Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலக்கரூர்	Date / நாள்: 09-Sep-2026
Village /கிராமம்:தாந்தோணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 852/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தாந்தோணி

மேலக்கரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 08-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: கரூர்		சா.ப.அ: மேலக்கரூர்	
1	1326/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	இரசீது ஆவணம்	1. கரூர் வைஸ்யா வங்கி லிட்(முத.) பிரவீன்(முக.)	1. பழனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6021/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1 - 2 ஏக்கர், 51.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்பச்சியா கவுண்டர் நிலம், மேற்கு - வெள்ளையப்ப கவுண்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 852 ஏக்.18.79 இதில் ஏக்.2.51 செண்ட் இந்தளவுள்ள 1வது அயிட்ட நிலமும்		

	நிலம், வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்டம், தெற்கு - சர்வே எண். 878 பூமி					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1 - 2 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்பச்சியா கவுண்டர் நிலம், மேற்கு - ராசம்மாள் மற்றும் வெள்ளியப்ப கவுண்டர் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பொது பாதை, தெற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 852 ஏக்.18.79 இதில் ஏக்.2.00 இந்தளவுள்ள பூமியும், ஆக 1 மற்றும் 2வது அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஏக்.4.51 ஆனால் பூமியில் உள்ள விஸ்தீர்ணம் ஏக்.4.36 உள்ளது.		
2	1327/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	இரசீது ஆவணம்	1. KARUR VYSYA BANK LIMITED(முத.) பிரவீன்(முக.)	1. பழனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7826/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1 - 2 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Appaciya Gounder, மேற்கு - Rasammal and Velliyappa Gounder, வடக்கு - East-west Common Pathway, தெற்கு - Lands of 1st Item			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.2: (On the North of Item No.1) Karur Registration District, Karur West Sub Registration District, Karur Taluk, Thanthoni Panchayat (Now Karur City Municipal Corporation), Thanthoni Village S.F. No.852 Ac.18.79 in this Ac.2.00 situated within the following four boundaries: On the North of Lands of 1st Item On the East of Rasammal and Velliyappa Gounder On the South of East-West Common Pathway On the West of Appaciya Gounder Together with usual pathway rights and easementary rights. Presently Sub Division S.F. No.852/1 (Patta No.486) Total extent of Items 1 and 2 = Ac.2.51 + 2.00 = Ac.4.51. But the actual extent is Ac.4.36.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1 - 2 ஏக்கர், 51.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Lands of Appaciya Gounder, மேற்கு - lands of Velliayappa Gounder, வடக்கு - lands of 2nd Item , தெற்கு - Land in S F No.878			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.1 Karur Registration District, Karur West Sub Registrar Office, Karur Taluk, Thanthoni Panchayat (Now Karur City Municipal Corporation), Thanthoni Village, S.F. No.852, Acre.18.79 in this Acre.2.51, situated within the following four boundaries: On the West of Lands of Appaciya Gounder On the North of Land in S.F.No.878 On the East of Lands of Velliayappa Gounder On the South of Lands of 2nd item Together with usual Pathway rights and easementary rights.		
3	1328/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025	இரசீது ஆவணம்	1. தி கரூர் வைஸ்யா வங்கி தாந்தோணிமலை கிளை(முத.)	1. கே.பழனியம்மாள்	-

		24-Feb-2025		பிரவீன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3643/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1 - 2 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்புச்சியா கவுண்டர் நிலம் , மேற்கு - ராசம்மாள் மற்றும் வெள்ளையப்ப கவுண்டர் நிலம் , வடக்கு - கிழமேல் பொதுப் பாதை , தெற்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 852 நெ.ஏக்.18.79 இதில் ஏக்.2.00 இந்தளவுள்ள பூமியும் மாமூல் தடமும் சகிதம். இது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 852/1ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1 - 2 ஏக்கர், 51.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்புச்சியா கவுண்டர் நிலம் , மேற்கு - வெள்ளையப்ப கவுண்டர் நிலம் , வடக்கு - 2வது அயிட்டம் , தெற்கு - சர்வே 878 நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 852 நெ.ஏக்.18.79 இதில் ஏக்.2.51 இந்தளவுள்ள பூமியும் மாமூல் தடமும் சகிதம் இது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 852/1ல் கட்டுப்பட்டது.		
