Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 12-Aug-2025
Village /கிராமம்:Arasangkazhani,Perumbakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 92/1, 92/2, 93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 103/1A2, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B12, 118/2B13, 131/4, 131/23, 443/2, 444/1, 444/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Jul-2025 - 11-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11106/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Sale deed	1. பிஎஸ்சிபிஎல் இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாச ராவ் க்ரிஷ்னைய்யா ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்ககா(முக.) 2. க்ரிஷ்னைய்யா ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாச ராவ்(முக.)	1. அட்டகட வேணுபாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,50,656/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,24,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10883/2014, 147/2008, 1740/2006, 1741/2006, 1925/2009, 5957/2007, 8489/	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 101, 102, 103/1A2, 116/1B,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, ARASANKAZHANI - NOOKAMPALAYAM ROAD			117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B12, 118/2B13, 131/23, 131/4, 93, 94, 95, 96, 97 - 215.38 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 14 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1408		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey Nos. 441,442,445, **மேற்கு** - Remaining properties in Survey Nos.92,98,99 & Survey Nos.104,115,118, **வடக்கு** - 60 Feet road , **தெற்கு** - Survey Nos. 104,106,107 & Arasankalani village					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, BOLLINENI HILLSIDE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/2, 444/1, 444/2 - 32.13 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 14 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1408		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No. 442, 445, **மேற்கு** - 60 Feet road, **வடக்கு** - Survey No. 441, **தெற்கு** - Remaining area in Survey Nos 444/2					
2	11121/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Sale deed	1. பிஎஸ்சிபிஎல் இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாச ராவ் க்ரிஷ்னையய்யா ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்ககா(முக.) 2. க்ரிஷ்னையய்யா ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாச ராவ்(முக.)	1. சை ரசூல்தீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,28,574/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,18,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10883/2014, 147/2008, 1740/2006, 1741/2006, 1925/2009, 5957/2007, 8489/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, ARASANKAZHANI - NOOKAMPALAYAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 101, 102, 103/1A2, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B12, 118/2B13, 131/23, 131/4, 93, 94, 95, 96, 97 - 205.85 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 15 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1501		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Nos. 441,442,445, மேற்கு - Remaining properties in Survey Nos.92,98,99 & Survey Nos.104,115,118, வடக்கு - 60 Feet road , தெற்கு - Survey Nos. 104,106,107 & Arasankalani village					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/2, 444/1, 444/2 - 30.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, BOLLINENI HILLSIDE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 15 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1501		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 442, 445, மேற்கு - 60 Feet road, வடக்கு - Survey No. 441, தெற்கு - Remaining area in Survey Nos 444/2					
3	11122/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சை ரசூல்தீன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 101, 102, 103/1A2, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B12, 118/2B13, 131/23, 131/4, 93, 94, 95, 96, 97 - 205.85 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, ARASANKAZHANI - NOOKAMPALAYAM ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 15 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1501		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Nos. 441,442,445, மேற்கு - Remaining properties in Survey Nos.92,98,99 & Survey Nos.104,115,118, வடக்கு - 60 Feet road , தெற்கு - Survey Nos. 104,106,107 & Arasankalani village					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/2, 444/1, 444/2 - 30.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, BOLLINENI HILLSIDE					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 15 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1501		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 442, 445, மேற்கு - 60 Feet road, வடக்கு - Survey No. 441, தெற்கு - Remaining area in Survey Nos 444/2					
