Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Swamimalai	Date / நாள்: 09-Oct-2025
Village /கிராமம்:Thiruvalanchuzli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/8, 9/9a

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 08-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	439/2012	05-Mar-2012 05-Mar-2012 05-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. N. கணபதிபிள்ளை-1 2. G. கோவிந்தராஜ்-2 3. G. சண்முகம்-3 4. G. பிச்சைபிள்ளை-4 5. G. நாகராஜன்-5	1. M. முருகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,705/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 136/ 1909	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் மார்கெட் மதிப்பு ரூ.107000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: நஞ்சை 0.04.0 ஏர்ஸ் பூரா	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli, THIRUVALANCHUZLI (V)				Survey No./புல எண் : 9/8, 9/9A	
	Boundary Details: வடக்கில் லயன்கரை, கிழக்கில் சிதராவின் நஞ்சை புஞ்சை, மேற்கில் இரா.					

	ரவியின் புஞ்சை, தெற்கில் மெயின் ரோடு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஞ்சை 0.08.25 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli, THIRUVALANCHUZLI (V)			Survey No./புல எண் : 9/8, 9/9A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக கூடுதல் 0.12.25 ஏர்ஸ்		
2	440/2012	05-Mar-2012 05-Mar-2012 05-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. N. கணபதிபிள்ளை-1 2. G. கோவிந்தராஜ்-2 3. G. சண்முகம்-3 4. G. பிச்சைபிள்ளை-4 5. G. நாகராஜன்-5	1. R. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,705/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் மார்கெட் மதிப்பு ரூ.107000/-... இவ்வாவணம் 2013 ஆம் ஆண்டின் 1439 ஆம் ஆவண எண்ணால் திருத்தம் செய்யப்படுகிறது (மேல்புறம் என்பது கீழ்புறம் என்று திருத்தம்)				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஞ்சை 0.08.25 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli, THIRUVALANCHUZLI (V)			Survey No./புல எண் : 9/8, 9/9A		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: நஞ்சை 0.04.0 ஏர்ஸ் பூரா		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli, THIRUVALANCHUZLI (V)			Survey No./புல எண் : 9/8, 9/9A		
	Boundary Details: வடக்கில் லயன்கரை, கிழக்கில் முருகானந்தம் புஞ்சை, மேற்கில் தற்போது கிரயம் பெறும் M. முருகேஸ்வரியின் நஞ்சை மற்றும் புஞ்சை, தெற்கில் மெயின் ரோடு					
3	1439/2013	24-Jun-2013 27-Jun-2013 04-Jul-2013	Rectification Deed	1. N. கணபதிபிள்ளை-1 2. G. கோவிந்தராஜ்-2 3. G. சண்முகம்-3 4. G. பிச்சைபிள்ளை-4 5. G. நாகராஜன்-5	1. R. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,705/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் மார்கெட் மதிப்பு ரூ.107000/- இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2012 ஆம் ஆண்டு 440 ஆம் ஆவண எண்ணை திருத்தம் செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஞ்சை 0.08.25 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli, THIRUVALANCHUZLI (V)			Survey No./புல எண் : 9/8, 9/9A		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: நஞ்சை 0.04.0 ஏர்ஸ் பூரா		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli, THIRUVALANCHUZLI (V)			Survey No./புல எண் : 9/8, 9/9A		
	Boundary Details: வடக்கில் லயன்கரை, கிழக்கில் முருகானந்தம் புஞ்சை, மேற்கில் தற்போது கிரயம் பெறும் M. முருகேஸ்வரியின் நஞ்சை மற்றும் புஞ்சை, தெற்கில் மெயின் ரோடு					
4	1538/2013	17-Jul-2013 17-Jul-2013 17-Jul-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. M. முருகேஸ்வரி 2. R. சித்ரா	1. S. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 439/ 2012, 440/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் மா மதிப்பு ரூ.300000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24.5 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli, THIRUVALANCHUZLI (V)			Survey No./புல எண் : 9/8, 9/9A		
	Boundary Details: வடக்கில் லயன்கரை, கிழக்கில் முருகானந்தம் புஞ்சை, மேற்கில் ரவியின் புஞ்சை, தெற்கில் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புல எண் 9/8ல் 0.08.0 பூரா புஞ்சை புல எண் 9/9Aல் 0.16.5 ஏர்ஸ் ஆக 0.24.5 ஏர்ஸ் தென்னை 15 உள்பட		
5	3504/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Gift deed	1. விஜயா	1. செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1538/2013	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/**சுவாமிமலை/புத்தகம்** 1/3557/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/8 - 10.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.9/10, மேற்கு - பொது உபயோக மனை, வடக்கு - 10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவலஞ்சுழி கிராமத்தில்..... புல எண்கள் : 9/8, 9/9ஏ, ஆகியவைகளில் அமைக்கப்பட்ட "அன்னபூரணி நகர் " மனைப்பிரிவில்.... புல எண். 9/8-ல் அடங்கிய நஞ்சை புகல் 10 ச.மீ அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 2 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 5 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 5 மீ ஆகக் கூடுதல் 10 ச.மீ நான்கெல்லை: வடக்கில் - 10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கில் - மனை எண். 16 மேற்கில் - பொதுஉபயோக மனை கிழக்கில் - ஆர்.எஸ்.எண். 9/10		
6	3505/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Gift deed	1. விஜயா	1. ஊராட்சிமன்றம் திருவலஞ்சுழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1538/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/**சுவாமிமலை/புத்தகம்** 1/3556/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/8 - 211.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவலஞ்சுழி கிராமத்தில்..... புல எண்கள் : 9/8, 9/9ஏ, ஆகியவைகளில் அமைக்கப்பட்ட "அன்னபூரணி நகர் " மனைப்பிரிவில்.... தெற்கு வடக்காக உள்ள ரோடு :- (23 அடி ரோடு) 1. புல எண். 9/8 ல் அடங்கிய 211 ச.மீ ஆக கூடுதல் கிழமேல் வடபுறம் 7.46 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 28.15 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 29.94 மீ ஆகக் கூடுதல் 211 ச.மீ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/9A - 410.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள். 8 முதல் 16 , மேற்கு - மனை எண்கள். 1 முதல் 7 , வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - புல எண்.9/9பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 9/9ஏ ல் அடங்கிய 410 ச.மீ கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 56.84 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 57 மீ , ஆகக் கூடுதல் 410 ச.மீ இனம் இரண்டுக்கும் ஒரே நான்கெல்லை: வடக்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கில் - ஆர்.எஸ்.எண். 9/9பி		