4	1329/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	இரசீது ஆவணம்	1. KARUR VYSYA BANK LIMITED THANTHONIMALAI BRANCH(முத.) பிரவீன்(முக.)	1. பழனியம்மாள் 2. காளியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8549/2019	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1 - 2 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Appaciya Gounder, மேற்கு - Rasammal and Velliyappa Gounder, வடக்கு - East-west Common Pathway, தெற்கு - Lands of 1st Item			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In Karur Registration District, West Karur Sub -Registration District , Karur Taluk , Thanthoni Panchyat, Thanthoni Village (now Municipality) S F No.852 Ac 18.79 in this Ac 2.00 situated within the following four boundaries On the North of Lands of 1st Item On the East of Rasammal and Velliyappa Gounder On the South of East-west Common Pathway On the West of Appaciya Gounder Together with usual Pathway rights and easementary rights Total extent on Items 1 and 2 =Ac. 2.51 + 2.00 =Ac 4.51. But the actual extent is Ac 4.36.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1 - 2 ஏக்கர், 51.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In Karur Registration District,		

	கிழக்கு - Lands of Appaciya Gounder, மேற்கு - lands of Velliayappa Gounder, வடக்கு - lands of 2nd Item , தெற்கு - Land in S F No.878			West Karur Sub-Registration District, Karur Taluk , Thanthoni Panchayat, Thanthoni Village (Now municipality) S F NO.852 Ac 18.79 in this Ac 2.51 situated within the following four boundaries On the west of Lands of Appaciya Gounder On the North of Land in S F No.878 On the east of lands of Velliayappa Gounder On the South of lands of 2nd Item Together with usual Pathway rights and easementary rights		
5	1330/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	இரசீது ஆவணம்	1. தி கரூர் வைஸ்யா வங்கி தாந்தோணிமலை கிளை(முத.) பிரவீன்(முக.)	1. கே.பழனியம்மாள் 2. காளியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3644/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1 - 2 ஏக்கர், 51.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்புச்சியா கவுண்டர் நிலம் , மேற்கு - வெள்ளையப்ப கவுண்டர் நிலம் , வடக்கு - 2வது அயிட்டம் , தெற்கு - சர்வே 878 நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 852 நெ.ஏக்.18.79 இதில் ஏக்.2.51 இந்தளவுள்ள பூமியும் மாமூல் தடமும் சகிதம் இது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 852/1ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1 - 2 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்புச்சியா கவுண்டர் நிலம் , மேற்கு - ராசம்மாள் மற்றும் வெள்ளையப்ப கவுண்டர் நிலம் , வடக்கு - கிழமேல் பொதுப் பாதை , தெற்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 852 நெ.ஏக்.18.79 இதில் ஏக்.2.00 இந்தளவுள்ள பூமியும் மாமூல் தடமும் சகிதம். இது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 852/1ல் கட்டுப்பட்டது.		
6	1331/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	இரசீது ஆவணம்	1. கரூர் வைஸ்யா வங்கி லிமிடெட் கரூர் தாந்தோணிமலை கிளை(முத.) பிரவீன்(முக.)	1. பழனியம்மாள்.. 2. காளியப்பன்..	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,56,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1892/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1 - 2 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்பாச்சிய கவுண்டர் நிலம், மேற்கு - ராசம்மாள் மற்றும் வெள்ளையப்ப கவுண்டர் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - 1வது அயிட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.2 (On the North of Item No.1) In Karur Registration District, West Karur Sub -Registration District , Karur Taluk , Thanthoni Panchyat, Thanthoni Village (now Municipality) S F No.852 Ac 18.79 in this Ac 2.00 situated within the following four boundaries On the North of Lands of 1st Item On the East of Rasammal and Velliyappa		

				Gounder On the South of East-west Common Pathway On the West of Appaciya Gounder Together with usual Pathway rights and easementary rights Total extent on Items 1 and 2 =Ac. 2.51 + 2.00 =Ac 4.51. But the actual extent is Ac 4.36. Presently Sub Division S.F.No.852/1		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1 - 2 ஏக்கர், 51.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்பாச்சிய கவுண்டர் நிலம், மேற்கு - வெள்ளையப்ப கவுண்டர் நிலம், வடக்கு - 2வது அயிட்டம், தெற்கு - சர்வே 878 நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.1(on the south of Item No. 2) In Karur Registration District, West Karur Sub-Registration District, Karur Taluk , Thanthoni Panchayat, Thanthoni Village (Now municipality) S F NO.852 Ac 18.79 in this Ac 2.51 situated within the following four boundaries On the west of Lands of Appaciya Gounder On the North of Land in S F No.878 On the east of lands of Velliayappa Gounder On the South of lands of 2nd Item Together with usual Pathway rights and easementary rights		
7	2775/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. K.பழனியம்மாள்	1. SRI SELVASAKTHI PROMOTERS என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் நிர்வாக பங்குதாரர் S.குப்புசாமி((முத.) S.குப்புசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 96,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 96,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1072/1984, 1089/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1 - 1 ஹெக்டேர், 62 ஏர்ஸ், 35.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 852/2 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே 853-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்படி சர்வே852/1 நெம்பரில் நான் கைவசம் வைத்துக்கொண்ட பூமி, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் மாநகராட்சி சாலை, சர்வே.830/1 A1A5-ம் நெம்பர் பூமி, தெற்கு - , சர்வே 878-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்படி சர்வே 852/1 நெம்பரில் நான் கைவசம் வைத்துக்கொண்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.852/1 நெ.ஹெக்.1.76.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.4.36 செண்ட் இதில் ஏக்.4.01 செண்ட்-க்கு ஹெக்.1.62.35 ஏர்ஸ் பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு வடபுறத்தில் மாநகராட்சி ரோட்டின் வழியாக வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		
