நம்பரில் 0.57.70 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 42.5ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/34ஏ3ஏ நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2100க்குச் சேர்ந்த 0.22.25 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 55 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/35 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி நம்பரில் 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 68ல் இந்திய தேசிய ஆணையம் ரோட்டிற்காக ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி1 நம்பரில் 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 5 நீங்கலாக மீதி கீழ்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி2 நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.1980க்குச் சேர்ந்த 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 63 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/36 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் வடபுறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/36ஏ நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.1980க்குச் சேர்ந்த 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 74 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/40 நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2099க்குச் சேர்ந்த 0.12.95 ஏர்ஸ்க்கு

		அதாவது செ 32 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலமானது முன்பு சர்வே 283/35ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது இதுவும், ஆக நான்கு லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏ 2 செ 24ஐ சகஜன்ராம் நகர் எனப் பெயரிட்டு பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில்குறிப்பாக சர்வே 283/36ஏ நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கு கிமே வ 100.70 மீட்டர் தெ 99.95 மீட்டர் தெவ கீ 7.20 மீட்டர் மே 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 722.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை ஆகும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தன்குளம் (அயன்) செய்களத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/35C2, 283/36A - 148.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சகஜன்ராம் நகர் பிளாட் மனையிடங்கள் , மேற்கு - சகஜன்ராம் நகர் பிளாட் மனையிடங்கள் , வடக்கு - இதன் 4வது லக்க மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - இதன் 2வது லக்க மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/34 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் இந்திராணி கிரையம் பெற்ற ஏ 1 செ 42.5ல் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/34ஏ நம்பரில் 0.57.70 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 42.5ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/34ஏ3ஏ நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2100க்குச் சேர்ந்த 0.22.25 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 55 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/35 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி நம்பரில் 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 68ல் இந்திய தேசிய ஆணையம் ரோட்டிற்காக ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி1 நம்பரில் 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 5 நீங்கலாக மீதி கீழ்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி2 நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.1980க்குச் சேர்ந்த 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 63 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/36 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் வடபுறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/36ஏ நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.1980க்குச் சேர்ந்த 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 74 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/40 நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2099க்குச் சேர்ந்த 0.12.95 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 32 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலமானது முன்பு சர்வே 283/35ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது இதுவும், ஆக நான்கு லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏ 2 செ 24ஐ சகஜன்ராம் நகர் எனப் பெயரிட்டு பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில்குறிப்பாக சர்வே 283/35சி2, 283/36ஏ நம்பர்களில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கு கிமே வ 7.20 மீட்டர் தெ 7.20 மீட்டர் தெவ கீ 20.0 மீட்டர் மே 20.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 148.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தன்குளம் (அயன்) செய்களத்தூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/35C2 - 654.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 285 நம்பர் புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - இதன் 8வது லக்க	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/34 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு

	மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சகஜன்ராம் நகர் பிளாட் மனையிடங்கள் , தெற்கு - சகஜன்ராம் நகர் பிளாட் மனையிடங்களும், இதன் 3வது லக்க மனைப்பிரிவு சாலையும்	அதாவது ஏ 1 செ 64ல் இந்திராணி கிரையம் பெற்ற ஏ 1 செ 42.5ல் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/34ஏ நம்பரில் 0.57.70 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 42.5ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/34ஏ3ஏ நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2100க்குச் சேர்ந்த 0.22.25 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 55 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/35 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி நம்பரில் 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 68ல் இந்திய தேசிய ஆணையம் ரோட்டிற்காக ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி1 நம்பரில் 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 5 நீங்கலாக மீதி கீழ்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி2 நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.1980க்குச் சேர்ந்த 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 63 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/36 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் வடபுறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/36ஏ நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.1980க்குச் சேர்ந்த 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 74 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/40 நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2099க்குச் சேர்ந்த 0.12.95 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 32 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலமானது முன்பு சர்வே 283/35ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது இதுவும், ஆக நான்கு லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏ 2 செ 24ஐ சகஜன்ராம் நகர் எனப் பெயரிட்டு பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில்குறிப்பாக சர்வே 283/35சி2 நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கு கிமே வ 89.40 மீட்டர் தெ 91.95 மீட்டர் தெவ கீ 7.20 மீட்டர் மே 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 654.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தன்குளம் (அயன்) செய்களத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/40 - 237.37 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 283/41 நம்பர் புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - இதன் 8வது லக்க மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சகஜன்ராம் நகர் பிளாட் மனையிடங்கள் , தெற்கு - சகஜன்ராம் நகர் பிளாட் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/34 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் இந்திராணி கிரையம் பெற்ற ஏ 1 செ 42.5ல் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/34ஏ நம்பரில் 0.57.70 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 42.5ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/34ஏ3ஏ நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2100க்குச் சேர்ந்த 0.22.25 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 55 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/35 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி நம்பரில் 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 68ல் இந்திய தேசிய ஆணையம் ரோட்டிற்காக ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி1 நம்பரில் 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 5 நீங்கலாக மீதி கீழ்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி2 நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.1980க்குச் சேர்ந்த 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 63 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/36 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் வடபுறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/36ஏ நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.1980க்குச் சேர்ந்த 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 74 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை)