				மேற்கில் - மனை எண்கள். 1 முதல் 7 கிழக்கில் - மனை எண்கள். 8 முதல் 16		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/8 - 10.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli					
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , மேற்கு - மனை எண். 16, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - மனை எண். 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோக மனை: புல எண்கள் : 9/8-ல் அடங்கிய 10 ச.மீ நான்கெல்லை: வடக்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கில் - மனை எண். 16 மேற்கில் - மனை எண். 16 கிழக்கில் - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை		
7	3556/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Rectification deed	1. விஜயா	1. ஊராட்சிமன்றம் திருவலஞ்சுழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3505/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சுவாமிமலை/புத்தகம் 1/3505/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/8 - 211.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவலஞ்சுழி கிராமத்தில்..... புல எண்கள் : 9/8, 9/9ஏ, ஆகியவைகளில் அமைக்கப்பட்ட "அன்னபூரணி நகர் " மனைப்பிரிவில்.... தெற்கு வடக்காக உள்ள ரோடு :- (23 அடி ரோடு) 1. புல எண். 9/8 ல் அடங்கிய 211 ச.மீ ஆக கூடுதல் கிழமேல் வடபுறம் 7.46 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 28.15 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 29.94 மீ ஆகக் கூடுதல் 211 ச.மீ		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/9A - 410.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள். 8 முதல் 16 , மேற்கு - மனை எண்கள். 1 முதல் 7 , வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - புல எண்.9/9பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 9/9ஏ ல் அடங்கிய 410 ச.மீ கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 56.84 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 57 மீ , ஆகக் கூடுதல் 410 ச.மீ இனம் இரண்டுக்கும் ஒரே நான்கெல்லை: வடக்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கில் - ஆர்.எஸ்.எண். 9/9பி மேற்கில் - மனை எண்கள். 1 முதல் 7 கிழக்கில் - மனை எண்கள். 8 முதல் 16		
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/8 - 10.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli					