8	2967/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பழனியம்மாள்	1. கா.நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,23,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1072/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1 - 14 ஏர்ஸ், 17.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏக்.4.01 சொத்து , மேற்கு - டி.கே.பெரியசாமி & வகையரா நிலமும்,. சர்வே 853/சி-ல் உள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏக்.4.01 சொத்து , தெற்கு - சர்வே 878 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், கரூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட தாந்தோணி கிராமத்தில் (பட்டா எண்.486), அ.பு.ச.852 நெ.ஏக்.18.79 இதில் மேற்குகோடு ஏக்.4.51 என மேற்படி ஆவணங்களில் இருந்தாலும் இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 852/1 நெ.ஹெக்.1.76.50க்கு ஏக்.4.36 இதில் ஏக்.4.01 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள தென்மேற்கு மூலையில் அதாவது ஆவண எண்.1072/1984-ல் கட்டுப்பட்டதுமான முக்கோணவடிவமுள்ள ஏக்.0.35 க்கு ஹெக்.0.14.17 இந்தளவுள்ள புஞ்சை நிலமும், மாமூல் தடமும் சகிதம், மேற்படி நிலத்திற்கு தடப் பாத்திய விபரம், கரூர்-திண்டுக்கல் மெயின் ரோட்டில் இருந்து கிழக்கு முகமாக சர்வே 864/இ-ல் உள்ள கிழமேல் பாதை வழியாகவும் அதை தொடர்ந்து சர்வே 857-ல் உள்ள புறம்போக்கு பாதை வழியாகவும் அதை தொடர்ந்து கிழக்கு முகமாக எங்கள் வகையராவிற்கும் மற்றும் பொ.கந்தசாமி நாயக்கர், சி.காளியப்பன், வேலுச்சாமி, மாரப்பன் & செல்லப்பன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 856/பி1-ல் உள்ள பட்டா பாதை வழியாகவும் மற்றும் அதை தொடர்ந்து கிழக்கு முகமாக சர்வே 854/பி, 853/சி, ஆகிய நெம்பர்களில் வடக்கு ஓரத்தில் கிழமேலாகவும் தொடர்ந்து சர்வே 853/சி-ல் கிழக்கு ஓரத்தில் தெற்கு முகமாக உள்ள மாமூல் பாதை வழியாக வண்டி, வாகனம், கால்நடை, ஜனங்கள் போக வர தடம் நடந்த கொள்ளும் தடப் பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி 854/பி, 854/சி சொத்தில் வடக்கு ஓரத்தில் கிழமேலாக உள்ள வண்டிப்பாதையிலும் அதை தொடர்ந்து 854/சி கிழக்கோரத்தில் தென்வடலாக செல்லும் வண்டிப்பாதையிலும் தாங்களும், கா.ரவிச்சந்திரன், சி.காளியப்பன், வேலுச்சாமி, மாரப்பன் மற்றும் எம்.ரவிச்சந்திரன் மற்றும் சர்வே 852 உள்ள நபர்களும் ஏற்கனவே வண்டி, வாகனம், கால்நடை ஜனங்கள் போய் வந்தது போலவே தாங்களும் வண்டி, வாகனம், கால்நடை ஜனங்கள் போக வர தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப் பாத்தியமும் மாமூல்தடமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
9	1956/2026	14-Mar-2026 14-Mar-2026 17-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. SRI SELVASAKTHI PROMOTERS(முத.) குப்புசாமி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட தாந்தோணி கிராமம்(முத.) கரூர் மாநகராட்சி ஆணையர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2775/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A - 822.84 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 852/2 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - சர்வே 853 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.சர்வே 852/1 நெ. ஹெக்.1.76.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.4.36 செண்ட் இதில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி (பட்டா எண்.6461) சர்வே 852/1A நெ. ஹெக்.1.62.35 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.4.01 செண்ட் இந்த		

	அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.2-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 3-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு-	விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சாலைகள், பொது இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய இடம் உள்ளிட்ட அமைப்பிற்கான (Road Pattern) ஒப்புதல் பெறப்பட்ட இணையதள விண்ணப்பம் எண். ROC No.BM2RF84S/62011/2026/TCP (நாள்.09.03.2026)-ன்படி கீழ்க்காணும் சாலைகள், பூங்கா இடம், பொது உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவற்றுக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 1-வது அயிட்டம்:- 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 853 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- சர்வே 852/2 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.2-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 3-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் இருபுரமும் 68.57 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 12.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 822.84 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A - 1005.7 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 5-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 7-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.7-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 4-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.4-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 6-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.6-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் மாநகராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை 1-க்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.2-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 4-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.4-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 6-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.6-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 5-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 7-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.7-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு- 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் மாநகராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு- மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை 1-க்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் இருபுரமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 99.55 மீட்டர், கீழ்புரம் 100.69 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1001.20 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, வடமேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்மேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, ஆக மூலைமுடக்குகள் 4-க்கு 4.50 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 1005.