Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்	Date / நாள்: 19-May-2026
Village /கிராமம்:குனியமுத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 376/3B,377/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: குனியமுத்தூர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 18-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்	
1	5177/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. ஏ.எம்.சம்சு அலி 2. இசட்.சையது ரிஸ்வான்	1. கோயமுத்தூர் தாலுக்கா கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி அலுவலகத்திற்காக தமிழக அரசின் ஆளுநருக்காக தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்கள் மற்றும் இனி அவரது ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6444/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2 - 800.64 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Item 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2ல் 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3ல் 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.4ல் 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.5ல் 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.377/1 நெ. காலை, தெற்கு - 9.00 மீ நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ஜாயிண்ட் 1 தெற்கு, குனியமுத்தூர் கிராமம், க.ச.376/3ல் 0.13 செண்ட், க.ச.எண்.377/2 நெ. காலையில் 1.29 செண்ட் ஆக மொத்தம் ந.ஏ.1.42 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைஇடங்களாகப் பிரித்துள்ள மனையிடங்களில் சாலை எண்.1ல் 800.64 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2 - 273.53 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Item 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.378 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - சாலை எண்.1ல் 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்,(க.ச.எண்.377/2), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ஜாயிண்ட் 1 தெற்கு, குனியமுத்தூர் கிராமம், க.ச.376/3ல் 0.13 செண்ட், க.ச.எண்.377/2 நெ. காலையில் 1.29 செண்ட் ஆக மொத்தம் ந.ஏ.1.42 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைஇடங்களாகப் பிரித்துள்ள மனையிடங்களில் சாலை எண்.2ல் 273.53 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2 - 337.1 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Item 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.378 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - சாலை எண்.1ல் 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்,(க.ச.எண்.377/2), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ஜாயிண்ட் 1 தெற்கு, குனியமுத்தூர் கிராமம், க.ச.376/3ல் 0.13 செண்ட், க.ச.எண்.377/2 நெ. காலையில் 1.29 செண்ட் ஆக மொத்தம் ந.ஏ.1.42 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைஇடங்களாகப் பிரித்துள்ள மனையிடங்களில் சாலை எண்.3ல் 337.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2 - 266.94 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Item 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.378 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - சாலை எண்.1ல் 9 மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ஜாயிண்ட் 1 தெற்கு, குனியமுத்தூர் கிராமம், க.ச.376/3ல் 0.13 செண்ட், க.ச.எண்.377/2 நெ.

	மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்,(க.ச.எண்.377/2), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			காலையில் 1.29 செண்ட் ஆக மொத்தம் ந.ஏ.1.42 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைஇடங்களாகப் பிரித்துள்ள மனையிடங்களில் சாலை எண்.4ல் 266.94 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2 - 98.78 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Item 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1ல் 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.376/3ஏ நெ. காலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கும்,குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(க.ச.எண்.376/3பி மற்றும்க.ச.எண்.377/2 நெ.காலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ஜாயிண்ட் 1 தெற்கு, குனியமுத்தூர் கிராமம், க.ச.376/3ல் 0.13 செண்ட், க.ச.எண்.377/2 நெ. காலையில் 1.29 செண்ட் ஆக மொத்தம் ந.ஏ.1.42 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைஇடங்களாகப் பிரித்துள்ள மனையிடங்களில் சாலை எண்.5ல் 98.78 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/3B - 20.1 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Item 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.5ல் 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ஜாயிண்ட் 1 தெற்கு, குனியமுத்தூர் கிராமம், க.ச.376/3ல் 0.13 செண்ட், க.ச.எண்.377/2 நெ. காலையில் 1.29 செண்ட் ஆக மொத்தம் ந.ஏ.1.42 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைஇடங்களாகப் பிரித்துள்ள மனையிடங்களில் பொது ஒதுக்கீடு -1ல் 20.10 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய இடம் பின்னும்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/3B - 20.1 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Item 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு 1, மேற்கு - க.ச.எண்.376/3ஏ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.5ல் 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ஜாயிண்ட் 1 தெற்கு, குனியமுத்தூர் கிராமம், க.ச.376/3ல் 0.13 செண்ட், க.ச.எண்.377/2 நெ. காலையில் 1.29 செண்ட் ஆக மொத்தம் ந.ஏ.1.42 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைஇடங்களாகப் பிரித்துள்ள மனையிடங்களில் பொது ஒதுக்கீடு -2ல் 20.10 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய இடம் பின்னும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 11.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1788.24 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடங்கள் வகையரா சகிதம். மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு 1, 2 ன் பரப்பளவு 40.2 சதுர மீட்டர் சகிதம்.		
2	958/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 18-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏ.எம்.சம்சு அலி 2. இசட்.சையது ரிஸ்வான்	1. அபுபக்கர் சித்திக் ஏ.ஆர் 2. ரிஹானத் பாத்திமா எஸ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6444/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர், ROYAL AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2 - 988.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - 9.0 மீ லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீ லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், குனியமுத்தூர் கிராமம், க.ச.377/2 , 376/3 நெ. காலைகளில் ந.ஏ.1.42 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து ராயல் அவென்யூ என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.21ல் 988 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகா சகிதம்.		
3	962/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 18-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏ.எம்.சம்சு அலி 2. இசட்.சையது ரிஸ்வான்	1. ஜெசிலா பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6444/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2 - 1200.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 7.2 மீ லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், குனியமுத்தூர் கிராமம், க.ச.377/2 , 376/3 நெ. காலைகளில் ந.ஏ.1.42 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.519/2025 அங்கீகாரம் பெற்று ராயல் அவென்யூ என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.4ல் 1200 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகா சகிதம்.		
4	965/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 18-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏ.எம்.சம்சு அலி 2. இசட்.சையது ரிஸ்வான்	1. நாசர் கே.பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6444/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர், ROYAL AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/3B1, 377/2 - 1023.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 33		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.376/3ஏ நெ. காலை, வடக்கு - 7.2 மீ லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், குனியமுத்தூர் கிராமம், க.ச.377/2 , 376/3 நெ. காலைகளில் ந.ஏ.1.42 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.519/2025 அங்கீகாரம் பெற்று ராயல் அவென்யூ என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.33ல் 1020 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகா சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர், ROYAL AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/3B1, 377/2 - 1035.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.376/3ஏ நெ. காலை, வடக்கு - மனை எண்.33, தெற்கு - மனை எண்.35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், குனியமுத்தூர் கிராமம், க.ச.377/2 , 376/3 நெ. காலைகளில் ந.ஏ.1.42 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.519/2025 அங்கீகாரம் பெற்று ராயல் அவென்யூ என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.34ல் 1035 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகா சகிதம்.ஆக மொத்தம் 2058 சதுரடி சகிதம்.		
5	2413/2026	28-Apr-2026 28-Apr-2026 28-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏ.எம்.சம்சு அலி 2. இசட்.சையது ரிஸ்வான்	1. ஷபீர் அஹமது மு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6444/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர், ROYAL AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2A - 1130.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.378 நெ. காலை, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 9.0 மீ லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், குனியமுத்தூர் கிராமம், க.ச.377/2 , 376/3 நெ. காலைகளில் ந.ஏ.1.42 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.519/2025 அங்கீகாரம் பெற்று ராயல் அவென்யூ என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.15ல் 1130 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகா சகிதம்.		
6	2414/2026	28-Apr-2026 28-Apr-2026 28-Apr-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஷபீர் அஹமது மு	1. சுந்தரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2A - 1130.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர், ROYAL AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.378 நெ. காலை, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 9.0 மீ லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், குனியமுத்தூர் கிராமம், க.ச.377/2 , 376/3 நெ. காலைகளில் ந.ஏ.1.42 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.519/2025 அங்கீகாரம் பெற்று ராயல் அவென்யூ என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.15ல் 1130 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகா சகிதம்.		
7	2416/2026	28-Apr-2026 28-Apr-2026 28-Apr-2026	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஏ.எம்.சம்சு அலி 2. இசட்.சையது ரிஸ்வான்	1. நாசர் கே.பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 965/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்/புத்தகம் 1/965/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/3B1, 377/2 - 1023.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : , 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.376/3ஏ நெ. காலை, வடக்கு - 7.2 மீ லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், குனியமுத்தூர் கிராமம், க.ச.377/2 , 376/3 நெ. காலைகளில் ந.ஏ.1.42 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.519/2025 அங்கீகாரம் பெற்று ராயல் அவென்யூ என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.33ல் 1020 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகா சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/3B1, 377/2 - 1035.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.376/3ஏ நெ. காலை, வடக்கு - மனை எண்.33, தெற்கு - மனை எண்.35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், குனியமுத்தூர் கிராமம், க.ச.377/2 , 376/3 நெ. காலைகளில் ந.ஏ.1.42 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.519/2025 அங்கீகாரம் பெற்று ராயல் அவென்யூ என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.34ல் 1035		

				சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகா சகிதம்.ஆக மொத்தம் 2058 சதுரடி சகிதம்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/3B1, 377/2A - 1023.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.376/3ஏ நெ. காலை, வடக்கு - 7.2 மீ லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், குனியமுத்தூர் கிராமம், க.ச.377/2 , 376/3 நெ. காலைகளில் ந.ஏ.1.42 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.519/2025 அங்கீகாரம் பெற்று ராயல் அவென்யூ என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.33ல் 1023 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகா சகிதம்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/3B1, 377/2A - 1035.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.376/3ஏ நெ. காலை, வடக்கு - மனை எண்.33, தெற்கு - மனை எண்.35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், குனியமுத்தூர் கிராமம், க.ச.377/2 , 376/3 நெ. காலைகளில் ந.ஏ.1.42 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.519/2025 அங்கீகாரம் பெற்று ராயல் அவென்யூ என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.34ல் 1035 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகா சகிதம்.ஆக மொத்தம் 2058 சதுரடி சகிதம்.		
8	2562/2026	06-May-2026 06-May-2026 06-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏ.எம்.சம்சு அலி 2. இசட்.சையது ரிஸ்வான்	1. சிஹாஸ் ரஹ்மான் எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6444/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர், ROYAL AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/3B1, 377/2A - 1035.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.376/3ஏ நெ. காலை, வடக்கு - மனை எண்.37, தெற்கு - மனை எண்.39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், குனியமுத்தூர் கிராமம், க.ச.377/2 , 376/3 நெ. காலைகளில் ந.ஏ.1.42 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.519/2025 அங்கீகாரம் பெற்று ராயல் அவென்யூ என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.38ல் 1035 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகா சகிதம்.		
9	2563/2026	06-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. ஏ.எம்.சம்சு அலி 2. இசட்.சையது ரிஸ்வான்	1. ஜாபர் சாதிக் எம்.	-

		06-May-2026 06-May-2026	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6444/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2A - 1260.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர், ROYAL AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.378 நெ. காலை, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - 7.2 மீ லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், குனியமுத்தூர் கிராமம், க.ச.377/2 , 376/3 நெ. காலைகளில் ந.ஏ.1.42 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.519/2025 அங்கீகாரம் பெற்று ராயல் அவென்யூ என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.5ல் 1260 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகா சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.