Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: VILANGUDI	Date / நாள்: 24-Sep-2024
Village /கிராமம்:Vilangudi Bit II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/1A2, 5/2A2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 23-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5559/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	Sale deed	1. பா. பாலமுருகன் என்ற வைகை பாலன்	1. விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் சீத்தாராமன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2534/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangudi Bit II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A - 33.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவில் பாப்பாகுடி கிராம நிலங்களும் கரிசல்குளம் கண்மாய் புறம்போக்கும், மேற்கு - விளாங்குடி கோவில் பாப்பாகுடி பொது ரோடு, வடக்கு - யூடிஆர். புல எண். 5/1ஏ ல் நான் கைவசம் வைத்துக் கொள்ளும் வடபுரம பகுதி நிலம், தெற்கு - யூடிஆர். புல எண். 5/2ஏ2 ல் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி, விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா, விளாங்குடி கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண். 108/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 18 உள்ள நிலத்திற்கு நிலஉடமை மேம்பாட்டு திட்டத்தின்படி விளாங்குடி 2வது பிட் கிராமம். பட்டா எண். 84க்கு யூடிஆர் புல எண். 5/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஹெ. 0.48.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18 ல் தென்புரம் செண்டு 97 ற்கு தற்சமயம் பட்டா எண். 2990 ல் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் புல எண். 5/1ஏ க்கு 0.39.40 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 97 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 33-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்	

<table>
<tr><td rowspan="4">2</td><td>168/2024</td><td>11-Jan-2024
11-Jan-2024
11-Jan-2024</td><td>Sale deed</td><td>1. பா. பாலமுருகன் என்ற வைகை பாலன்</td><td>1. விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)
எஸ் சீத்தாராமன்(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 2,84,00,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 5,67,14,728/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1554/2006, 1561/2006</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangudi Bit II</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5/2A2 - 1 ACRE, 86.0 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - கரிசல்குளம் கண்மாய் புறம்போக்கும், மேற்கு - விளாங்குடி கோவில் பாப்பாகுடி பொது ரோடு, வடக்கு - யூடிஆர். புல எண். 5/1ஏ2 தங்களது நிலம், தெற்கு - யூடிஆர். புல எண். 5/9ஏ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி, விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா, விளாங்குடி கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண். 108/2 ஏக்கர் 3 செண்டு 36 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 2 நிலத்திற்கு நிலஉடமை மேம்பாட்டு திட்டத்தின்படி விளாங்குடி 2வது பிட் கிராமம். பட்டா எண். 955க்கு யூடிஆர் புல எண். 5/2ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட ஹெ. 0.79.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86 உள்ள நஞ்சை நிலம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்</td></tr>
<tr><td rowspan="4">3</td><td>843/2024</td><td>19-Feb-2024
19-Feb-2024
19-Feb-2024</td><td>Gift deed</td><td>1. விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)
எஸ் ஸ்ரீகுமார்(முக.)</td><td>1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 3,88,850/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
168/2024, 5559/2023</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangudi Bit II</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5/1A2, 5/2A2 - 51.59 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - கோவில் பாப்பாகுடி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு ரோடு எண் 1-1 சாலை, தெற்கு - யூடிஆர் புல எண். 5/2பி2ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட காலிமனையிடம்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு ரிடி, மதுரை விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா,விளாங்குடி 2வது பிட் கிராமத்தில் பட்டா எண் 3028 ல் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் புல எண். 5 /1ஏ-க்கு யூடிஆர் புல எண். 5/1ஏ2 ல் செண்டு 33-1/2 ம் மற்றும் யூடிஆர் புல எண். 5 /2ஏ-க்கு யூடிஆர் புல எண். 5/2ஏ2 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 86 ம் ஆக மொததம்,ஏக்கர் 2 செண்டு 19-1/2 உள்ள நிலம் உள்ள நிலத்தில் ஒரு சிறுபகுதியும், மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு ROC No.17712/2023/SWP-RZS8JOHH/2023 TCP dated 05.12.2023 அன்று வழங்கப்பட்ட உத்தரவுப்பிரகாரம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள 51.59 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனையிடம் கிமே வபு 15.80 தெபு 17.55 தெவ மேபு 2.10 கீபு 4.65 மீட்டருக்கு மொத்தம் 51.59 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்</td></tr>
<tr><td>4</td><td>844/2024</td><td>19-Feb-2024
19-Feb-2024</td><td>Gift deed</td><td>1. விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)
எஸ் ஸ்ரீகுமார்(முக.)</td><td>1. மதுரை மாநகராட்சி</td><td>-</td></tr>
</table>

