Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

9355/2022

TP|138276685|2022



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Y 269343 Y 269343

29.11.2022 / ரூ 5000/:

S. சித்தேஷ்குமார்.

ஜாகீர்அம்மாபாளையம்

K.S.Ltd

கே.எஸ். லிமிடெட்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 6424-5 / 97

போர்வெல்ஸ், சேலம்-4. தமிழ்நாடு.

கிரயம் ரூபாய்.49,90,000-00

2022ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 30ம் தேதியில், சேலம் மாநகரம், சேலம்-636 302 ஜாகீர்அம்மாபாளையம் கிராமம், ராசி நகர், கதவு எண். 5/80Aல் வசித்துவரும் **திரு.M.V.செல்லமுத்து அவர்களின் குமாரர் திரு.S.சித்தேஷ்குமார்** (PAN: ALUPS7650R) (Aadhaar No.9872 2382 5736) (Phone No.0427 2447845) ஆகிய தங்களுக்கு,

சேலம் மாநகரம், சேலம்-636 302. ஜாகீர்அம்மாபாளையம் கிராமம், முளை காட்டுகாடு, கதவு எண்.164-5/39Aல் வசித்துவரும் திரு.R.முத்துசாமி அவர்களின் குமாரர் **திரு.M.செந்தில்குமார்** (PAN: FXQPS8313Q) (Aadhaar No.7700 6740 1290) (Mobile No.99947 72242) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்துள்ள சுத்தக் கிரயப் பத்திரம் என்னவென்றால் :-

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 9355

ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள்

சார் பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

Y 269344

29.11.2022 / Rs5000/-

S. சிந்தேஷ்குமார்,

காகிர்அம்மாபாளையம்

K.S.Y.
கே.எஸ். உஷா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 6424-5 / 97
மேச்சேரிபட்டி, சேலம்-4 தமிழ்நாடு.

- 2 -

இதன்டியில் கண்டுள்ள சொத்தானது, கடந்த 25-02-1987ம் தேதியில், கந்தப்பகவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் K.ராமசாமிகவுண்டர் அவர்களும், ரங்கையகவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் R.ராமசாமிகவுண்டர் அவர்களும் சேர்ந்து ஒரு பாகப் பிரிவினைப் பத்திரம் எழுதிக் கொண்டு, சூரமங்கலம் சார்பதிவகத்தில் 1புத்தகம், 116தொகுதி, 277 முதல் 281 வரை பக்கங்களில் 1987ம் வருடத்திய 399ம் நெம்பராக பதிவாகியிருக்கும் பாகப்பிரிவினைப் பத்திரபடி மேற்படி கந்தப்பகவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் K.ராமசாமிகவுண்டர் அவர்களுக்கு "A"-ஷெடியூல் பாகமாக பிரிந்தும், மேற்படியார் அடைந்து கொண்டும், மேற்படியார் பெயருக்கு பட்டா ஏற்பட்டும், மேற்படியார் ஆண்டு அனுபவித்துவந்து, பின்னிட்டு, மேற்படி K.ராமசாமிகவுண்டர் அவர்கள் கடந்த 06-12-1996ம் தேதியில், திரு.M.செந்தில்குமார் ஆகிய என் பெயருக்கு ஒரு உயில்சாசனம் எழுதி வைத்து, சூரமங்கலம் சார்பதிவகத்தில் 3புத்தகம், 21தொகுதி, 119, 120ம் பக்கங்களில் 1996ம் வருடத்திய 76ம் நெம்பராக பதிவு செய்து வைத்துள்ளார்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்.

1 புத்தகம் 2022 வருடத்திய 9355
ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது 2 வது தாள்
சார் பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Y 269345 Y 269345

29.11.2022 / ₹5000/-

S. சித்தேஷ்குமார்,
ஆகர்அம்மாபாளையம்.

K.S.
மு.க.எஸ். உஷா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 6424-5 / 97
மேச்சேரி. சேலம்-4. தமிழ்நாடு.

பின்னிட்டு, மேற்படி கந்தப்பகவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் K.ராமசாமி கவுண்டர் கடந்த **01-05-1999**ம் தேதியில் காலமாகிவிட்டார். மேற்படியார் காலமாகிவிடவே மேற்படி உயில்சாசனம் அமுலுக்கு வந்துவிட்டது.

அதன்படி, எனக்கு பாத்தியப்பட்டும், என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்-திலிருந்துவருகிற சொத்தில் ஒருபகுதியான இதனடியில் கண்டுள்ள நிலத்தினை மட்டும் இன்று தங்களுக்கு நான் கிரயத் தொகை ரூபாய்.**49,90,000-00** (ரூபாய் நாற்பத்து ஒன்பதுலட்சத்து தொண்ணூறாயிரம் மட்டும்)க்கு சர்வ வில்லங்க சுத்தியாக சுத்தக் கிரயமும், நாளதுதேதியிலேயே முழுமையான சுவாதீனமும் செய்துகொடுத்து, என்னுடைய குடும்ப அவசியமான செலவுகளுக்காக ஈ கிரயத் தொகை ரூபாய்.**49,90,000-00** (ரூபாய் நாற்பத்து ஒன்பதுலட்சத்து தொண்ணூறாயிரம் மட்டும்)யை தங்களிடமிருந்து நான் பெற்றுக் கொண்டதற்கு விவரம் :-

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்.

1 முத்திரை 2022ம் வருடத்திய 9355
ஆவணம் 1 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Y 269346 Y 269346

29-11-2022 Rs 5000/-

S. திருநேஷ் குமார்

ஸாகிர் அம்மாபாளையம்.

கே.எஸ். உஸ்மான்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 6424-5 / 97

பேச்சேலண்ட்ஸ், சேலம்-4 தமிழ்நாடு.

- 4 -

சேலம் மாநகரம், சேலம்-**636 004. Meyyanur Main Road Branch,**

HDFC Bank Cheque No.000078 Date. 30-11-2022ன்படி ரூபாய். **49,90,000-00**க்குண்டான ஷ **Cheque**-னை தங்களிடமிருந்து நான் பெற்றுக் கொண்டேன்.

ஆக,மேற்கண்ட வீதம் மேற்படி கிரயத் தொகை ரூபாய்.**49,90,000-00** (ரூபாய் நாற்பத்து ஒன்பதுலட்சத்து தொண்ணூறாயிரம் மட்டும்) பூராவும் தங்களால் எனக்கு பாக்கியின்றி செல்லாகிவிட்டது.