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A - 1044.45 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 9-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.9-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 11-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.11-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 13-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.13-க்கும் மேற்கு- , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 8-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.8-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 10-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.10-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 10-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.12-க்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை 1-க்கும் தெற்கு- , தெற்கு - கீழ்க்காணும் 15-வது அயிட்டமான பூங்கா இடத்திற்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 8-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.8-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 10-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.10-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 10-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.12-க்கும் கிழக்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 9-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.9-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 11-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.11-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 13-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.13-க்கும் மேற்கு- மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை 1-க்கும் தெற்கு- கீழ்க்காணும் 15-வது அயிட்டமான பூங்கா இடத்திற்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் இருபுரமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 104.22 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1042.20 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, வடமேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, ஆக மூலைமுடக்குகள் 2-க்கு 2.25 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 1044.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A - 303.48 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - சர்வே 853 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு-, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.4-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 853 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் வடபுரம் 33.75 மீட்டர், தென்புரம் 33.19 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 301.23 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, ஆக மூலைமுடக்குகள் 2-க்கு 2.25 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 303.48 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A - 249.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 852/2 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு- ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம்:- 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு- சர்வே 852/2

	வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு-	நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் இருபுரமும் 27.42 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 246.78 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடமேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்மேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, ஆக மூலைமுடக்குகள் 2-க்கு 2.25 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 249.03 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A - 226.998 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - சர்வே 853 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு-, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டம்:- 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.6-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 853 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் வடபுரம் 31.3 மீட்டர், தென்புரம் 31.13 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 224.748 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, ஆக மூலைமுடக்குகள் 2-க்கு 2.25 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 226.998 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A - 199.674 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 852/2 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு-, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்டம்:- 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.7-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு- சர்வே 852/2 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் இருபுரமும் 27.42 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 197.424 சதுரமீட்டர், மற்றும் வடமேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்மேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, ஆக மூலைமுடக்குகள் 2-க்கு 2.25 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 199.674 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A - 226.746 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 3-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது அயிட்டம்:- 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.8-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 853

	சாலைக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - சர்வே 853 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு-, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு-	நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- மேல்கண்ட 3-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் இருபுரமும் 31.18 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 224.496 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, ஆக மூலைமுடக்குகள் 2-க்கு 2.25 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 226.746 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A - 199.674 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 852/2 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - மேல்கண்ட 3-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது அயிட்டம்:- 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.9-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேல்கண்ட 3-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு- சர்வே 852/2 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் இருபுரமும் 27.42 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 197.424 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடமேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்மேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, ஆக