Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 29-Aug-2024
Village /கிராமம்:Athavathoor (West)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 114/2A1F, 114/2A1G, 114/2A1H, 114/2A1I

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-May-2024 - 28-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2651/2024	04-May-2024 04-May-2024 04-May-2024	Sale deed	1. கௌதமன்	1. அருண் வே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10934/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A1F, 114/2A1G, 114/2A1H, 114/2A1I - 94.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.114/1பி மற்றும் மற்றும் முருகானந்தம் வகையறா நிலம், , மேற்கு - சர்வே எண்.116/1ஏ16-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், 2வது அயிட்டம் சர்வே எண்.116/1ஏ17-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.114/2ஏ1இ மற்றும் 114/2ஏ1டீ கட்டுப்பட்ட நிலம், 2வது அயிட்டம் இதன் 1வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட நிலம், 2வது அயிட்டம் -சர்வே எண் 114/2எ2ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது அயிட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, அதவத்தூர் மேற்கு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.126/2ஏ1-க்கு, புதிய சர்வே எண்.114/2ஏ1எப்-ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் ஹெக்.0.15.0-க்கு ஏக்.0.37 சென்ட் நிலம். பழைய சர்வே எண்.126/2ஏ1-க்கு புதிய சர்வே எண்.114/2ஏ1ஜி-ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் ஹெக்.0.27.5-க்கு ஏக்.0.68 சென்ட் நிலம் ஆக கூடுதல் ஏக்.1.05 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் : சர்வே எண்.114/2ஏ1இ மற்றும் 114/2ஏ1டீ கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கில் : இதன் 2வது அயிட்ட நிலம், மேற்கில் : சர்வே எண்.116/1ஏ16-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்		