ஆகவே, இன்று முதல் இதனடியில் கண்டுள்ள கிரய நிலத்தினை தாங்கள் சகல சுதந்திரங்களுடன் தானாதிவினியோக விற்கிரயங்களுக்கு தகுதியாக புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியந்தமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

இனி, இதனடியில் கண்டுள்ள கிரய நிலத்தினைப் பொறுத்து எனக்கும், என்னுடைய சகல வாரிசுகளுக்கும், என்னுடைய எக்ஸிகியூட்டர், அட்மினிஸ்டிரேட்டர், அசைனி முதலானவர்களுக்கும் எந்தவிதமான பாத்தியச்--

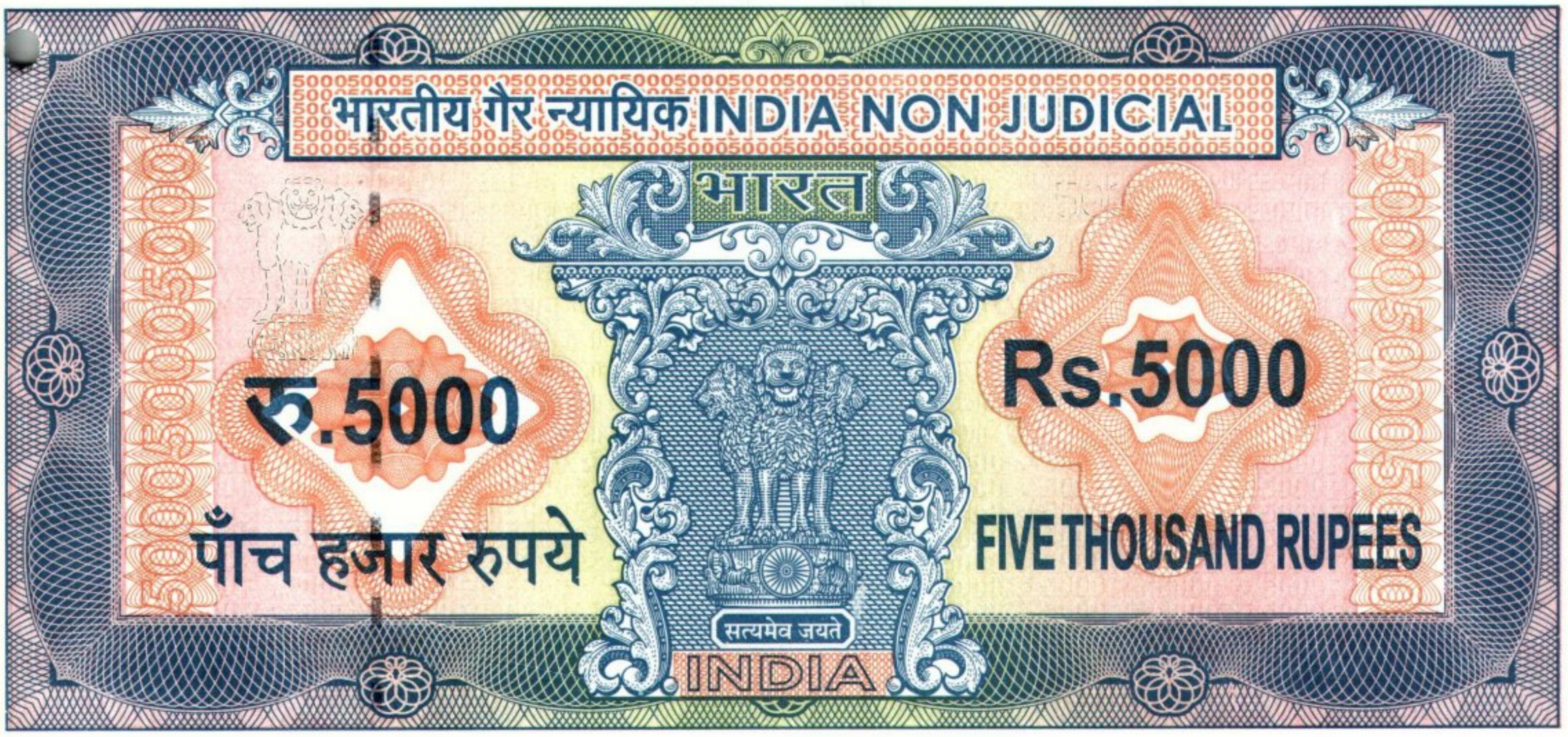
எழுதிக் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2022 வருடத்திய 9357

ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது 4 வது தாள்

சார் பதிவாளர்

எழுதி வாங்குபவர்.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Y 269347 Y 269347

29.11.2022 | Rs 5000/-

S. திக்தேஷ்குமார்,

காகிர் அம்மாயாணையம்.

கே.எஸ். உதா

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 6424-5 / 97

பேச்சேண்ட்ஸ், சேலம்-4 தமிழ்நாடு.

- 5 -

சம்மந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும், உரிமையும், அக்கும் எந்தகாலத்திலும் கிடையாது. இதனடியில் கண்டுள்ள கிரய நிலத்தின் பேரில் எந்தவிதமான முன்வில்லங்க விவகாரம், பாத்தியக்குறைவு, வேறு முன் கிரய ஒப்பந்தம், பவர் ஆப் அட்டார்னி, உயில், செட்டில்மெண்ட், அடமானம், இனாம், டைட்டில் டீட், கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட், அர்பன் லேண்ட் டேக்ஸ் பாக்கி, மற்ற இதர வரி வகையறா பாக்கிகள் முதலியன எவையும் இல்லையென்று உறுதிகூறுகிறேன். ஒருக்கால் ஏதாவது முன்வில்லங்க விவகாரம், பாத்தியக்குறைவு, வேறு முன் கிரய ஒப்பந்தம், பவர் ஆப் அட்டார்னி, உயில், செட்டில்மெண்ட், அடமானம், இனாம், டைட்டில்டீட், கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட், அர்பன் லேண்ட் டேக்ஸ் பாக்கி, மற்ற இதர வரி வகையறா பாக்கிகள் முதலியவைகளில் எவையிருந்து பின்னிட்டு ஏற்பட்டு வந்தாலும், அவைகளை நான் என் சொந்த செலவிலும், எனது இதர சொத்துக்களை உத்திரவாதமாக கொண்டும், என் பொறுப்பிலும் முழுஜவாப்தாரியாக கட்டுப்பட்டு, இந்தக் கிரயத்தையும், கிரய நிலத்தினையும், தங்களையும் எந்தவகையிலும் பாதிக்காதப்படிக்கு தீர்த்துக் கொடுக்க சம்மதிக்கிறேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 7357

ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது 2 வது தாள்

சார் பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Y 269348 Y 269348

29.11.2022 / ரூ 5000/:

ஜ. திருநேற்குமார்,
ஜாகீர் அம்மாபாளையம்.

கே.என். உஷா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 6424-5 / 97
கோர்ட்டுகள், சேலம்-4 தமிழ்நாடு.

- 6 -

இதனடியில் கண்டுள்ள கிரய நிலத்தின் பட்டாவை தங்கள் பெயருக்கு பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்ளவும்.

இதற்காதரவாக மேலே சொன்ன என் பெயருக்கு ஏற்பட்ட பத்திர எண்.**76/1996** கண்டுள்ள உயில்சாசனத்தின் சான்றிட்ட நகலையும், பத்திர எண்.**399/1987** கண்டுள்ள பாகப்பிரிவினைப் பத்திரத்தின் சான்றிட்ட நகலை-யும், அதன் மூலஆதரவுகளின் நகல்களையும், மேற்படி ராமசாமிகவுண்டர் அவர்களின் அசல் இறப்பு சான்றினையும் இன்றே தங்களிடம் கொடுத்து விட்டேன். இந்தப்படி என் மனப்பூர்வமான சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்துள்ள சுத்தக் கிரயப் பத்திரம் சரி.