மூலைமுடக்குகள் 2-க்கு 2.25 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 199.674 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A - 226.926 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 3-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - சர்வே 853 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு-, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது அயிட்டம்:- 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.10-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 853 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- மேல்கண்ட 3-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் வடபுரம் 31.20 மீட்டர், தென்புரம் 31.21 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 224.676 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, ஆக மூலைமுடக்குகள் 2-க்கு 2.25 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 226.926 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A - 199.674 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-வது அயிட்டம்:- 7.20

	கிழக்கு - சர்வே 852/2 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - மேல்கண்ட 3-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு-, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு-	மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.11-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேல்கண்ட 3-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு- சர்வே 852/2 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் இருபுரமும் 27.42 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 197.424 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடமேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்மேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, ஆக மூலைமுடக்குகள் 2-க்கு 2.25 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 199.674 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A - 218.385 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 3-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - சர்வே 853 நெம்பர் பூமிக்கும் மற்றும் சர்வே 852/1B நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 16-வது அயிட்டமான பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், கீழ்க்காணும் 17-வது அயிட்டமான தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு- , தெற்கு - கீழ்க்காணும் 15-வது அயிட்டமான பூங்கா இடத்திற்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12-வது அயிட்டம்:- 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.12-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 853 நெம்பர் பூமிக்கும் மற்றும் சர்வே 852/1B நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- மேல்கண்ட 3-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 16-வது அயிட்டமான பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், கீழ்க்காணும் 17-வது அயிட்டமான தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு- கீழ்க்காணும் 15-வது அயிட்டமான பூங்கா இடத்திற்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் வடபுரம் 27.37 மீட்டர், தென்புரம் 20.91 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 217.26 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1-க்கு 1.125 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 218.385 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A - 168.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 14-வது அயிட்டமான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - மேல்கண்ட 3-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - கீழ்க்காணும் 15-வது அயிட்டமான பூங்கா இடத்திற்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13-வது அயிட்டம்:- 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.13-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேல்கண்ட 3-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு- கீழ்க்காணும் 14-வது அயிட்டமான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- கீழ்க்காணும் 15-வது அயிட்டமான பூங்கா இடத்திற்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் இருபுரமும் 18.42 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 165.78 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடமேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, ஆக கூடுதல் மூலைமுடக்குகள் 2-க்கு 2.25 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 168.03 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A - 332.685 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 852/2 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - மேல்கண்ட 13-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும், கீழ்க்காணும் 15-வது அயிட்டமான பூங்கா இடத்திற்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு-, தெற்கு - சர்வே 878 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14-வது அயிட்டம்:- 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.14-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேல்கண்ட 13-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும், கீழ்க்காணும் 15-வது அயிட்டமான பூங்கா இடத்திற்கும் கிழக்கு- சர்வே 852/2 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- சர்வே 878 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 37.13 மீட்டர், கீழ்புரம் 36.8 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 332.685 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம். ஆக மேற்படி பதினான்கு (14) அயிட்டங்களிலும் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் 25 மூலைமுடக்குகள் சேர்த்து சாலைகளின் பரப்பு கூடுதல் 5424.292 சதுரமீட்டர் உள்ளது.