				கிழக்கில் : சர்வே எண்.114/1பி மற்றும் மற்றும் முருகானந்தம் வகையறா நிலம், இதற்குள்பட்ட ஹெக்.0.42.5-க்கு ஏக்.1.05 சென்ட் நிலம், 2வது அயிட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, அதவத்தூர் மேற்கு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.126/2ஏ1-க்கு, புதிய சர்வே எண்.114/2ஏ1எச்-ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் ஹெக்.0.14.00-க்கு ஏக்.0.34.6 சென்ட் நிலம் பழைய சர்வே எண்.126/2ஏ1-க்கு, புதிய சர்வே எண்.114/2ஏ1ஐ-ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் ஹெக்.0.19.50-க்கு ஏக்.0.48.1 சென்ட் நிலம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.33.5-க்கு ஏக்.0.83 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் : இதன் 1வது அயிட்ட நிலம் தெற்கில் : சர்வே எண்.114/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கில் : சர்வே எண்.116/1ஏ17-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில் : சர்வே எண்.114/1பி மற்றும் முருகானந்தம் வகையறா நிலம், இதற்குள்பட்ட ஏக்.0.83 சென்ட் நிலம், ஆக 1 மற்றும் 2வது அயிட்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஏக்.1.88 சென்ட் நிலத்தில் எனக்குண்டான பேர்பாதி நிலத்தை தாங்கள் கிரையம் பெறும் ஏக்.0.94 சென்ட் நிலமும், மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரைய சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலம் அதவத்தூர் மேற்கு கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.3392		
2	3779/2024	22-Jun-2024 22-Jun-2024 22-Jun-2024	Gift deed	1. அருண்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி துறை அதவத்தூர் மேற்கு ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10934/2022, 2651/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A1G - 504.21 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம்-2), மேற்கு - சர்வே எண்.116/2ஏ16-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மற்றும் 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, , வடக்கு - சர்வே எண்.114/2ஏ1ஜி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.114/2ஏ1ஜி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.114/2ஏ1ஜி-ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் : சர்வே எண்.114/2ஏ1ஜி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கில் : சர்வே எண்.114/2ஏ1ஜி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கில் : சர்வே எண்.116/2ஏ16-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மற்றும் 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, கிழக்கில் : 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம்-2) இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 56.52மீ தென்புறம் 55.53மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9மீ கீழ்புறம் 9மீ ஆக இதன்பரப்பளவு 504.21 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A1G, 114/2A1I - 494.48 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 114/2ஏ1ஜி,		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.114/2ஏ1ஐ, 114/2ஏ1ஜி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் (அயிட்டம்-3) , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.114/2ஏ1ஜி, 114/2ஏ1ஐ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் (அயிட்டம்-1) , வடக்கு - சர்வே எண்.114/2ஏ1ஜி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, தெற்கு - சர்வே எண்.114/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,	114/2ஏ1ஐ-ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் : சர்வே எண்.114/2ஏ1ஜி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் : சர்வே எண்.114/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கில் : சர்வே எண்கள்.114/2ஏ1ஜி, 114/2ஏ1ஐ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் (அயிட்டம்-1) கிழக்கில் : சர்வே எண்.114/2ஏ1ஐ, 114/2ஏ1ஜி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் (அயிட்டம்-3) இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 10மீ தென்புறம் 10மீ தென்வடல் மேல்புறம் 50.29மீ கீழ்புறம் 48.61மீ ஆக இதன்பரப்பளவு 494.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A1F, 114/2A1G - 567.89 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.114/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.114/2ஏ1ஜி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் (அயிட்டம்-2) , வடக்கு - சர்வே எண்.114/2ஏ1எப், 114/2ஏ1ஜி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, தெற்கு - சர்வே எண்.114/2ஏ1ஐ, 114/2ஏ1ஜி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.114/2ஏ1ஜி, 114/2ஏ1எப்-ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் : சர்வே எண்.114/2ஏ1எப், 114/2ஏ1ஜி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் : சர்வே எண்.114/2ஏ1ஐ, 114/2ஏ1ஜி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கில் : சர்வே எண்கள்.114/2ஏ1ஜி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் (அயிட்டம்-2) கிழக்கில் : சர்வே எண்.114/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 63.98மீ தென்புறம் 62.22மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9மீ கீழ்புறம் 9மீ ஆக இதன்பரப்பளவு 567.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A1H, 114/2A1I - 377.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-2, , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.116/2ஏ16-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , வடக்கு - சர்வே எண்.114/2ஏ1எச், 114/2ஏ1ஐ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.114/2ஏ1எச், 114/2ஏ1ஐ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.114/2ஏ1எச், 114/2ஏ1ஐ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் : சர்வே எண்.114/2ஏ1எச், 114/2ஏ1ஐ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் : சர்வே எண்.114/2ஏ1எச், 114/2ஏ1ஐ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கில் : சர்வே எண்கள்.116/2ஏ16-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், கிழக்கில் : அயிட்டம்-2, இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 52.84மீ தென்புறம் 52.04மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ கீழ்புறம் 7.2மீ ஆக இதன்பரப்பளவு 377.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A1I - 402.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.114/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - அயிட்டம் 2, , வடக்கு - சர்வே எண்.114/2ஏ1ஐ-ல்கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரியம் உபயோகம் மற்றும் சர்வே எண்.114/2ஏ1ஐ-ல்கட்டுப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.114/2ஏ1ஐ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் : சர்வே எண்.114/2ஏ1ஐ-ல்கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் : உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரியம் உபயோகம் மற்றும் சர்வே எண்.114/2ஏ1ஐ-ல்கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கில் : அயிட்டம் 2, கிழக்கில் : சர்வே எண்.114/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 57.45மீ தென்புறம் 47.73மீ தென்வடல்

		மேல்புறம் 7.2மீ கீழ்புறம் 7.2மீ ஆக இதன்பரப்பளவு 402.55சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A1G, 114/2A1I - 6.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மூலைமுடக்குகள்) சர்வே எண்கள்.114/2ஏ1ஜி,114/2ஏ1ஐ-ல் கட்டுப்பட்ட மூலை முடக்குகளின் எண்ணிக்கை வீதம் 1.125 6 6.75 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A1I - 33.29 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (அயிட்டம்-2), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (அயிட்டம் 5), தெற்கு - சர்வே எண்.114/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மின் வாரிய உபயோக இடம்) சர்வே எண்.114/2ஏ1ஐ வடக்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (அயிட்டம் 5) தெற்கில் : சர்வே எண்.114/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கில் : 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (அயிட்டம்-2) கிழக்கில் : உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 1.5+3மீ தென்புறம் 4.56மீ தென்வடல் மேல்புறம் 6.53+1.50மீ கீழ்புறம் 7.27மீ ஆக இதன்பரப்பளவு 33.29 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A1I - 27.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.114/2ஏ1ஐ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (அயிட்டம்-5) , தெற்கு - சர்வே எண்.114/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி) சர்வே எண்.114/2ஏ1ஐ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம். வடக்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (அயிட்டம்-5) தெற்கில் : சர்வே எண்.114/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மேற்கில் : மின்வாரிய உபயோக இடம், கிழக்கில் : சர்வே எண்.114/2ஏ1ஐ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 4.00மீ தென்புறம் 4.06மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.27மீ கீழ்புறம் 6.60மீ ஆக இதன்பரப்பளவு 27.73 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.