கிரயச் சொத்தின் விவரம்

சேலம் மேற்கு ரிடி, சூரமங்கலம் சப்ரிடி, சேலம் மாநகரம், ஜாகீர்அம்மாபாளையம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.**194/3** பு.உறக்.**0.82.0**க்கு தீ.ரூ.**3.15.**, பட்டா எண்.**930.**, இதில் தற்போதைய மாநகர நிலஅளவை பிரகாரம் ஏற்பட்ட வார்டு-**A**, பிளாக்-**12.**, **T.S.No.15/2**க்கு சம்மந்தப்பட்டதில்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 9355
ஆவணம் 5 தாள்களைக்கொண்டது 6 வது தாள்
ஆவணம் எழுதிவைத்தவர்

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

Y 269349 Y 269349

29.11.2022 / ₹5000/-

S. சித்தேஷ்குமார்,

ஆகிர் அம்மாபாளையம்

K.S.
கே.எஸ். [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 6424-5 / 97
சேர்வேண்ட்ஸ், சேலம்-4 தமிழ்நாடு.

எனக்கு மேற்கண்ட வீதம் பாத்தியப்பட்டதும், இந்தக் கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான ஏக்கர்.0.483/4செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம்.

சர்வே நெம்பர்.194/3ல் ஏற்கனவே என்னிடமிருந்து K.தனசேகர் அவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும் . . வடக்கு.

சர்வே நெம்பர்.194/3ல் என் வசம் மீதியுள்ள நிலத்திற்கும் . . தெற்கு.

எழுதிக் கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 9355
ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது 7 வது தாள்
சார் பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Y 269350 Y 269350

29-11-2022 / ₹5000/-

S. திக்தேஷ்குமார்,

ஜாகிர்அம்மாபாளையம்.

K.S.

கே.எஸ். உதயா

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 6424-5 / 97

சேர்வேலாண்டம், சேலம்-4 தமிழ்நாடு

சர்வே நெம்பர்.**194/2**ல் **K.** தனசேகர் அவர்கள்

கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும் . . . . கிழக்கு.

தென்வடலாக செல்லும் மாநகராட்சி தார்சாலைக்கும் . . மேற்கு.

இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.**0.48**3/4செண்ட் கொண்ட நிலம் பூராவும்,

மற்றும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

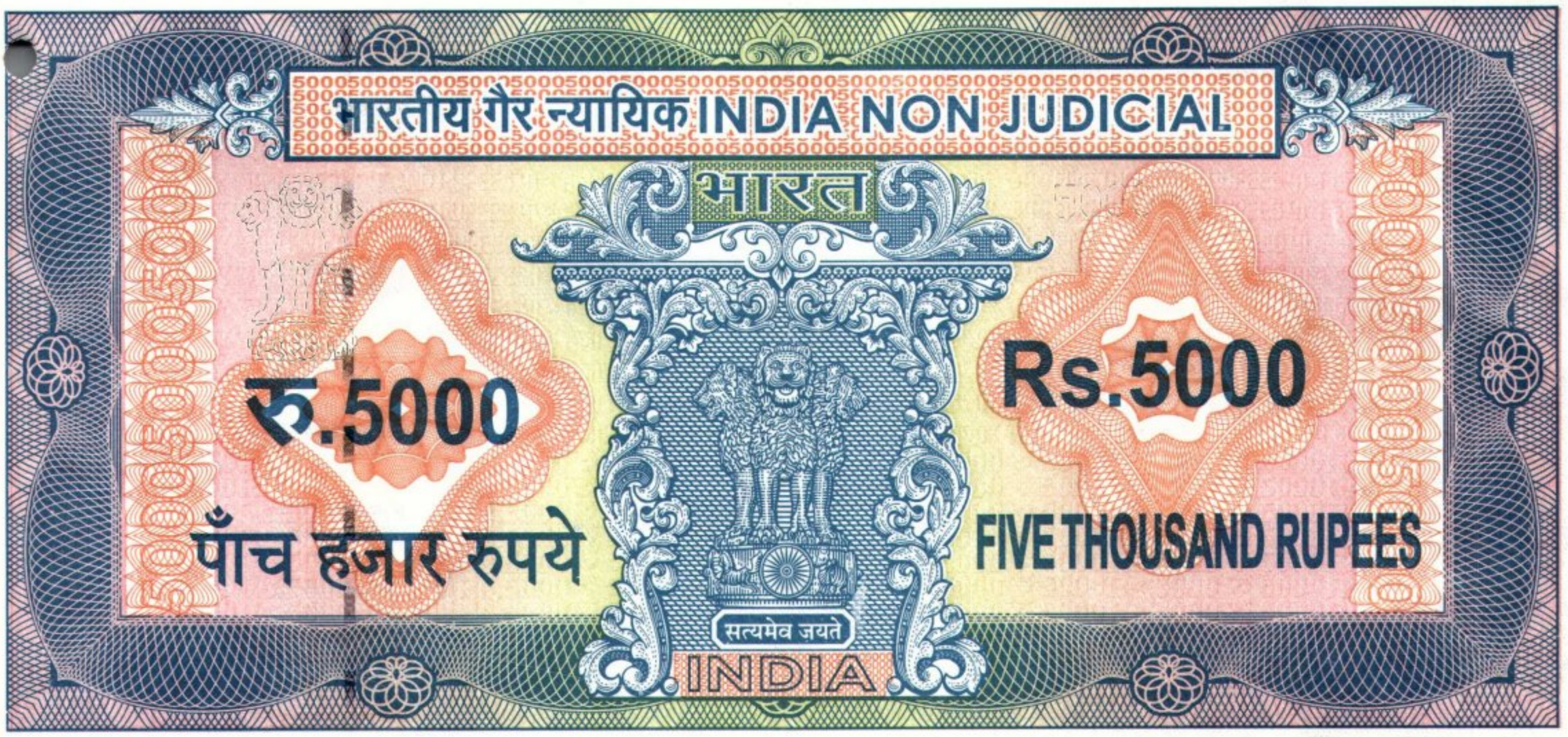
எழுதி வாங்குபவர்.

1 புத்தகம் 22 வருடத்திய 9355

ஆயணம் 7 தாள்களைக்கொண்டது 8 வது தாள்

சார் பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Y 269351 Y 269351

29.11.2022 / ரூ5000/-

S. சிரீதேஷ்குமார்,

ஜாகீர்அம்மாபாளையம்

கே.எஸ். உதா

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 6424-5 / 97

சூரமங்கலம், சேலம்-4 தமிழ்நாடு

மேற்படி செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள தென்வடலாக செல்லும் மாநகராட்சி ரோட்டின் வழியாகவும் அதை தொடர்ந்து செல்லும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும், ஷ கிரய நிலத்திற்கு ஆட்கள், வண்டி, வாகனாதிகள் போகவர வழிநடை தடபாத்தியங்களும், மற்றுமுள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய நிலமானது சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

