Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambur	Date / நாள்: 13-Dec-2025
Village /கிராமம்:Aythampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 141/48, 142/4A1B, 142/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4879/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Deed of Receipt	1. பேர்ணாம்பட்டு கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி(முத.) சங்கர்(முக.)	1. ஆசியா பீ 2. ஆரிபா 3. அஸினா 4. சாலியா 5. ஷாஹித் அஹமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 532/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aythampattu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/bagam, 142/5 - 4 ACRE, 44.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அப்துன்னிஸா நிலம், மேற்கு - நரியம்பட்டு ஆயித்தம் பட்டு செல்லுடம் பாட்டை, வடக்கு - பி.எம்.ஜெனார்த்தனம் ஆழ்வார் நிலம், தெற்கு - மனுதார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக் 2.89.1/2 உள்ள நிலமும், கிணர் 1/5 பாகம் 3எச்.பி.பம்புசெட் 1/4பாகம், ச.எண். 142/5 ஏக் 4.10ல் ஜீலேகா பீ நிக்கு வடக்கு, மனுதார் நிக்கு கிழக்கு, ஆயிஷாபீ நிக்கும், ச.எண்.142/4க்கும் தெற்கு, ச.எண். 142/7எ கவுஸ் சாயபு நிக்கு மேற்கு, மத்தியில் ஏக் 1.55, ஆக 4.44.1/2செண்ட் உள்ள நிலமும்.	

2	4880/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Deed of Receipt	1. பேர்ணாம்பட்டு கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி(முத.) சங்கர்(முக.)	1. ஆசியா பீ 2. ஆரிபா 3. அஸினா 4. சாலியா 5. ஷாஹித் அஹமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 199/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aythampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/bagam, 142/5 - 3 ACRE, 11.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அபுதுன்னிஸா நிலம், மேற்கு - எ, வடக்கு - .எம்.ஜனார்த்தனம் ஆள்வார் நிலம், தெற்கு - மேற்படி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் சர்வே எண் 141ஏக் 1.56.1/2 நிலம், இதில் உள்ள கிணற்றில் 1/5 பாகம் 3எச்.பி. பம்புசெட் 1/4பாகம் உள்பட.மற்றும் சர்வே எண் 142/5 ல் ஏ 1.55 சென்ட் ஆக 3.11-1/2 பூராவும்		
3	6494/2024	03-Sep-2024 03-Sep-2024 03-Sep-2024	Sale deed	1. ஆசியா பீ 2. ஆரிபா 3. வி எம் ஹாசினா 4. வி சாலிஹா 5. வி ஷாஹித் அஹமத்	1. அஸ்ரார் அஹமத் எஸ் எ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,19,410/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 198/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aythampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/5 - 1 ACRE, 55.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 142/7எ ஆணைகார் ஹாஜி கவுஸ் சாயபு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 141 உள்ள எங்களது நிலம், வடக்கு - ஆசியா பீ அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண் 142/4 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 142/5 -ல் பார்த்தசாரதி சிவெருமாள் மேனகா குப்புசாமி வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண் 142/5 இதில் ஹெக்டேர் 1.66.00 இதில் ஒரு பகுதி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 1.55 சென்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியம் மாடு மனிதர்கள் போக வர வழி பாத்தியம் தண்ணீர் எடுத்து செல்லும் கால்வாய் பாத்தியமும் உள்பட		
4	7713/2024	19-Oct-2024 19-Oct-2024 19-Oct-2024	Sale deed	1. ஆசியா பீ 2. ஆரிபா 3. வி எம் ஹாசினா 4. வி சாலிஹா 5. வி ஷாஹித் அஹமத்	1. அஸ்ரார் அஹமத் எஸ் எ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,41,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1250/1974, 1908/1975, 2865/1985, 907/1980	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/4A1 - 20.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aythampattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 142/7ஏ உள்ள சொத்து , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 141/2ஏ1ஏ,141/5ஏ உள்ள சொத்து , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 142/4ஏ1 உள்ள மீதி சொத்து , தெற்கு - சர்வே எண் 142/5 உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.20 சென்ட்டிற்கு ஹெக்டேர் 0.08.10 ஏர்ஸ் பரப்புள்ள புன்செய் நிலமும் இதுவும் ஆக மொத்தம் இரண்டு சர்வே எண்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 0.90 சென்ட் பரப்புள்ள புன்செய் நிலங்கள் இதுவும் மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான போக வர மாமூல் வழி பாத்தியமும் மாடு மனிதர்கள் போக வர வழி பாத்தியமும் தண்ணீர் எடுத்து செல்லும் கால்வாய் பாத்தியமும் மற்றும் சகல வழி பாத்தியங்களும் உள்பட		