	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , மேற்கு - மனை எண். 16, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - மனை எண். 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோக மனை: புல எண்கள் : 9/8-ல் அடங்கிய 10 ச.மீ நான்கெல்லை: வடக்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கில் - மனை எண். 16 மேற்கில் - மனை எண். 16 கிழக்கில் - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/8 - 208.94 SQUARE METRE; 9/8 - 2.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.9/9பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் வட்டம், திருவலஞ்சுழி கிராமத்தில்..... புல எண்கள் : 9/8, 9/9ஏ, ஆகியவைகளில் அமைக்கப்பட்ட மனைப் பிரிவில்.... தெற்கு வடக்காக உள்ள ரோடு :- (23 அடி ரோடு) 1.புல எண். 9/8 ல் அடங்கிய 208.94 ச.மீ 2. புல எண். 9/8 ல் அடங்கிய மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 7.46 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 28.15 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 29.94 மீ 3. புல எண். 9/9ஏ ல் அடங்கிய 410 ச.மீ கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 56.84 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 57 மீ , இனம் மூன்றுக்கும் சேர்ந்து கூடுதல் 621.19 ச.மீ. இனம் மூன்றுக்கும் ஒரே நான்கெல்லை: வடக்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கில் - ஆர்.எஸ்.எண். 9/9பி மேற்கில் - இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/9A - 410.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில்அமையும் மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில்அமையும் மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - புல எண்.9/9பி					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/8 - 10.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில்அமையும் மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில்அமையும் மனைகள்					
8	3557/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Rectification deed	1. விஜயா	1. செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		3504/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சுவாமிமலை/புத்தகம் 1/3504/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/8 - 10.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.9/10, மேற்கு - பொது உபயோக மனை, வடக்கு - 10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவலஞ்சுழி கிராமத்தில்..... புல எண்கள் : 9/8, 9/9ஏ, ஆகியவைகளில் அமைக்கப்பட்ட "அன்னபூரணி நகர் " மனைப்பிரிவில்.... புல எண். 9/8-ல் அடங்கிய நஞ்சை புகல் 10 ச.மீ அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 2 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 5 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 5 மீ ஆகக் கூடுதல் 10 ச.மீ நான்கெல்லை: வடக்கில் - 10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கில் - மனை எண். 16 மேற்கில் - பொதுஉபயோக மனை கிழக்கில் - ஆர்.எஸ்.எண். 9/10		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/8 - 10.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.9/10, மேற்கு - பொது உபயோக மனை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவலஞ்சுழி கிராமத்தில்..... புல எண்கள் : 9/8, 9/9ஏ, ஆகியவைகளில் அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில்.... புல எண். 9/8-ல் அடங்கிய நஞ்சை புகல் 10 ச.மீ அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 2 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 5 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 5 மீ ஆகக் கூடுதல் 10 ச.மீ நான்கெல்லை: வடக்கில் - நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கில் - இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மேற்கில் - பொதுஉபயோக மனை கிழக்கில் - ஆர்.எஸ்.எண். 9/10		
9	2558/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	Settlement deed	1. விஜயா	1. விஜய்ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,48,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1538/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli, அன்னபூரணி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/9A - 989.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		

	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண்.9/11ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - மனை எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவலஞ்சுழி வருவாய் கிராமத்தில், அன்னபூரணி நகர் மனைப்பிரிவில் (பட்டா எண்.1801) புல எண்.9/9ஏ (பழைய புல எண்.9/9) புன்செய் பூரா ஹெக்.0.16.50 - ல் புகல் 91.93 சதுர மீட்டர் (அதாவது 989.50 சதுரடி) அளவுள்ள காலிமனை மனை எண். 10 (பத்து) மனையளவு (மனைப்பிரிவு வரைபடம் இணைக்கப்படுள்ளது) கிழமேல் வடபுறம் 12.23 மீட்டர், தென்புறம் 11.90 மீட்டர் தென்வடல் கிழ்புறம் 7.62 மீட்டர், மேல்புறம் 7.62 மீட்டர்' ஆகக்கூடுதல் 91.93 சதுர மீட்டர் (989.50 சதுரடி) நான்கெல்லை வடக்கில் - மனை எண்.11 கிழக்கில் - நி.அ.எண்.9/11ஏ, மேற்கில் - மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் சாலை தெற்கில் - மனை எண்.9

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.