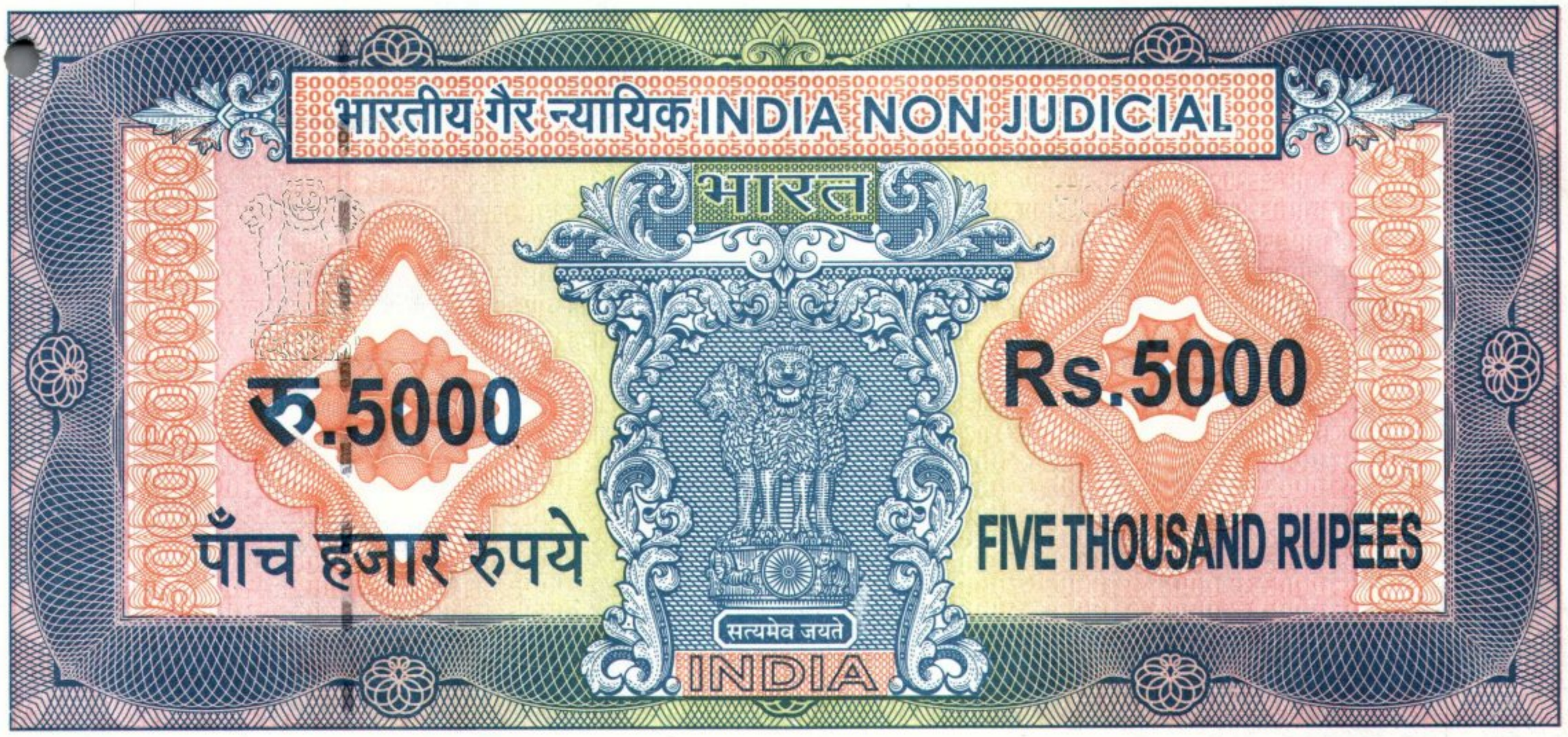
எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்.

1 பத்தகம் 2022 வருடத்திய 9355

ஆவணம் 9 தாள்களைக்கொண்டது 9 வது தாள்

சார் பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

Y 269352 Y 269352

29.11.2022 | Rs 5000/-

ச.சிக்கேந்திமார்,
ஜாகீர்அம்மாவாணையம்.

கே.என். உதா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 6424-5 / 97
பேர்லேண்ட்ஸ், சேலம்-4 தமிழ்நாடு.

- 10 -

மேற்படி கிரய நிலத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.**49,90,000-00.** இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "பச்சை" கலரிட்ட பாகம் கிரய நிலமாகும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்.

சாட்சிகள்.

1. (R.Muthusamy),S/o.K.Ramasamygounder,
5/51A, Moolai Karattu Kadu,
Jagirammapalayam, Salem-636 302
(Aadhaar No.7380 1860 9530)

2. (V.Gopi), S/o. P.Vadivel,
2/101, Periyeri Vayakadu,
Pallapatti, Salem-636 009.
(Aadhaar No.6497 4237 1968)

பத்திரம் கணினி தட்டச்சு செய்தவர். (R.MOHANRAJ)
Annasalai, Swarnapuri, Salem-4. Mobile : 94432 56017



ATTESTED BY : R.VADIVEL, B.Com., B.L.,D.F.L., Advocate (M.S.762/07),
2/170-1, VMR Nagar, Meyyanur, Salem-4.

1 பத்தகம் 20 24 வருடத்திய 9355
ஆவணம் 5 தாள்களைக்கொண்டது 10 வது தாள்
சார் பதிவாளர்

மாவட்டம் : சேலம் மாநகரம்

வட்டம் : சேலம் மேற்கு

கிராமம் : ஜாகிர் அம்மாபாளையம்

சர்வே எண் : **194/3**

வார்டு : A

பிளாக் : **12**

T.S.NO : **15/2**



1 புத்தகம் 2022 ஆம் வருடத்திய 235

ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது 11 வது தாள்

சார் பதிவாளர்

– கிரய பாகம் ஏக்கர் 0.48 3/4 சென்ட்

Scanned with OKEN Scanner

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Salem Taluk : Salem West Town : Salem Ward : A - Ammapalaiyam

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0012--	15	2	194/3 P -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	8-3	4	3.85		0	74	65.0	-	0.00	-	கந்தப்பகவுண்டர் மகன் ராமசாமி, ஆர்.முத்துசாமி மகன் எம்.செந்தில்குமார்	ச.கிணறுவிவசாயநில	TR DT: 28-07-2017

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 28-07-2017
பெயர் / Name : Thirumavalavan V
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : சேலம் மேற்கு வட்டம் / Salem West, சேலம் மாவட்டம் / Salem

குறி[illegible]rks :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/08/11/001/001/0012/15/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/08/11/001/001/0012/15/2
	2.	இத் தகவல்கள் 29-11-2022 அன்று 03:58:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 29-11-2022 at 03:58:15 PM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