5	2550/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	Gift deed	1. அஸ்ரார் அஹமத் எஸ் எ	1. அயித்தம்பட்டு கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6494/2024, 7713/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aythampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/48 - 164.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 24 அடி அல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 142/2எ1எ1எ, தெற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1க்கு கிமே 22.83 மீட்டர் வதெ 7.20 மீட்டர் இதற்கு 164.37 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடம் இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aythampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/48 - 561.36 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை 1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 141/2எ1எ1எ, தெற்கு - சர்வே எண் 141/2பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2க்கு கிமே 12.0 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 46.70 மீட்டர் மேல்புறம் 46.86 மீட்டர் இதற்கு 561.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடம் இதுவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aythampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/48, 142/5B - 948.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 142/7 , மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 4 மற்றும் 5 மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3க்கு கிமே வடபுறம் 94.93 தென்புறம் 94.84 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் இதற்கு 948.85 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடம் இதுவும்		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/5B - 543.8 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aythampattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 7, மேற்கு - சாலை எண் 6 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 க்கு கிமே 10.00 மீட்டர் வதெ 54.38 மீடடர் இதற்கு 543.80 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடம் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/5B - 339.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aythampattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் பொது உபயோகம் பிபி இடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண் 7, தெற்கு - சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5க்கு கிமே 7.20 மீட்டர் வதெ 47.18 மீட்டர் இதற் 339.69 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடம் இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/5B - 124.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aythampattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே எண் 141/2எ1எ1எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6க்கு கிமே வடபுறம் 17.22 மீட்டர் தென்புறம் 17.26 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் இதற்கு 124.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடம் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/5B - 277.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aythampattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சாலை எண் 4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 8, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7க்கு கிமே 38.54 மீட்டர் வதெ 7.20 மீட்டர் இதற்கு 277.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடம் இதுவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/4A1B, 142/5B - 158.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aythampattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 142/4எ1எ, தெற்கு - சாலை எண் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8க்கு கிமே இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் வடதெ கீழ்புறம் 17.70 மீட்டர் மேல்புறம் 17.45 மீட்டர் இதற்கு 158.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடம் இதுவும்
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/5B - 36.7 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aythampattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 142/7 உள்ள மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் பிபி இடத்திற்காக விட்டுள்ள கிமே வடபுறம் 6.69 மீட்டர் தென்புறம் 6.64 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 5.50 மீட்டர் இதற்கு 36.70 சதுர மீட்டா அளவுள்ள பொது உபயோகம் இடம் இதுவும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/5B - 35.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aythampattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 142/7 உள்ள மனைப்ரிவு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 5 , வடக்கு - பொது உபயோகம் பிபி இடம் , தெற்கு - சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிமே வடபுறம் 6.64 மீட்டர் தெபுறம் 5.09 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 5.40 மீட்டர் மேல்புறம் 4.00 + 2.12 மீட்டர் சேர்த்து வரைபடத்தின் படி பரப்பளவு 35.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதுவும் மற்றும் சாலைகளுக்கு மூலமுடக்கு 12 இதன் பரப்பு 13.50 ச.மீ அளவுள்ள இடமும் சேத்து மொத்தம் சாலைகளின் ஆக மொத்தம் பரப்பளவு 3131.35 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலைகளும் இது பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.