4	11151/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Sale deed	1. பிஎஸ்சிபிஎல் இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட்(முத.) சதீஷ் க்ரிஷ்னைய்யா ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்ககா(முக.) 2. க்ரிஷ்னைய்யா ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சதீஷ்(முக.)	1. திவ்யஷரத் பாபு சீனிவாசன் 2. பவ்யக கட்டா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,24,227/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10883/2014, 147/2008, 1740/2006, 1741/2006, 1925/2009, 5957/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, ARASANKAZHANI - NOOKAMPALAYAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/0, 101/0, 102/0, 103/1A2, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B12, 118/2B13, 131/23, 131/4, 93/0, 94/0, 95/0, 96/0, 97/0 - 296.39 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A0605		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Nos. 441,442,445, மேற்கு - Remaining properties in Survey Nos.92,98,99 & Survey Nos.104,115,118, வடக்கு - 60 Feet road , தெற்கு - Survey Nos. 104,106,107 & Arasankalani village					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, BOLLINENI HILLSIDE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/2, 444/1, 444/2 - 44.21 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A0605		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 442, 445, மேற்கு - 60 Feet road, வடக்கு - Survey No. 441,					

	தெற்கு - Remaining area in Survey Nos 444/2					
5	11152/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Sale deed	1. பிஎஸ்சிபிஎல் இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட்(முத.) சதீஷ் க்ரிஷ்னைய்யா ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கா(முக.) 2. க்ரிஷ்னைய்யா ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சதீஷ்(முக.)	1. மாசிமுக்கு ராதிகா 2. மாசிமுக்கு ஸ்ரீனிவாச ராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,71,902/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,22,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10883/2014, 147/2008, 1740/2006, 1741/2006, 1925/2009, 5957/2007, 8489/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/0, 101/0, 102/0, 103/1A2, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B12, 118/2B13, 131/23, 131/4, 93/0, 94/0, 95/0, 96/0, 97/0 - 208.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, ARASANKAZHANI - NOOKAMPALAYAM ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B0404		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Nos. 441,442,445, மேற்கு - Remaining properties in Survey Nos.92,98,99 & Survey Nos.104,115,118, வடக்கு - 60 Feet road , தெற்கு - Survey Nos. 104,106,107 & Arasankalani village					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/2, 444/1, 444/2 - 31.13 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, BOLLINENI HILLSIDE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B0404		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 442, 445, மேற்கு - 60 Feet road, வடக்கு - Survey No. 441, தெற்கு - Remaining area in Survey Nos 444/2					
6	11286/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Sale deed	1. பிஎஸ்சிபிஎல் இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட்(முத.)	1. ஜனனி மோகன்ராஜ்	-

				ஸ்ரீனிவாச ராவ் க்ரிஷ்னைய்யா ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்ககா(முக.) 2. க்ரிஷ்னைய்யா ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாச ராவ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10883/2014, 147/2008, 1740/2006, 1741/2006, 1925/2009, 5957/2007, 8489/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 101, 102, 103/1A2, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B12, 118/2B13, 131/23, 131/4, 93, 94, 95, 96, 97 - 168.68 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, ARASANKAZHANI - NOOKAMPALAYAM ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 25 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2507		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Nos. 441,442,445, மேற்கு - Remaining properties in Survey Nos.92,98,99 & Survey Nos.104,115,118, வடக்கு - 60 Feet road , தெற்கு - Survey Nos. 104,106,107 & Arasankalani village					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/2, 444/1, 444/2 - 25.16 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, BOLLINENI HILLSIDE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 25 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2507		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 442, 445, மேற்கு - 60 Feet road, வடக்கு - Survey No. 441, தெற்கு - Remaining area in Survey Nos 444/2					
7	11287/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜனனி மோகன்ராஜ்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/0, 101/0, 102/0, 103/1A2, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B12, 118/2B13, 131/23, 131/4, 93/0, 94/0, 95/0, 96/0, 97/0 - 168.68 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, ARASANKAZHANI - NOOKAMPALAYAM ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 25 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2507		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey Nos. 441,442,445, **மேற்கு** - Remaining properties in Survey Nos.92,98,99 & Survey Nos.104,115,118, **வடக்கு** - 60 Feet road , **தெற்கு** - Survey Nos. 104,106,107 & Arasankalani village					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/2, 444/1, 444/2 - 25.16 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, BOLLINENI HILLSIDE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 25 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2507		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No. 442, 445, **மேற்கு** - 60 Feet road, **வடக்கு** - Survey No. 441, **தெற்கு** - Remaining area in Survey Nos 444/2					