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A - 1117.545 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 14-வது அயிட்டமான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - சர்வே 853 நெம்பர் பூமிக்கும் மற்றும் சர்வே 852/1B நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேல்கண்ட 12-வது அயிட்டமான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும், மேல்கண்ட 3-வது அயிட்டமான 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும், மேல்கண்ட 13-வது அயிட்டமான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - சர்வே 878 நெம்பர் பூமிக்கும் மற்றும் சர்வே 852/1B நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15-வது அயிட்டம்:- பூங்கா இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 853 நெம்பர் பூமிக்கும் மற்றும் சர்வே 852/1B நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- மேல்கண்ட 14-வது அயிட்டமான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு- மேல்கண்ட 12-வது அயிட்டமான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும், மேல்கண்ட 3-வது அயிட்டமான 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும், மேல்கண்ட 13-வது அயிட்டமான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு- சர்வே 878 நெம்பர் பூமிக்கும் மற்றும் சர்வே 852/1B நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள ROAD PATTERN-ல் கண்டுள்ளபடி 1117.545 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A - 57.69 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு-, மேற்கு - கீழ்க்காணும் 17-வது அயிட்டமான தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - மேல்கண்ட 12-வது அயிட்டமான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16-வது அயிட்டம்:- பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கீழ்க்காணும் 17-வது அயிட்டமான தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் கிழக்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- மேல்கண்ட 12-வது அயிட்டமான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் இருபுரமும் 6.86 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 8.41 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 57.69 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A - 66.126 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 16-வது அயிட்டமான பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு- , மேற்கு - சர்வே 853 நெம்பர் பூமிக்கும், சர்வே 852/1B நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு-, தெற்கு - மேல்கண்ட 12-வது அயிட்டமான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17-வது அயிட்டம்:- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 853 நெம்பர் பூமிக்கும், சர்வே 852/1B நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- மேல்கண்ட 16-வது அயிட்டமான பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- மேல்கண்ட 12-வது அயிட்டமான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள ROAD PATTERN-ல் கண்டுள்ளபடி 66.126 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் வழி தடப் பாத்தியங்களும் மற்றும் பிற உரிமைகளும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
10	4360/2026	02-Jul-2026 02-Jul-2026 02-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SRI SELVASAKTHI PROMOTERS(முத.) குப்புசாமி(முக.)	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2775/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சான்று இவ்வாவணத்திற்கு கரூர் மாவட்டப்பதிவாளர் நிருவாகம் அவர்களுன் ஆணை எண்.2688/ஆ4/2026 நாள்.08.07.2026ன்படி மேலக்கரூர் சார்பதிவகம் தாந்தோணி கிராமம் புல எண் 852/1ஏ ஏக்.4.01 செண்டில் ஸ்ரீ சக்தி அவென்யூ என்ற மனைப்பிரிவிற்கு சதுரடி ரூ.660/- என்ற மதிப்பில் குடியிருப்புப் பகுதி தரம் । வகை । என்ற வகைப்பாட்டில் மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு அதனடிப்படையில் ஏற்பட்ட குறைவு மதிப்பிற்கு உரிய குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.4300/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.1250/-ம் ஆக கூடுதல் ரூ.5550/-ம் வசூல் செய்யப்பட்டது நாள்.09.07.2026 மேலக்கரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் வசூலிக்கப்பட்டது.			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, ஸ்ரீ சக்தி அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A - 377.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 78		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 77-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - 79-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - 72-ம் நெம்பர் மனைக்கும் தெற்கு-, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.சர்வே 852/1 நெ. ஹெக்.1.76.50-க்கு ஏக்.4.36 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி, (பட்டா எண்.6461) சர்வே 852/1A நெ. ஹெக்.1.62.35 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.4.01 செண்ட் இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.BM2RF84S/2026/TCP (நாள்.27.03.2026)-ன்படி "ம.வ / மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.29/2026"-ம் நெம்பராக (இணையதள ஒப்புதல் இ-சைன் செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும், பின்னர் கரூர் மாவட்டம், கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.1201/2026/எப்1 (நாள்.23.06.2026)-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "ஸ்ரீ சக்தி அவென்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 78-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 79-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு- 77-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு- 72-ம் நெம்பர் மனைக்கும் தெற்கு- 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேல் அடி இருபுரமும் 15, தென்வடல் அடி இருபுரமும் 25.2 இந்தளவுள்ள 377.1/2 சதுரடிக்கு 35.07 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனைநிலமும்,		

				மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும் தாங்கள் தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை வகையரா ஜனங்கள் போக வரப் பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி எனது நிறுவனத்தின் சார்பாக, நான் சென்ற 14.03.2026-ம் தேதியில், கரூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட தாந்தோணி கிராமத்திற்காக, கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 1956/2026, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்டுள்ள ரோடுகளில் சகல தடப்பாத்தியங்களும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் இதில் சேர்ந்தது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா எதுவும் இல்லை. இந்த கிரைய சொத்து இப்பால் கரூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		
