Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருப்பாயூரணி	Date / நாள்: 07-May-2026
Village /கிராமம்:காளிகாப்பாண் I Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/1C,66/6A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காளிகாப்பாண் I Bit

கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 13-Feb-2018 To 06-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Feb-2018 - 06-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: தெப்பக்குளம்	
1	3945/2022	19-Jul-2022 19-Jul-2022 19-Jul-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பிரியா	1. பிரேமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2199/2008, 2299/2016, 2914/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1C - 38.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிகாப்பாண் I Bit					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளிகாப்பான் 1வது			

				பிட் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.793-க்கு தற்போது பட்டா எண்.1126 புஞ்சை ரீசர்வே எண்.65/1சி-ல் சேர்ந்த 0.38.0 ஏர்ஸ் அதாவது செண்ட் 94-ல் பிரிவினையில்லாத 38 உள்ள நிலம் முழுமையும்.	
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: கருப்பாயூரணி	
2	970/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026 12-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேமா 2. ரம்யா	1. பழனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2300/2016, 3945/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிகாப்பாண் I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1C - 94.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.65/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்கள்.64 மற்றும் 66/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள், வடக்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்கள்.65/1பீ1, 65/1பீ2ஏ, 65/1பீ2பீ, 65/1பீ2சி, 65/9-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள், தெற்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.66/6பீ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமம், பட்டா எண்.1126-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண்.65/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.38.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94 உள்ள நிலம்.		
3	1232/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரம்யா	1. பழனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2812/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிகாப்பாண் I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/6A - 72.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்கள்.65/1சி, 66/6பீ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள், மேற்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.66/5, வடக்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.64-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.66/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு வட்டமாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.540-க்கு தற்போது பட்டா எண்.794-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.66/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.29.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72 உள்ள நஞ்சை நிலம்.		
4	1849/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 14-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. பழனியப்பன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்குட்பட்ட	-

					கருப்பாயூரணி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அதிகாரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) அவர்களின் முலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1232/2026, 970/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிகாப்பாண் I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1C - 608.25 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டடி மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2)-ம், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3)-ம், மேற்கு - வீட்டடி மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4)-ம், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(5-5)-ம், வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.65/1பீ1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.62 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலையும், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.65/1பீ-ல் கட்டுப்பட்ட இடமும், தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.66/6பீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1126-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.4865-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண்.65/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.38.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி சப்டி மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.540-க்கு பின்பு பட்டா எண்.794-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.4913-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.66/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.29.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 66 (6700.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக உத்தேச சாலைக்காக மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1)-க்கு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுரம் 10.00 மீட்டர் தென்புரம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் (கிழக்கு) 60.63 மீட்டர் மேல்புரம் (மேற்கு) 61.23 மீட்டருக்கு மொத்தம் 608.25 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடம். மேற்படி ரோடு இடம் ரீசர்வே எண்.65/1சி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிகாப்பாண் I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1C - 369.64 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.65/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1), வடக்கு - வீட்டடி மனையிடங்கள், தெற்கு - வீட்டடி மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1126-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.4865-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண்.65/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.38.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி சப்டி மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.540-க்கு பின்பு பட்டா எண்.794-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.4913-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.66/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.29.00 ஏர்ஸ்க்கு		

		செண்டு 72 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 66 (6700.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக உத்தேச சாலைக்காக மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2)-க்கு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுரம் 51.30 மீட்டர் தென்புரம் 50.79 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் (கிழக்கு) 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் (மேற்கு) 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் 369.64 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் மூலை முடக்குகளும். மேற்படி ரோடு இடம் ரீசர்வே எண்.65/1சி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிகாப்பாண் I Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1C - 351.98 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.65/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1), வடக்கு - வீட்டடி மனையிடங்கள், தெற்கு - வீட்டடி மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1126-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.4865-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண்.65/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.38.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி சப்டி மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.540-க்கு பின்பு பட்டா எண்.794-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.4913-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.66/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.29.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 66 (6700.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக உத்தேச சாலைக்காக மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3)-க்கு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுரம் 49.02 மீட்டர் தென்புரம் 48.51 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் (கிழக்கு) 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் (மேற்கு) 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் 351.98 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் மூலை முடக்குகளும். மேற்படி ரோடு இடம் ரீசர்வே எண்.65/1சி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிகாப்பாண் I Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1C, 66/6A - 420.13 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.66/5, வடக்கு - வீட்டடி மனையிடங்களும், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், தெற்கு - வீட்டடி மனையிடங்களும், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1126-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.4865-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண்.65/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.38.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி சப்டி மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.540-க்கு பின்பு பட்டா எண்.794-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.4913-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.66/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.29.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 66 (6700.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக உத்தேச சாலைக்காக மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4)-க்கு மீட்டர்

