Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vikkravandi	Date / நாள்: 27-Dec-2025
Village /கிராமம்:Brammadesam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 218/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 26-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1776/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Gift deed	1. முனிர் 2. சனாவுல்லா 3. முஹம்மத்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் இவர்களின் மூலமாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய பிரம்மதேசம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அப்பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5287/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/3A - 765.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Brammadesam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4 மற்றும் 7.2-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 218/3B, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 9-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4 மற்றும் 7.2-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 218/3B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண்கள் 218/3A பூரா ஏக்கர் 2.50 செண்ட் (அ) 10121.00 சதுரமீட்டரில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் : பூங்காவிற்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் :- கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 12.19 மற்றும் 13.52 மீட்டர்; தென்புறம் 25.79 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு மேற்குபுறம் 43.78 மீட்டர்; கிழக்குபுறம் 28.54 மற்றும் 17.25 மீட்டர்; ஆக 765.50 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் :- வடக்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 9-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4 மற்றும் 7.2-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3 ; தெற்கில் ; சர்வே எண் 218/3B ; மேற்கில் ; சர்வே எண் 218/3B ; கிழக்கில் ; 9-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4 மற்றும் 7.2-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் ; இதன் மத்தியில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது, இதற்கு சர்வே எண்: 218/3A ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Brammadesam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/3A - 525.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 217-ல் அமைந்திருக்கும் நேமூர் - பிரம்மதேசம் நிலையான தார் சாலை, மேற்கு - 9-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை விஸ்திரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 7.2-மீ அகல உத்தேச சாலை-1-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் பின்வறுமாறு :- கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 72.98 மீட்டர் ; தென்புறம் 72.03 மீட்டர் ; வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ; ஆக 522.03 சதுரமீட்டர் மற்றும் 1வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 3.38 சதுரமீட்டர் ஆக 525.41 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் :- வடக்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் ; தெற்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை விஸ்திரிப்பு ; மேற்கில் ; 9-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 5 ; கிழக்கில் ; சர்வே எண் 217-ல் அமைந்திருக்கும் நேமூர் - பிரம்மதேசம் நிலையான தார் சாலை ; இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட 1வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உள்படவும், இதற்கு சர்வே எண்: 218/3A ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Brammadesam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/3A - 734.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 219-ல் அமைந்திருக்கும் நேமூர் - பிரம்மதேசம் நிலையான தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 218/3B, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 9-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 5, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 9-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 9மீ அகல உத்தேச சாலை-2-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் பின்வறுமாறு :- கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 81.79 மீட்டர்; தென்புறம் 80.96 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர்; ஆக 732.38 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக 734.63 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் :- வடக்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 9-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 5 ; தெற்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 9-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4 ; மேற்கில் ; சர்வே எண் 218/3B ; கிழக்கில் ; சர்வே எண் 219-ல் அமைந்திருக்கும் நேமூர் - பிரம்மதேசம் நிலையான தார் சாலை ; இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட 2வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உள்படவும், இதற்கு சர்வே எண் 218/3A ஆகும்.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/3A - 411.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Brammadesam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 219-ல் அமைந்து இருக்கும் நேமூர் - பிரம்மதேசம் நிலையான தார் சாலை, மேற்கு - 9-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை-3-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் பின்வறுமாறு :- கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 56.98 மீட்டர் ; தென்புறம் 56.32 மீட்டர் ; வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ; ஆக 407.87 சதுரமீட்டர் மற்றும் 3வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 3.38 சதுரமீட்டர் ஆக 411.25 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் :- வடக்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் ; தெற்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா ; மேற்கில் ; 9-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4 ; கிழக்கில் ; சர்வே எண் 219-ல் அமைந்து இருக்கும் நேமூர் - பிரம்மதேசம் நிலையான தார் சாலை ; இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட 3வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உள்படவும், இதற்கு சர்வே எண்: 218/3A ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/3A - 341.