11	5368/2026	14-Aug-2026 14-Aug-2026 14-Aug-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SRI SELVASAKTHI PROMOTERS என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் நிர்வாக பங்குதாரர்(முத.) S.குப்புசாமி(முக.)	1. பிரேம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2775/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A14 - 153.66 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் , மேற்கு - 15-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 19-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 852/1 நெ. ஹெக்.1.76.50-க்கு ஏக்.4.36 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 852/1ஏ நெ. ஹெக்1.62.35-க்கு ஏக்.4.01 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ சக்தி அவென்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டு, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி.நெ.பிஎம்2ஆர்எப்84எஸ்/2026/டிசிபி நாள்.27.03.2026-ன்படி லே-அவுட் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.29/2026) அங்கீகாரம் பெற்று, பின்னர் கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.1201/2026/எப்1, நாள்.23.06.2026-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கீழ்க்காணும், 14-ம் நெம்பர் மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 50 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 33.4 இந்தளவுள்ள 1666.1/2 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1654 சதுரடிக்கு 153.66 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனை நிலமும் சகிதம். மேற்படி மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 852/1ஏ14 நெம்பர் பூராவுக்கும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
12	5799/2026	26-Aug-2026 28-Aug-2026 28-Aug-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SRI SELVASAKTHI PROMOTERS(முத.) S.குப்புசாமி(முக.)	1. சிவகாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 10,92,000/-		ரூ. 10,92,000/-		2775/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A27 - 1654.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ சக்தி அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 28-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 32-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச 852/1 நெ. ஹெக்.1.76.50-க்கு ஏக்.4.36 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 852/1A நெ. ஹெக்.1.62.35-க்கு ஏக்.4.01 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ சக்தி அவென்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டு, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ROC.No.BM2RF84S/2026/TCP நாள்.27.03.2026-ன்படி லே-அவுட் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.29/2026) அங்கீகாரம் பெற்று, பின்னர் கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.1201/2026/எப்1, நாள்.23.06.2026-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கீழ்க்காணும், 27-ம் நெம்பர் மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 50' தென்புறம் 50' தென்வடல் அடி இருபுறமும் 33'4" இந்தளவுள்ள 1666.1/2 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1654 சதுரடிக்கு 153.66 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனை நிலமும் சகிதம். மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் தாங்களும், தங்கள் வகையறாவும் பொதுவாக ஆள், வண்டி, வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 852/1A27 நெம்பர் பூராவுக்கும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
13	5800/2026	26-Aug-2026 28-Aug-2026 28-Aug-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SRI SELVASAKTHI PROMOTERS(முத.) S.குப்புசாமி(முக.)	1. M.அரசிளங்குமரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2775/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A24 - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ சக்தி அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 852/2 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - 25-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 36-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச 852/1 நெ. ஹெக்.1.76.50-க்கு ஏக்.4.36 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 852/1A நெ. ஹெக்.1.62.35-க்கு ஏக்.4.01 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ சக்தி அவென்யூ"		

				எனப் பெயரிடப்பட்டு, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ROC.No.BM2RF84S/2026/TCP நாள்.27.03.2026-ன்படி லே-அவுட் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.29/2026) அங்கீகாரம் பெற்று, பின்னர் கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.1201/2026/எப்1, நாள்.23.06.2026-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கீழ்க்காணும், 24-ம் நெம்பர் மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 50 இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிக்கு 139.39 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் தாங்களும், தங்கள் வகையறாவும் பொதுவாக ஆள், வண்டி, வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 852/1A24 நெம்பர் பூராவுக்கும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A25 - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ சக்தி அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 26-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 35-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச 852/1 நெ. ஹெக்.1.76.50-க்கு ஏக்.4.36 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 852/1A நெ. ஹெக்.1.62.35-க்கு ஏக்.4.01 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ சக்தி அவென்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டு, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ROC.No.BM2RF84S/2026/TCP நாள்.27.03.2026-ன்படி லே-அவுட் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.29/2026) அங்கீகாரம் பெற்று, பின்னர் கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.1201/2026/எப்1, நாள்.23.06.2026-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கீழ்க்காணும், 25-ம் நெம்பர் மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 50 இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிக்கு 139.39 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் தாங்களும், தங்கள் வகையறாவும் பொதுவாக ஆள், வண்டி, வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 852/1A25 நெம்பர் பூராவுக்கும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
14	5833/2026	28-Aug-2026 31-Aug-2026 31-Aug-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SRI SELVASAKTHI PROMOTERS(முத.) S.குப்புசாமி(முக.)	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2775/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A26 - 1487.5 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி					