Scanned with OKEN Scanner

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
193	2	193-2	ர	ய	...	7-1	2	7 71	0 38·0	2 95	241 கு. இருஷ்ண மூர்த்தி.	
	3	-3	ர	ய	...	7-1	2	7 71	0 23·0	1 80	930 க. ராமசாமி.	
	4	-4	ர	ய	...	7-1	2	7 71	0 05·0	0 40	1586 க. ராமசாமி கவுண்டர் மற்றும் ஐந்து பேர்களும்.	
	5A	-5அ	ர	ய	...	7-1	2	7 71	0 07·0	0 55	1027 கு. வடிவேலு.	
	5B1	-5Bபா	ர	ய	...	7-1	2	7 71	0 46·5	3 55	1027 கு. வடிவேலு.	
	5B2	-5Bபா	ர	ய	...	7-1	2	7 71	0 08·0	0 65	1245 கு. கோவிந்தசாமி (1), வடிவேலு (2).	பூஸ்திரி பாதை.
	5C	-5C	ர	ய	...	7-1	2	7 71	0 54·5	4 20	291 கு. கோவிந்த சாமி.	
	6	-6	ர	ய	...	7-1	2	7 71	0 27·0	2 10	930 க. ராமசாமி.	
	7A	-7அ	ர	ய	...	7-1	2	7 71	0 07·0	0 55	241 கு. இருஷ்ண மூர்த்தி.	
	7B	-7பா	ர	ய	...	7-1	2	7 71	0 07·0	0 55	1027 கு. வடிவேலு.	
	7C	-7பா	ர	ய	...	7-1	2	7 71	0 07·0	0 55	291 கு. கோவிந்த சாமி.	
	8	-8	ர	ய	...	7-1	2	7 71	0 06·0	0 45	1434 க. செங்கோடன் மற்றும் இரண்டு பேர்களும்.	
	9	-9	ர	ய	...	7-1	2	7 71	0 43·0	3 35	525 க. செங்கோடன்.	
	10	-10	அ	யூ	...	...	...	...	0 23 0	...	.....	வண்டிப் பாதை.
									3 61.0	26 25		
194	1A	194-1பா	ர	ய	...	8-3	4	3 85	0 43·0	1 65	18 ஏ. அங்கம்மாள்.	
	1B	-1பா	ர	ய	...	8-3	4	3 85	0 03·0	0 15	19 க. அமராவதி.	
	1C	-1பா	ர	ய	...	8-3	4	3 85	0 05·0	0 20	1246 ஏ. அங்கம்மாள் (1), க. அமராவதி (2).	வாய்க்கால்.
	1D	-1பா	ர	ய	...	8-3	4	3 85	0 53 0	2 05	19 க. அமராவதி.	
	1E	-1பா	ர	ய	...	8-3	4	3 85	0 10·5	0 40	18 ஏ. அங்கம்மாள்.	
	2	-2	ர	ய	...	8-3	4	3 85	0 78·0	3 00	931 ஏ. ராமசாமி கவுண்டர்.	
	3	-3	ர	ய	...	8-3	4	3 85	0 82·0	3 15	930 க. ராமசாமி.	விஸ்.

தீர்வைமதகலி

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
26, JAGIR AMMAPALAYAM
SALEM WEST TALUK
SALEM DT

1 புத்தகம் 2022 ஆவருடத்திய 93575
ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது 13 வது தாள்
சார் பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

படிவம் 6
விதி 8ஐப் பார்க்க

Form No. 6
(See Rule 8)

தமிழ்நாடு அரசு

Government of Tamil Nadu

Municipal Administration & Water Supply Department

SALEM CITY MUNICIPAL CORPORATION / சேலம் மாநகராட்சி

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 of the registration of Births and Deaths Act. 1969 and Rule of 8 of Tamil Nadu Registration of Birth and Death Rules 2000)

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of DEATH which is the register for **WD-02** of **SALEM CITY MUNICIPAL CORPORATION** of Taluk **SALEM NORTH** of District **SALEM** of State **TAMIL NADU**

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் சேலம் மாவட்டம் சேலம் வடக்கு வட்டம் சேலம் மாநகராட்சி பிரிவு எண் : ஐ சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

Name / பெயர்	: RAMASAMY GOUNDER
UID Number of Deceased/இறந்தவரின் ஆதார் எண்	: XXXXXXXXXXXX
Name of Mother / தாயின் பெயர்	: ---
UID Number of Mother/ தாயின் ஆதார் எண்	: XXXXXXXXXXXX
Name of Father / தந்தையின் பெயர்	: KANDAPPA GOUNDER
UID Number of Father / தந்தையின் ஆதார் எண்	: XXXXXXXXXXXX
Name of Wife /Name of Husband/ மனைவி பெயர்/கணவர் பெயர்	: ---
UID Number of Wife/UID Number of Husband/ மனைவி ஆதார் எண்/கணவர் ஆதார் எண்	: XXXXXXXXXXXX
Hours/Days/Months/Age/மணி/நாள்/மாதங்கள்/ வயது	: 73
Sex / பாலினம்	: MALE
Date of Death / இறந்த தேதி	: 01-May-1999
Place of Death / இறந்த இடம்	: 5/39,MOHLAI KARATTUR KADUJAGIRAMMAPALAYAM,SALEM-5 --
Permanent Residential Address of the Deceased / இறந்தவரின் நிலையான விட்டு முகவரி	: 5/39MOHLAI KARATTUR KADU,JAGIRAMMAPALAYAM, SALEM-5
Address of the Deceased at the time of Death / இறப்பின் போது வசிப்பிட முகவரி	: /-/
Registration No / பதிவு எண்	: 049/1999/02/00014
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	: 04/May/1999
Remarks(If any) /	: .
Date of Issue / தேதி	: 22/Sep/2022

NOTARY R. RAMESH SALEM G.O.M.S. 16.8.22 Valid upto 26.7.2027 GOVT OF TAMIL NADU

29/11/2022

R. RAMESH, B.A., B.L., P.G.D.P.M
Advocate & Notary,
2/48, V.M.R. Nagar, Meyyanoor,
SALEM - 636004. ✆ 9443694543
G.O.M.S. 396/22 Dt.16.8.22
Valid upto 26.7.2027

SALEM CITY MUNICIPAL CORPORATION SCMC

Signature and Address Of Issuing Authority

சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்

Registrar, Birth & Death: SALEM CITY MUNICIPAL CORPORATION

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register

இறப்புபதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது

(See Provision to Section 17(1) - பிரிவு 17(1)-ன் காப்புரையின்படி)

ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH பிறப்பு / இறப்புப் பதிவினை உறுதி செய்வீர்

Certificate No : DCP/049/2022/0003321

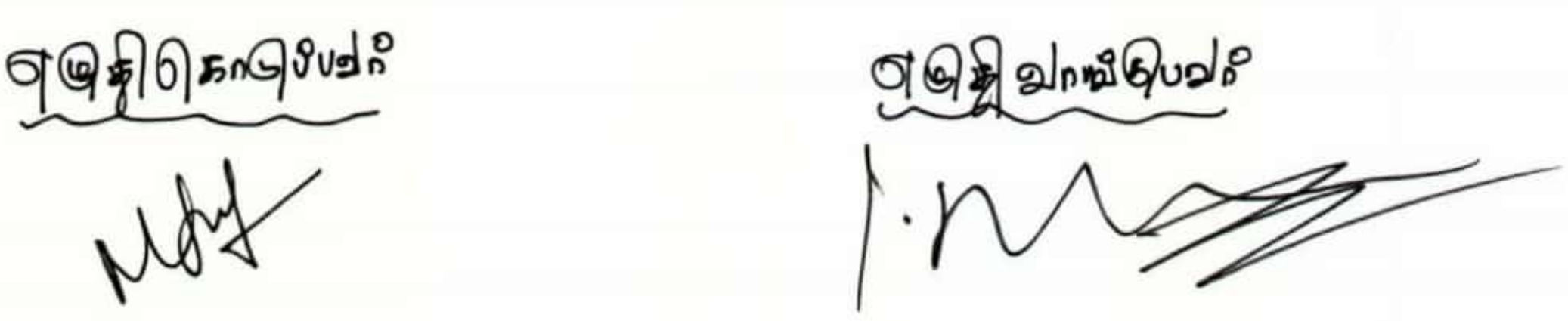
Note:This Certificate is computer generated and does not require any seal/signature the authenticity of this certificate can be verified https://tnurbanepay.tn.gov.in The Registration Number is unique to each Death.