		அளவால் கிழமேல் வடபுரம் 47.74 மீட்டர் தென்புரம் 45.09 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் (கிழக்கு) 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் (மேற்கு) 9.00 மீட்டருக்கு மொத்தம் 420.13 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் மூலை முடக்குகளும். மேற்படி ரோடு இடம் ரீசர்வே எண்கள்.65/1சி, 66/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிகாப்பாண் I Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1C, 66/6A - 285.09 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.66/5, வடக்கு - வீட்டடி மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக மனையிடமும், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், தெற்கு - வீட்டடி மனையிடங்களும், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1126-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.4865-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண்.65/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.38.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி சப்டி மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.540-க்கு பின்பு பட்டா எண்.794-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.4913-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.66/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.29.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 66 (6700.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக உத்தேச சாலைக்காக மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(5-5)-க்கு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுரம் 40.08 மீட்டர் தென்புரம் 38.65 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் (கிழக்கு) 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் (மேற்கு) 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் 285.09 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் மூலை முடக்குகளும். மேற்படி ரோடு இடம் ரீசர்வே எண்கள்.65/1சி, 66/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிகாப்பாண் I Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/6A - 26.83 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Ullatchi ubayogam
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டடி மனையிடங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக மனையிடம், வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.64-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(5-5)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1126-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.4865-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண்.65/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.38.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி சப்டி மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.540-க்கு பின்பு பட்டா எண்.794-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.4913-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.66/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.29.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 66 (6700.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுரம் 4.27 மீட்டர் தென்புரம் 4.26 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் (கிழக்கு) 6.46 மீட்டர் மேல்புரம் (மேற்கு) 6.14 மீட்டருக்கு மொத்தம் 26.83 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம். மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோக இடம்

				ரீசர்வே எண்.66/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	1850/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 14-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. பழனியப்பன்	1. மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (மின் வாரியம்) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1232/2026, 970/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிகாப்பாண் I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/6A - 40.12 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், மேற்கு - 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.64-ல் கட்டுப்பட்ட இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(5-5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1126-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.4865-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண்.65/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.38.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி சப்டி மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.540-க்கு பின்பு பட்டா எண்.794-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.4913-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.66/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.29.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 66 (6700.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுரம் சாய்வாக 14.43 மீட்டர் தென்புரம் 13.05 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் (கிழக்கு) 6.14 மீட்டர் மேல்புரம் (மேற்கு) 0 (பூஜ்ஜியம்)-க்கு மொத்தம் 40.12 சதுரடி மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள மின் பகிர்மான கழக மனையிடம். மேற்படி மனையிடம் ரீசர்வே எண்.66/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
6	2823/2026	02-May-2026 02-May-2026 02-May-2026	Others	1. லெட்சுமி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வாய்க்கரால் பாக பாத்திய ஊர்ஜிதப் பத்திரம்				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/6A - 72.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிகாப்பாண் I Bit	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்கள்.65/1சி, 66/6பீ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள், மேற்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.66/5, வடக்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.64-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.66/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தாமரைப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு வட்டமாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.139-க்கு தற்போது பட்டா எண்.4913-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.66/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.29.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72 உள்ள நஞ்சை நிலம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

அனுப்புநர்:

திரு. K.பழனியப்பன்,
கதவு எண்-2/247-1, சொக்கலால் தெரு,
கோமதிபுரம் 2வது பிரதான சாலை,
மதுரை – 625 020

பெறுநர்:

தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம் (TNRERA) ,
முதல் தளம், எண் - 1A,
காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் ரோடு, எழும்பூர்,
சென்னை – 600 008.

புதிய மனைப்பிரிவு கோப்பு எண் - 3180/2026

நாங்கள் புதிய மனைப்பிரிவு கோப்பு ஒன்றினை ஆன்லயனில் பதிவேற்றம் செய்துள்ளோம். அதனை தாங்கள் பரிசீலினை செய்து விட்டு வேலிகளை அகற்றுமாறு கூறியிருந்தீர்கள், ஆனால் அந்த வேலிகள் அனைத்தும் பக்கத்தில் உள்ள இடத்தில் போடப்பட்டது, ஆகையால் எங்களால் அந்த வேலிகளை அகற்ற இயலாது. இதனை ஏற்று FORM – C வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.