8	11288/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Sale deed	1. பிஎஸ்சிபிஎல் இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாச ராவ் க்ரிஷ்னைய்யா ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்ககா(முக.) 2. க்ரிஷ்னைய்யா ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாச ராவ்(முக.)	1. மோகன்ராஜ் ப 2. ஹம்ஷினி மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10883/2014, 147/2008, 1740/2006, 1741/2006, 1925/2009, 5957/2007, 8489/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 101, 102, 103/1A2, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B12, 118/2B13, 131/23, 131/4, 93, 94, 95, 96, 97 - 168.68 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani,					

	ARASANKAZHANI - NOOKAMPALAYAM ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 27 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2707		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey Nos. 441,442,445, **மேற்கு** - Remaining properties in Survey Nos.92,98,99 & Survey Nos.104,115,118, **வடக்கு** - 60 Feet road , **தெற்கு** - Survey Nos. 104,106,107 & Arasankalani village					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, BOLLINENI HILLSIDE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/2, 444/1, 444/2 - 25.16 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 27 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2707		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No. 442, 445, **மேற்கு** - 60 Feet road, **வடக்கு** - Survey No. 441, **தெற்கு** - Remaining area in Survey Nos 444/2					
9	11399/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Sale deed	1. பிஎஸ்சிபிஎல் இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாச ராவ் க்ரிஷ்னையய்யா ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்ககா(முக.) 2. க்ரிஷ்னையய்யா ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாச ராவ்(முக.)	1. பெயித் எப்சிபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,98,653/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10883/2014, 147/2008, 1740/2006, 1741/2006, 1925/2009, 5957/2007, 8489/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, ARASANKAZHANI - NOOKAMPALAYAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 101, 102, 103/1A2, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B12, 118/2B13, 131/23, 131/4, 93, 94, 95, 96, 97 - 299.24 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 24 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2402		

	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Nos. 441,442,445, மேற்கு - Remaining properties in Survey Nos.92,98,99 & Survey Nos.104,115,118, வடக்கு - 60 Feet road , தெற்கு - Survey Nos. 104,106,107 & Arasankalani village					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, BOLLINENI HILLSIDE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/2, 444/1, 444/2 - 44.64 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 24 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2402		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 442, 445, மேற்கு - 60 Feet road, வடக்கு - Survey No. 441, தெற்கு - Remaining area in Survey Nos 444/2					
10	11404/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கணேசன் காசி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10508/2025, 10509/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, ARASANKAZHANI - NOOKAMPALAYAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 101, 102, 103/1A2, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B12, 118/2B13, 131/23, 131/4, 93, 94, 95, 96, 97 - 173.45 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 7 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C0702		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Nos. 441,442,445, மேற்கு - Remaining properties in Survey Nos.92,98,99 & Survey Nos.104,115,118, வடக்கு - 60 Feet road , தெற்கு - Survey Nos. 104,106,107 & Arasankalani village					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, BOLLINENI HILLSIDE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/2, 444/1, 444/2 - 25.87 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 7 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C0702		

	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 442, 445, மேற்கு - 60 Feet road, வடக்கு - Survey No. 441, தெற்கு - Remaining area in Survey Nos 444/2					