சார் பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SENTHILKUMAR
MUTHUSAMY
17/06/1979
Permanent Account Number
FXQPS8313Q
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
14012015


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Issue Date: 05/08/2011
மு செந்தில் குமார்
M Senthil Kumar
பிறந்த நாள்/DOB: 17/06/1979
ஆண்/ MALE
7700 6740 1290
VID : 9194 8761 4387 1155
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India
Download Date: 23/09/2022
முகவரி:
S/O ரா முத்துசாமி, #164 5/39A, மூலை கரட்டுகாடு, ஜாகீர் அம்மாபாளையம், சேலம், தமிழ் நாடு - 636302
Address:
S/O R Muthusami, #164 5/39A, moolai karattukadu, Jagir Ammapalayam, Salem, Tamil Nadu - 636302
7700 6740 1290
VID : 9194 8761 4387 1155
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in




1 ... 22 ... 9387-
ஆவணம் 19 ... 15 வது தாள்
... பதிவாளர்







எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 பத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 9355
ஆவணம் 9 தாள்களைக்கொண்டது 16 வது தாள்

கூர் பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரா முத்துசாமி
R Muthusamy
பிறந்த நாள் / DOB 01/01/1953
ஆண்பால் / Male

Issue Date 01/10/2011

7380 1860 9530

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி S/O க ராமசாமி # 5/51 A
மூலை கரட்டு காடு ஜா கிர்
அம்மாபாளையம் சேலம தமிழ் நாடு
636302

Address: S/O K Ramasamy, # 5/51 A,
moolai karattu kadu, Jagir Ammapalayam,
Salem, Tamil Nadu, 636302

Print Date 01/01/2022

7380 1860 9530

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கோபி வடிவேல்
Gopi Vadivel
தந்தை : வடிவேல்
Father : Vadivel
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1965
ஆண்பால் / Male

6497 4237 1968

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிஅடை யாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O: வடிவேல், எண் 101(2),
பெரியேரிக்கரை வய காடு,
சேலம், லீபஜார், சேலம், தமிழ்
நாடு, 636009

Address:
S/O: Vadivel, D NO 101(2),
PERIYERIKARAI VAI KADU,
Salem, Leigh Bazaar, Salem,
Tamil Nadu, 636009

6497 4237 1968

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 9345
ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது 17 வது தாள்

சார் பதிவாளர்



Scanned with OKEN Scanner

R/சூரமங்கலம்/புத்தகம்-1/9355/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5022

சேலம், சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 636302-ல் வசிக்கும் திரு சித்தேஷ்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,99,300/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்றொன்பதாயிரத்து முந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சூரமங்கலம்
நாள்: 01/12/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 01ம் தேதி மு.ப. 11:09 மணியளவில் சூரமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,00,550/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:9830917a5cbffb81d344bbba70b147a8c53ccf
(Details from UIDAI : M Senthil Kumar S/O R Muthusami, 17-06-1979, xxxxxxxx1290)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்
UKC:2292374515f8bbe59e4fb391a81c6[illegible]399
(Details from UIDAI : Sidesh Kumar S [illegible]



புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 9317
ஆவணம் 7 தாள்களைக்கொண்டது 18 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

R/சூரமங்கலம்/புத்தகம்-1/9355/2022

	M.V.Sellamuthu, 27-02-1971, xxxxxxxx5736)	

2022 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 1ம் நாள்

சம்பத் க
சார்பதிவாளர்
சார் பதிவாளர்
சூரமங்கலம்.

R/சூரமங்கலம்/புத்தகம்-1/9355/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

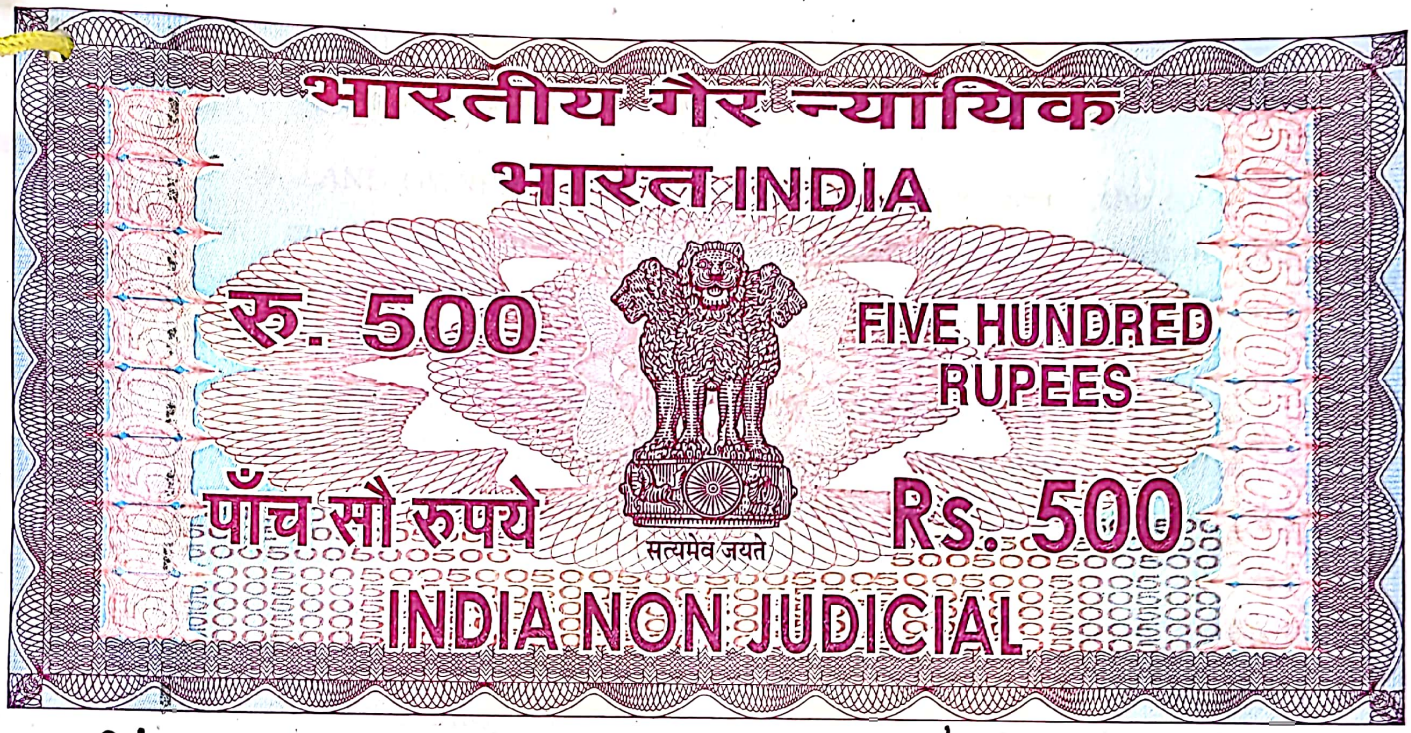
நாள்: 01/12/2022

சூரமங்கலம்

சம்பத் க
சார்பதிவாளர்
சார் பதிவாளர்
சூரமங்கலம்.