		கிராமம் சர்வே 283/40 நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2099க்குச் சேர்ந்த 0.12.95 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 32 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலமானது முன்பு சர்வே 283/35ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது இதுவும், ஆக நான்கு லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏ 2 செ 24ஐ சகஜன்ராம் நகர் எனப் பெயரிட்டு பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில்குறிப்பாக சர்வே 283/40 நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கு கிமே வ 32.70 மீட்டர் தெ 32.65 மீட்டர் தெவ கீ 7.20 மீட்டர் மே 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 237.37 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தன்குளம் (அயன்) செய்களத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/34A3A - 238.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 283/34ஏ3பி நம்பர் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - இதன் 8வது லக்க மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சகஜன்ராம் நகர் பிளாட் மனையிடங்கள் , தெற்கு - சகஜன்ராம் நகர் பிளாட் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/34 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் இந்திராணி கிரையம் பெற்ற ஏ 1 செ 42.5ல் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/34ஏ நம்பரில் 0.57.70 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 42.5ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/34ஏ3ஏ நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2100க்குச் சேர்ந்த 0.22.25 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 55 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/35 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி நம்பரில் 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 68ல் இந்திய தேசிய ஆணையம் ரோட்டிற்காக ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி1 நம்பரில் 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 5 நீங்கலாக மீதி கீழ்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி2 நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.1980க்குச் சேர்ந்த 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 63 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/36 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் வடபுறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/36ஏ நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.1980க்குச் சேர்ந்த 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 74 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/40 நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2099க்குச் சேர்ந்த 0.12.95 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 32 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலமானது முன்பு சர்வே 283/35ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது இதுவும், ஆக நான்கு லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏ 2 செ 24ஐ சகாஜான்ராம் நகர் எனப் பெயரிட்டு பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில்குறிப்பாக சர்வே 283/34ஏ3ஏ நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கு கிமே வ 32.90 மீட்டர் தெ 32.85 மீட்டர் தெவ கீ 7.20 மீட்டர் மே 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 238.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை ஆகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தன்குளம் (அயன்) செய்களத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/34A3A - 240.23 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருந்தங்குளம்

	கிழக்கு - சர்வே 283/34ஏ3பி புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - இதன் 8வது லக்க மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சகஜன்ராம் நகர் பிளாட் மனையிடங்கள் , தெற்கு - சகஜன்ராம் நகர் பிளாட் மனையிடங்கள்	(செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/34 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் இந்திராணி கிரையம் பெற்ற ஏ 1 செ 42.5ல் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/34ஏ நம்பரில் 0.57.70 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 42.5ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/34ஏ3ஏ நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2100க்குச் சேர்ந்த 0.22.25 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 55 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/35 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி நம்பரில் 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 68ல் இந்திய தேசிய ஆணையம் ரோட்டிற்காக ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி1 நம்பரில் 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 5 நீங்கலாக மீதி கீழ்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி2 நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.1980க்குச் சேர்ந்த 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 63 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/36 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் வடபுறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/36ஏ நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.1980க்குச் சேர்ந்த 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 74 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/40 நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2099க்குச் சேர்ந்த 0.12.95 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 32 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலமானது முன்பு சர்வே 283/35ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது இதுவும், ஆக நான்கு லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏ 2 செ 24ஐ சகாஜான்ராம் நகர் எனப் பெயரிட்டு பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில்குறிப்பாக சர்வே 283/34ஏ3ஏ நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7க்கு கிமே வ 33.10 மீட்டர் தெ 33.05 மீட்டர் தெவ கீ 7.20 மீட்டர் மே 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 240.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை ஆகும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தன்குளம் (அயன்) செய்களத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/34A3A, 283/35C2, 283/36A, 283/40 - 841.89 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2, 4, 5, 6, 7வது லக்க மனைப்பிரிவு சாலைகளும், சகஜன்ராம் நகர் பிளாட் மனையிடங்களும் , மேற்கு - மானாமதுரை டூ தஞ்சாவூர் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே 283/25 டூ 285/33 நம்பர் புஞ்சை நிலங்கள் , தெற்கு - இதன் 2வது லக்க மனைப்பிரிவு சாலையும், சர்வே 283/47 நம்பர் புஞ்சை நிலமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/34 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் இந்திராணி கிரையம் பெற்ற ஏ 1 செ 42.5ல் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/34ஏ நம்பரில் 0.57.70 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 42.5ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/34ஏ3ஏ நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2100க்குச் சேர்ந்த 0.22.25 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 55 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/35 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி நம்பரில் 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 68ல் இந்திய தேசிய ஆணையம் ரோட்டிற்காக ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி1 நம்பரில் 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 5 நீங்கலாக மீதி கீழ்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி2 நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.1980க்குச் சேர்ந்த 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 63 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/36 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் வடபுறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே

				283/36ஏ நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.1980க்குச் சேர்ந்த 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 74 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/40 நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2099க்குச் சேர்ந்த 0.12.95 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 32 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலமானது முன்பு சர்வே 283/35ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது இதுவும், ஆக நான்கு லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏ 2 செ 24ஐ சகாஜான்ராம் நகர் எனப் பெயரிட்டு பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8க்கு கிமே வ 7.30 மீட்டர் தெ 1.85 மீட்டர் தெவ கீ 125.10 மீட்டர் மே 125.15 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 841.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை ஆகும்		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தன்குளம் (அயன்) செய்களத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36A - 43.74 சதுர மீட்டர		
	Boundary Details: கிழக்கு - சகஜன்ராம் நகர் பிளாட் மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே 283/47 நம்பர் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - இதன் 2வது லக்க மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரவீந்திரன் ஆகிய நான் கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வரும் சர்வே 283/36பி நம்பர் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/36 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் வடபுறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/36ஏ நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.1980க்குச் சேர்ந்த 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 74ல் மேல்புறம் உள்ள மனையிடத்திற்கு கிமே வ 5.65 மீட்டர் தெ 3.30 மீட்டர் தெவ கீ 9.75 மீட்டர் மே 10.05 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 43.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமாகும்		
2	1366/2022	07-Apr-2022 07-Apr-2022 07-Apr-2022	தான ஆவணம்	1. ரவீந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 422/2020, 423/2020, 524/2020, 525/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தன்குளம் (அயன்) செய்களத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36A - 42.69 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 285 நம்பர் புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - சகாஜான்ராம் நகர் பிளாட் மனையிடங்கள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ரவீந்திரன் ஆகிய நான் கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வரும் சர்வே 283/36பி நம்பர் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/34 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் இந்திராணி கிரையம் பெற்ற ஏ 1 செ 42.5ல் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/34ஏ நம்பரில் 0.57.70 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 42.5ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/34ஏ3ஏ நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2100க்குச் சேர்ந்த 0.22.25 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 55 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/35 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி நம்பரில் 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 68ல் இந்திய தேசிய ஆணையம் ரோட்டிற்காக ஆர்ஜிதம்		

		செய்யப்பட்ட மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி1 நம்பரில் 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 5 நீங்கலாக மீதி கீழ்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/35சி2 நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.1980க்குச் சேர்ந்த 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 63 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/36 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 64ல் வடபுறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/36ஏ நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.1980க்குச் சேர்ந்த 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 74 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதுவும், குருந்தங்குளம் (செய்களத்தூர் கிராம உள்கடை) கிராமம் சர்வே 283/40 நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2099க்குச் சேர்ந்த 0.12.95 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 32 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலமானது முன்பு சர்வே 283/35ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது இதுவும், ஆக நான்கு லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏ 2 செ 24ஐ சகாஜான்ராம் நகர் எனப் பெயரிட்டு பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களை அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக வேண்டி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்க்கு எழுதிக் கொடுக்கும் மின்வாரிய உபயோக மனையிடமாக குறிப்பாக சர்வே 283/36ஏ நம்பரில் மட்டும் உள்ள செ 74ல் கீழ்புறம் மனையிடத்திற்கு கிமே வ 3.55 மீட்டர் தெ 4.90 மீட்டர் தெவ கீ 10.20 மீட்டர் மே 10.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 42.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் இந்த மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.