11	11518/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. பிஎஸ்சிபிஎல் இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாச ராவ் க்ரிஷ்னைய்யா ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்ககா(முக.) 2. க்ரிஷ்னைய்யா ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாச ராவ்(முக.)	1. கே ஹரிநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,76,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10883/2014, 147/2008, 1740/2006, 1741/2006, 1925/2009, 5957/2007, 8489/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, ARASANKAZHANI - NOOKAMPALAYAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 101, 102, 103/1A2, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B12, 118/2B13, 131/23, 131/4, 93, 94, 95, 96, 97 - 314.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 26 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2603		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Nos. 441,442,445, மேற்கு - Remaining properties in Survey Nos.92,98,99 & Survey Nos.104,115,118, வடக்கு - 60 Feet road , தெற்கு - Survey Nos. 104,106,107 & Arasankalani village					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, BOLLINENI HILLSIDE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/2, 444/1, 444/2 - 46.91 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bollineni Zion			Floor No./தள எண்: 26 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2603		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 442, 445, மேற்கு - 60 Feet road, வடக்கு - Survey No. 441, தெற்கு - Remaining area in Survey Nos 444/2					

12	11519/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கே ஹரிநாத்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/0, 101/0, 102/0, 103/1A2, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B12, 118/2B13, 131/23, 131/4, 93/0, 94/0, 95/0, 96/0, 97/0 - 314.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, ARASANKAZHANI - NOOKAMPALAYAM ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BOLLINENI ZION			Floor No./தள எண்: 26 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2603		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey Nos. 441,442,445, **மேற்கு** - Remaining properties in Survey Nos.92,98,99 & Survey Nos.104,115,118, **வடக்கு** - 60 Feet road , **தெற்கு** - Survey Nos. 104,106,107 & Arasankalani village					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/2, 444/1, 444/2 - 46.91 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, BOLLINENI HILLSIDE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BOLLINENI ZION			Floor No./தள எண்: 26 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2603		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No. 442, 445, **மேற்கு** - 60 Feet road, **வடக்கு** - Survey No. 441, **தெற்கு** - Remaining area in Survey Nos 444/2					
13	11522/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. பிஎஸ்சிபிஎல் இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாச ராவ் க்ரிஷ்னையய்யா ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்ககா(முக.) 2. க்ரிஷ்னையய்யா ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாச ராவ்(முக.)	1. திகந்தா கேஆர் தாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 51,13,179/-		Rs. 70,67,500/-		10883/2014, 147/2008, 1740/2006, 1741/2006, 1925/2009, 5957/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 101, 102, 103/1A2, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B12, 118/2B13, 131/23, 131/4, 93, 94, 95, 96, 97 - 244.93 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, NOOKAMPALAYAM MAIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BOLLINENI ZION			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B0203		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey Nos. 441,442,445, **மேற்கு** - Remaining properties in Survey Nos.92,98,99 & Survey Nos.104,115,118, **வடக்கு** - 60 Feet road , **தெற்கு** - Survey Nos. 104,106,107 & Arasankalani village					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/2, 444/1, 444/2 - 36.53 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, BOLLINENI HILLSIDE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BOLLINENI ZION			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B0203		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No. 442, 445, **மேற்கு** - 60 Feet road, **வடக்கு** - Survey No. 441, **தெற்கு** - Remaining area in Survey Nos 444/2					
14	11523/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. திகந்தா கேஆர் தாஸ்	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,53,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1740/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/0, 101/0, 102/0, 103/1A2, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B12, 118/2B13, 131/23, 131/4, 92/1, 92/2, 93/0, 94/0, 95/0, 96/0, 97/0, 98/0 - 244.93 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey Nos. 441,442,445, **மேற்கு** - Remaining properties in Survey Nos.92,98,99 & Survey Nos.104,115,118, **வடக்கு** - 60 Feet road , **தெற்கு** - Survey Nos. 104,106,107 & Arasankalani village					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/2, 444/1, 444/2 - 36.53 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, BOLLINENI HILLSIDE	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No. 442, 445, **மேற்கு** - 60 Feet road, **வடக்கு** - Survey No. 441, **தெற்கு** - Remaining area in Survey Nos 444/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டாவது மாடியில் 1285 சதுர அடி பரப்பளவில் உள்ள பிளாட் எண்.பி0203,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.