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Brammadesam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3, மேற்கு - பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. 9மீ அகல உத்தேச சாலை-4-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் பின்வறுமாறு :- கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 9மீட்டர் ; வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 37.68 மீட்டர் ; ஆக 339.12 சதுரமீட்டர் மற்றும் 4வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக 341.37 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் :- வடக்கில் ; 9-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2 ; தெற்கில் ; பூங்கா ; மேற்கில் ; பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் ; கிழக்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3 ; இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட 4வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உள்படவும், இதற்கு சர்வே எண் 218/3A ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/3A - 500.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Brammadesam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் A மற்றும் மின்துறைக்கு (TANGEDCO) பொது ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் B , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 218/2-லும் மற்றும் 218/4A-லும் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. 9மீ அகல உத்தேச சாலை-5-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் பின்வறுமாறு :- கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 9மீட்டர் ; வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 53.45 மற்றும் 4.60 மீட்டர் ; மேற்குபுறம் 57.58 மீட்டர் ; ஆக 498.51 சதுரமீட்டர் மற்றும் 5வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக 500.76 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் :- வடக்கில் ; சர்வே எண்கள் 218/2-லும் மற்றும் 218/4A-லும் உள்ள நிலம் ; தெற்கில் ; 9-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2 மேற்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் A மற்றும் மின்துறைக்கு (TANGEDCO) பொது ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் B ; கிழக்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1 ; இதன் மத்தியில்

		மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட 5வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உள்படவும், இதற்கு சர்வே எண்: 218/3A நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்டதாகும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Brammadesam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/3A - 31.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 217-ல் அமைந்து இருக்கும் நேமூர் - பிரம்மதேசம் நிலையான தார் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.2-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 219-ல் அமைந்து இருக்கும் நேமூர் - பிரம்மதேசம் நிலையான தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. சாலை விஸ்திரிப்பு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் பின்வறுமாறு :- கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 8.63 மீட்டர்; தென்புறம் 8.60 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 3.35 மீட்டர்; மேற்குபுறம் 4.11 மீட்டர்; ஆக 31.72 சதுரமீட்டருக்கு இதற்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் :- வடக்கில் ; 7.2-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1 ; தெற்கில் ; சர்வே எண் 219-ல் அமைந்து இருக்கும் நேமூர் - பிரம்மதேசம் நிலையான தார் சாலை ; மேற்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் ; கிழக்கில் ; சர்வே எண் 217-ல் அமைந்து இருக்கும் நேமூர் - பிரம்மதேசம் நிலையான தார் சாலை ; இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவில் சாலை விஸ்திரிப்பு உள்படவும், இதற்கு சர்வே எண்: 218/3A ஆகும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Brammadesam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/3A - 43.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 5, மேற்கு - சர்வே எண் 218/3B, வடக்கு - மின்துறைக்கு (TANGEDCO) பொது ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் B, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. பொது ஒதுக்கீடு இடம் (A) உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் பின்வறுமாறு :- கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 12.19 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 3.60 மீட்டர்; ஆக 43.88 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் :- வடக்கில் ; மின்துறைக்கு (TANGEDCO) பொது ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் B ; தெற்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் ; மேற்கில் ; சர்வே எண் 218/3B ; கிழக்கில் ; 9-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 5 ; இதன் மத்தியில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதற்கு சர்வே எண்: 218/3A ஆகும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Brammadesam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/3A - 43.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 5, மேற்கு - சர்வே எண் 218/3B, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. பொது ஒதுக்கீடு இடம் (B) தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பயன் பாட்டிற்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுவிபரம் :- கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 12.19 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 3.60 மீட்டர்; ஆக 43.88 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் :- வடக்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் ; தெற்கில் ; உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் A மேற்கில் ; சர்வே எண் 218/3B ; கிழக்கில் ; 9-மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 5 ; இதன் மத்தியில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதற்கு சர்வே எண்: 218/3A ஆகும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.