1 புத்தகம் 2021 வருடத்திய 9355
ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது 19 வது தாள்
சார் பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 30.8.2024 ₹500 AG 715701

Cosmopolis Propspaces LLP,
Salem. 636 302.

K.S.S.

JOINT DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS AGREEMENT FOR JOINT DEVELOPMENT ENTERED INTO AT SALEM ON THIS 24TH DAY OF DECEMBER 2024, by and between

Mr.S.SIDESHKUMAR (PAN : ALUPS7650R) (Aadhaar No.9872 2382 5736) (Mobile No.98430 90900), Son of Mr.M.V.Sellamuthu, residing at Door No.5/80C, Rasi Nagar, Jagirammapalayam, Salem-636 302, Salem City Corporation hereinafter referred to as the LAND OWNER.

COSMOPOLIS PROPSPACES LLP., (PAN.AAUFC5566F), Reg. Office Address : S.F.No.194/3, T.S.No.15/2, Jagir Ammapalayam, Salem West, Salem-636 302. partnership firm rep., by one of the **Designated Partner Mr.S.SIDESHKUMAR (PAN : ALUPS7650R) (Aadhaar No.9872 2382 5736) (Mobile No.98430 90900), Son of Mr.M.V.Sellamuthu,** residing at Door No.5/80C, Rasi Nagar, Jagirammapalayam, Salem-636 302, hereinafter referred in this agreement be referred to as the DEVELOPER.

LAND OWNER

DEVELOPER For Cosmopolis Propspaces LLP

Designated Partner

Scanned with OKEN Scanner

10) During the period of development, the LAND OWNER shall not have the right to interfere with the project or hinder the progress of the same so long as the DEVELOPER complies with the terms and conditions stipulated in this agreement.

11) The Original documents pertaining to the property shall be in the custody of the DEVELOPER or their nominee/s or Allotee/s and the owner shall have the right of inspection with prior notice.

12) The LAND OWNER hereby confirms that the SAID PROPERTY is free from all encumbrances, lispendens, acquisitions or charges whatsoever and undertakes not to create any mortgages or charges hereafter to indemnify and keep indemnified the Developer and or its nominee/s against any damages that may be sustained by it as a result of any defects in tilte.

13) All taxes, rages including capitals gains if applicable and out goings in respect of the SAID PROPERTY till the date of handing over of vacant possession of the same shall be borne by the OWNER.

14) The LAND OWNER shall also become a member of the Society that may be formed for common maintenance and shall use and enjoy the area constructed and allotted to him consistent with the right of the other proposed co-owners of the land described in schedule - A hereunder.

15) The LAND OWNER hereby agrees with the DEVELOPER that the name of the proposed residential apartment building shall always remain as **" THE MOUNT "**

16) The LAND OWNER will not pay any portion of the cost of construction of the development of the property.

17) The LAND OWNER shall in no manner be liable or responsible in respect of or for the performance of any obligation or responsibility entered into between the DEVELOPER, CONTRACTOR or intending PURCHASERS in respect of the Development and construction of the Residential Apartment.

LAND OWNER

DEVELOPER

For Cosmopolis Propspaces LLP

Designated Partner

Scanned with OKEN Scanner

own right and shall be entitled to put such nominees, allottees in possession of such area in its own right and the LAND OWNER hereby confirms that the LAND OWNER will have no rights what so ever over such area or consideration received by the DEVELOPMENT from such nominee/s, or allottee/s.

7) The DEVELOPER agrees that the constructed area shall conform to the specification detailed in schedule B hereunder and undertakes to complete and handover the constructed area to be allotted to the LAND OWNER within 18 months from the date on which plan is sanctioned by Corporation Authorities concerned. The DEVELOPER has agreed to obtain planning permission and other permission for construction of residential Apartment.

Incase of delay in completing the constructions beyond the period of 18 months, the Developer agrees to pay interest at 24% p.a. on the value of the share allotted to the owner from the date of default till delivery of the property after completion of construction.

The completion of the project is reasonably expected to be completed within the agreed time frame. The Promoter shall not be liable for any delay occurred by acts of god, force majusure, abnormal condition of nature or steep increase in price of material.

8) The LAND OWNER shall not be liable for any claims, disputes or liabilities that may arise between the DEVELOPER and its employees or nominee/s or any claim from third parties in respect of the activities of the development of the property and shall indemnify the owner against any claim or loss that may arise during the course of construction or there from the workers, suppliers, neighbours and any third parties.

9) It shall be the responsibility of the DEVELOPER to obtain planning permission and sanction for the proposed development, but the LAND OWNER shall sign all necessary plans, papers, affidavits, deeds of indemnify and other document required for obtaining such sanctions.

For Cosmopolis Propspaces LLP

LAND OWNER

DEVELOPER

Designated Partner

Scanned with OKEN Scanner

2) The DEVELOPER has agreed to put up the superstructure strictly as per the plan and as per the specification mutually agreed between the parties herein and particularly detailed in the agreement.

3) The DEVELOPER shall be entitled to retain either for itself or for its nominee/ or Allottee/s the balance 47% of super built up area along with 47% of stilt car parking area for parking purposes in the proposed residential complex as per the plan to be constructed on the SAID PROPERTY.

The DEVELOPER has to pay a Advance Sum of Rs.2,50,00,000-00 (Rupees Two Crore Fifty Lakhs Only) for this Joint Development Agreement.

4) The LAND OWNER agrees to execute and register in favour of the DEVELOPER, a Power of Attorney giving it the power inter-alia to transfer undivided share in the SAID PROPERTY mentioned in Schedule A hereunder.

5) The LAND OWNER shall put the DEVELOPER in possession of the SAID PROPERTY mentioned in the schedule from this date ie from 24-12-2024

6) In respect of the 47% undivided share in the SAID PROPERTY to be conveyed to the developer and / or its nominee/s or Allottee/s the LAND OWNER hereby agrees that the DEVELOPER shall be entitled to enter into Agreements for conveyance of 47% undivided share in the SAID PROPERTY with its nominee/s or allotee/s in its capacity as agreement holder immediately and the DEVELOPER shall be entitled in its capacity as the power of attorney agent of the OWNER to execute any deed of sale or any other deed of transfer to convey title in the SAID PROPERTY to such nominee/s or allottee/s shall transfers to itself. Similarly, regarding the built-up area to be retained or exploited by the DEVELOPER, the LAND OWNER hereby confirms that the DEVELOPER shall have the right to enter into Builder's Agreement or any documentation for the allotment, construction or transfer for the same to its allottees in its --

LAND OWNER

DEVELOPER

For Cosmopolis Propspaces LLP

Designated Partner

Scanned with OKEN Scanner

The terms, LAND OWNER and the DEVELOPER shall wherever the context so permits, mean and include their respective heirs, executors, legal representatives, successors and assigns.