	19-Feb-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 168/2024, 5559/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangudi Bit II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A2, 5/2A2 - 234.18 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ரோடு எண் 2-2ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கோவில் பாப்பாகுடி சாலை, வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள உத்தேச மனைகளும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு உரிய ஒதுக்கீடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு ரிடி, மதுரை விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா,விளாங்குடி 2வது பிட் கிராமத்தில் பட்டா எண் 3028 ல் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் புல எண். 5 /1ஏ-க்கு யூடிஆர் புல எண். 5/1ஏ2 ல் செண்டு 33-1/2 ம் மற்றும் யூடிஆர் புல எண். 5 /2ஏ-க்கு யூடிஆர் புல எண். 5/2ஏ2 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 86 ம் ஆக மொததம்,ஏக்கர் 2 செண்டு 19-1/2 உள்ள நில த்தில் ரோடு 1-1க்கு கிமே 32.50 தெவ 7.20க்கு மொத்தம் 234.18 ச.மீ ரோடு		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangudi Bit II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A2, 5/2A2 - 1184.5 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள உத்தேச மனைகளும், இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ரோடு எண் 3-3ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள உத்தேச மனைகளும், இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ரோடு எண் 1-1ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - யூடிஆர் புல எண். 5/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட காலிமனையிடம், தெற்கு - யூடிஆர் புல எண். 5/2பி2ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு ரிடி, மதுரை விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா,விளாங்குடி 2வது பிட் கிராமத்தில் பட்டா எண் 3028 ல் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் புல எண். 5 /1ஏ-க்கு யூடிஆர் புல எண். 5/1ஏ2 ல் செண்டு 33-1/2 ம் மற்றும் யூடிஆர் புல எண். 5 /2ஏ-க்கு யூடிஆர் புல எண். 5/2ஏ2 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 86 ம் ஆக மொததம்,ஏக்கர் 2 செண்டு 19-1/2 உள்ள நிலத்தில் ரோடு 2-2க்கு கிமே10 தெவ 119.70 + 117.20 க்கு மொத்தம் 1184.50 ச.மீ உள்ள ரோடு		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangudi Bit II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A2, 5/2A2 - 403.56 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - யூடிஆர் புல எண். 8 ல் கரிசல்குளம் கண்மாய், மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ரோடு எண் 2-2ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள உத்தேச மனைகளும், இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ரோடு எண் 4-4ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு ரிடி, மதுரை விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா,விளாங்குடி 2வது பிட் கிராமத்தில் பட்டா எண் 3028 ல் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் புல எண். 5 /1ஏ-க்கு யூடிஆர் புல எண். 5/1ஏ2 ல் செண்டு 33-1/2 ம் மற்றும் யூடிஆர் புல எண். 5 /2ஏ-க்கு யூடிஆர் புல எண். 5/2ஏ2 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 86 ம் ஆக மொததம்,ஏக்கர் 2 செண்டு 19-1/2 உள்ள நிலத்தில் ரோடு 3-3 கிமே வபு 53.75 தெபு 58.35 தெவ 7.20 க்கு 403.56 சமீ ரோடு		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A2, 5/2A2 - 258.3 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangudi Bit II	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள உத்தேச மனைகளும் பொது உபயோக மனையிடமும், மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - யூடிஆர் புல எண். 8 ல் கரிசல்குளம் கண்மாய், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ரோடு எண் 3-3ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு ரிடி, மதுரை விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா,விளாங்குடி 2வது பிட் கிராமத்தில் பட்டா எண் 3028 ல் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் புல எண். 5 /1ஏ-க்கு யூடிஆர் புல எண். 5/1ஏ2 ல் செண்டு 33-1/2 ம் மற்றும் யூடிஆர் புல எண். 5 /2ஏ-க்கு யூடிஆர் புல எண். 5/2ஏ2 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 86 ம் ஆக மொததம்,ஏக்கர் 2 செண்டு 19-1/2 உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட ரோடு 4-4 கிமே 7.20 தெவ மேபு 41.55 கீபு 30.20 க்கு மொத்தம் 258.30 சமீ ரோடு மனையிடம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் மூலை முடக்குகள் 9.00 மீட்டர் உள்பட மொத்தம் உள்ள அனைத்து ரோடு மனையிடங்களுக்கும் சேர்த்து 2089.54 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A2, 5/2A2 - 40.39 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangudi Bit II	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ரோடு எண் 4-4ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு ரிடி, மதுரை விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா,விளாங்குடி 2வது பிட் கிராமத்தில் பட்டா எண் 3028 ல் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் புல எண். 5 /1ஏ-க்கு யூடிஆர் புல எண். 5/1ஏ2 ல் செண்டு 33-1/2 ம் மற்றும் யூடிஆர் புல எண். 5 /2ஏ-க்கு யூடிஆர் புல எண். 5/2ஏ2 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 86 ம் ஆக மொததம்,ஏக்கர் 2 செண்டு 19-1/2 உள்ள நிலத்தில் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள 40.39 சமீ பரப்பளவுள்ள முக்கோண வடிவ மனையிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.