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ சக்தி அவென்யூ**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25-ம் நெ மனை, மேற்கு - 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 34-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச 852/1 நெ. ஹெக்.1.76.50-க்கு ஏக்.4.36 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 852/1A நெ. ஹெக்.1.62.35-க்கு ஏக்.4.01 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ சக்தி அவென்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டு, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ROC.No.BM2RF84S/2026/TCP நாள்.27.03.2026-ன்படி லே-அவுட் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.29/2026) அங்கீகாரம் பெற்று, பின்னர் கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.1201/2026/எப்1, நாள்.23.06.2026-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கீழ்க்காணும், 26-ம் நெம்பர் மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30' தென்வடல் அடி இருபுறமும் 50' இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1487.1/2 சதுரடிக்கு 138.19 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் தாங்களும், தங்கள் வகையறாவும் பொதுவாக ஆள், வண்டி, வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 852/1A26 நெம்பர் பூராவுக்கும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
15	5911/2026	26-Aug-2026 02-Sep-2026 02-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SRI SELVASAKTHI PROMOTERS(முத.) குப்புசாமி((முக.)	1. ரிதன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2775/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, ஸ்ரீ சக்தி அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A13 - 1487.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ சக்தி அவென்யூ**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு-, தெற்கு - 21-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.சர்வே 852/1 நெ. ஹெக்.1.76.50-க்கு ஏக்.4.36 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி, (பட்டா எண்.6461) சர்வே 852/1A நெ. ஹெக்.1.62.35 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.4.01 செண்ட் இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.BM2RF84S/2026/TCP (நாள்.27.03.2026)-ன்படி "ம.வ / மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.29/2026"-ம் நெம்பராக (இணையதள ஒப்புதல் இ-		

				சைன் செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும், பின்னர் கரூர் மாவட்டம், கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.1201/2026/எப்1 (நாள்.23.06.2026)-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "ஸ்ரீ சக்தி அவென்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 13-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு- 12-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு- 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு- 21-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேல் அடி வடபுரம் 30, தென்புரம் 30, தென்வடல் அடி மேல்புரம் 50, கீழ்புரம் 50, இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடியில் வடமேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1-க்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1487.1/2 சதுரடி கொண்ட காலி மனை நிலமும், மேற்படி மனைநிலம் மேற்படி சர்வே 852/1A நெம்பரில் இருந்து தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 852/1A13 நெம்பர் ஹெக்.0.01.38 (138.00 சதுரமீட்டர்) முழுவதுக்கும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.6461 உள்ளது. மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும் தாங்கள் தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை வகையரா ஜனங்கள் போக வரப் பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி எனது நிறுவனத்தின் சார்பாக, நான் சென்ற 14.03.2026-ம் தேதியில், கரூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட தாந்தோணி கிராமத்திற்காக, கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 1956/2026, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்டுள்ள ரோடுகளில் சகல தடப்பாத்தியங்களும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் இதில் சேர்ந்தது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா எதுவும் இல்லை. இந்த கிரைய சொத்து இப்பால் கரூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.
16	5958/2026	31-Aug-2026 02-Sep-2026 02-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SRI SELVASAKTHI PROMOTERS(முத.) S.குப்புசாமி(முக.)	1. C.செல்வமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2775/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 852/1A2, 852/1A3 - 3161.3 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2 West Part, 3 Full Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ சக்தி அவென்யூ**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை 2-ம் நெ மனையில் கீழ்புறம் ஒரு பகுதி மனை, மேற்கு - 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் மாநகராட்சி ரோடு, சர்வே 830/1A1A5 நெ. பூமி, தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 852/1 நெ. ஹெக்.1.76.50-க்கு ஏக்.4.36 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 852/1A நெ. ஹெக்.1.62.35-க்கு ஏக்.4.01 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ சக்தி அவென்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டு, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ROC.No.BM2RF84S/2026/TCP நாள்.27.03.2026-ன்படி லே-அவுட் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.29/2026) அங்கீகாரம் பெற்று, பின்னர் கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.1201/2026/எப்1, நாள்.23.06.2026-ன்படி		

		இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கீழ்க்காணும், 2-ம் நெம்பர் மனையில் மேல்புறம் ஒரு பகுதி மனையும், 3-ம் நெம்பர் மனை நிலம் பூராவும் சேர்ந்து ஒரே அடைப்பாக உள்ளதில், 2-ம் நெ மனையில் மேல்புறம் ஒரு பகுதி மனையின் அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 10'-1" தென்புறம் 10' தென்வடல் அடி மேல்புறம் 80'-11" கீழ்புறம் 82'-1" இந்தளவுள்ள 812.7 சதுரடிக்கு 75.50 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், 3-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 30'-4" தென்புறம் 30' தென்வடல் அடி மேல்புறம் 77'-6" கீழ்புறம் 80'-11" இந்தளவுள்ள 2373.6 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடியும் தென்மேற்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடியும் நீங்கலாக 2348.6 சதுரடிக்கு 218.19 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், ஆக மேல்கண்ட இரண்டு மனைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 3161.3 சதுரடிக்கு 293.69 சதுர மீட்டர் உள்ளது. மேற்படி மனைகளுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் தாங்களும், தங்கள் வகையறாவும் பொதுவாக ஆள், வண்டி, வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனை நிலங்களில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை நிலங்கள் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 852/1A2, சர்வே 852/1A3 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.