Whereas the Property belongs to Mr.S.Sidheshkumar, as per Sale Deed Doc No.9355/2022, Book-1, Dated : 30-11-2022 registered at Suramangalam Sub Registrar Office, Salem and enjoyment of the said property more fully described in the Schedule -A.

AND WHEREAS the LAND OWNER is interested in developing the property described in schedule A hereunder

AND WHEREAS the LAND OWNER did not have the necessary expertise for the proposed development and is therefore desirous of entering into an agreement of Development of the Property described in Schedule - A hereunder.

AND WHEREAS the LAND OWNER therefore entered into negotiation with the DEVELOPER which offered to develop the property described in Schedule-A hereunder.

AND WHEREAS the LAND OWNER accepted the offer of the DEVELOPER for development of the property described in schedule A hereunder.

AND WHEREAS the parties hereto and desirous of reducing the terms and conditions of this agreement of development into writing.

NOW THIS AGREEMENT FOR JOINT DEVELOPMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:

1) The developer has agreed to develop the property belonging to the LAND OWNER which is more fully described in the schedule hereunder by putting up residential flats therein measuring a total extent of Acre.0.48$_{3/4}$Cents (or) 1973.56sq.mt (or) 21,243sq.ft out of their own funds and agreed to allot the built up area, with the stilt car parking area in consideration of the DEVELOPER or their nominee/s or Allotee/s.

LAND OWNER

DEVELOPER

For Cosmopolis Propspaces LLP

Designated Partner

Scanned with OKEN Scanner

18) The DEVELOPER shall indemnify the LAND OWNER and keep them indemnified and harmless against all claim, demands, or liabilities confronted with reason of any default or delay in complying with the obligations relating to the Development of the property or construction of the building.

19) The parties hereto have the right to enforce specific performance of this agreement.

SCHEDULE - A

In Salem District and with in Salem West Registration District, and Suramangalam Sub Registration District, in Salem Corporation, In **JagirAmmapalayam Village and As per U.D.R. New Sub Division Survey No.194/3 Punj.Hec.0.82.0 Asst. Rs.3.15 Patta No.930** and New Corporation Survey Ward-A, Block-12, T.S.No.15/2 and Present Sub Division Ward-A, Block-12, T.S.No.15/26. In this the land having an extent of Acre.0.483/4cents bounded on the

North of	Survey No.194/3, K.Dhanasekar's Property,
South of	Remaining Land of Survey No.194/3,
East of	Survey No.194/2, K.Dhanasekar's Property,
West of	10meter wide Existing Corporation Road,

Within the above boundaries Acre.0.483/4Cents (or) 1973.56sq.mt (or) 21,243sq.ft vacant land with all the path way rights for carts, cattle's, and roads, and all other roads, and all the liberties and easement rights.

The above said property is situated in Ward-A, Block-12, T.S.No.15/26 with an extent of Acre. 0.483/4cents.

The above said property is situated within the limits of Salem Corporation.

LAND OWNER

DEVELOPER

For Cosmopolis Propspaces LLP

Designated Partner

Scanned with OKEN Scanner

SCHEDULE - B

SPECIFICATION

Structure

1. RCC Framed structure with Brick work / Fly ash Brick.
2. Designed for parking and four floors.
3. Super structure is with brick work / fly ash brick
4. Outer walls are 9" thick and inner walls are 4 1/2" thick
5. Compound wall around the building height

Doors and Windows

1. Main door will be of Teak wood + two Shutters and finished with polish
2. other doors, frames will be of sal wood or Equivalent.
3. Window is of UPVC/Secullar steel window

Flooring

1. Flooring is of Vertified tiles basic cost of tiles is Rs.40/- Per sq.ft.
2. Toilet flooring will be of anti skid ceramic tiles.
3. Glazed tiles for wall upto 7' height in bath and W.C.,

Kitchen

1. Counter slab fitted with Polished Granite Slab with stainless steel sink
2. Ceramic tiles upto 4' height.

Plumbing and Sanitary

1. Hindware light color sanitary fitting and Counter top Wash Basin.
2. Under ground sump, septic tank, OHT for required capacity will be provided
3. Rain water Harvesting as per Specification.

LAND OWNER

DEVELOPER

For Cosmopolis Propspaces LLP

Designated Partner

Scanned with OKEN Scanner

4. Pipe lines are concealed in inside of building and open line will be provided on outer area
5. Drinking water line in kitchen only.
6. Water softner.

Painting

1. Inner walls will be finished with two coats of water primer
2. Exterior walls be finished with water proof cement paint.
3. Wood work will be finished with enamel matt finish.

Electrical

1. Complete concealed wiring as per ISI.
2. Anchor, Leon / Lisha or Equivalent Switches will be provided.
3. TV and Telephone points will be provided in live and Master Bed Room,
4. 3Nos.Power Plug provision in kitchen,
5. A/c Point provision in all Rooms,
6. UPS Line wiring,
7. Required light points, fan points and plug points will be provided
8. Geyser point in all bathroom
9. Three phase supply with automatic change over switch for all flats.
10. Lift will be provided as per specification.
11. Deposit for E.B. and Water supply is as per norms of the Department.
12. Exhaust fan in all bathrooms

MATERIAL

1.	Cement	-	Chettinad, Birla, Zuari, Ramco, or any equivalent
2.	Steel	-	Siscol, Sail, Amman, Agni or any equivalent
3.	Brick	-	Fly Ash Bricks / Country Bricks

LAND OWNER

DEVELOPER

For Cosmopolis Propspaces LLP

Designated Partner

Scanned with OKEN Scanner

4.	Ceramic	-	Somany, Johnson, Kajaria, or any equivalent
5.	Vitrified	-	Johnson, Somany, Kohinoor, or any equivalent
6.	Plumbing	-	Hindware, Parryware, Johnson(Milano), or equivalent
7.	PVC Pipes	-	Finolex, Thangam, Supreme, Sunplast, or equivalent
8.	Wires	-	Havells, RR cable or equivalent
9.	Generator	-	Kirloskar, or equivalent
10.	Lift	-	Johnson, OTIS, KONE
11.	Wood	-	Main Door - Teak Wood, Other doors - Sal
12.	Window	-	UPVC Window / Secular steel of reputed company
13.	Paint	-	Asian, Berger, Dulux, Nippon, or equivalent
14.	Flush Door	-	Greenply, Kutty, or equivalent
15.	Switch	-	Havells, leon, lisha or equivalent

All above specificitions can be changed subject to mutual concent of both the Land Owner and Developer.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED THIS AGREEMENT ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

LAND OWNER

DEVELOPER

For Cosmopolis Propspaces LLP

Designated Partner

WITNESSESS:

(R. MOHANRAJ) S/o M. Ramalingam,
4/48, Emerald Plaza, Anna Salai,
Swamapuri, Salem.4.

M. Venkatesan. (M. VENKATESAN) S/o. C. mohan.
8/35 Sayd Sabber Street
Arisipalayam, SAlem-9.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.