Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvidaimarudhur	Date / நாள்: 03-Jul-2026
Village /கிராமம்:Viswanathapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/1A3

Data Availability Period for Village: Viswanathapuram

Thiruvidaimarudhur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 02-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Kumbakonam		S.R.O: Thiruvidaimarudhur	
1	4824/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Gift deed	1. சுந்தர்	1. திருவிடைமருதூர் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2866/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருவிடைமருதூர்/புத்தகம் 1/1621/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A3 - 802.22 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viswanathapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவுசாலை -2, மேற்கு - 12 மீட்டர் நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-3, மற்றும் உள்ளாட்சி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A3 - 229.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viswanathapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 37/1பி3சி & 37/1பி4சி ஸ்தலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை -1, வடக்கு - புல எண். 37/1ஏ2 ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண். 37/2 ஸ்தலம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A3 - 329.18 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viswanathapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல எண். 91 ஸ்தலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - புல எண். 91 ஸ்தலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A3 - 6.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viswanathapuram	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A3 - 19.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viswanathapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை -2, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் இடம், வடக்கு - 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - புல எண். 37/2 ஸ்தலம்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A3 - 15.61 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viswanathapuram	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண். 37/1ஏ3 - ல்

	கிழக்கு - பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக ஸ்தலம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக ஸ்தலம், வடக்கு - 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - புல எண். 37/2 ஸ்தலம்			அடங்கியது 802.22 சதுரமீட்டர் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1 2. புல எண். 37/1ஏ3 - ல் அடங்கியது 229.04 சதுரமீட்டர் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2 3. புல எண். 37/1ஏ3 - ல் அடங்கியது 329.18 சதுரமீட்டர் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3. 4. மூலை முடக்கு பரப்பு -6.75 சதுரமீட்டர் 5. புல எண். 37/1ஏ3 - ல் அடங்கியது 19.31 சதுரமீட்டர் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைகும் பொது உபயோக ஸ்தலம் -ஏ 6. புல எண். 37/1ஏ3 - ல் அடங்கியது 15.61 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைகும் பொது உபயோக ஸ்தலம் - பி.		
2	1621/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Rectification deed	1. சுந்தர்	1. திருவிடைமருதூர் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4824/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருவிடைமருதூர்/புத்தகம் 1/4824/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viswanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A3 - 229.04 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 37/1பி3சி & 37/1பி4சி ஸ்தலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை -1, வடக்கு - புல எண். 37/1ஏ2 ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண். 37/2 ஸ்தலம்					
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viswanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A3 - 329.18 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல எண். 91 ஸ்தலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - புல எண். 91 ஸ்தலம்					
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viswanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A3 - 802.22 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவுசாலை -2, மேற்கு - 12 மீட்டர் நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-3, மற்றும் உள்ளாட்சி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு தானமாக					

	கொடுக்கும் இடம்	
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viswanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A3 - 15.61 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக ஸ்தலம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக ஸ்தலம், வடக்கு - 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - புல எண். 37/2 ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண். 37/1ஏ3 - ல் அடங்கியது 802.22 சதுரமீட்டர் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1 2. புல எண். 37/1ஏ3 - ல் அடங்கியது 229.04 சதுரமீட்டர் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2 3. புல எண். 37/1ஏ3 - ல் அடங்கியது 329.18 சதுரமீட்டர் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3. 4. மூலை முடக்கு பரப்பு -6.75 சதுரமீட்டர் 5. புல எண். 37/1ஏ3 - ல் அடங்கியது 19.31 சதுரமீட்டர் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைகக்கும் பொது உபயோக ஸ்தலம் -ஏ 6. புல எண். 37/1ஏ3 - ல் அடங்கியது 15.61 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைகக்கும் பொது உபயோக ஸ்தலம் - பி.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viswanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A3 - 6.75 SQUARE METRE
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viswanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A3 - 19.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை -2, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் இடம், வடக்கு - 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - புல எண். 37/2 ஸ்தலம்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viswanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A3 - 802.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் மினைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள பேருராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள். 9மீ மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண்.37/1ஏ33ல் அடங்கியது 802.63சதுரமீட்டர் சாலைஅளவு (வரைபடத்தில் உள்ளவாறு) கிழமேல் வடபுறம் 111.30 மீ, தென்புறம் 110.27 மீ தென்வடல் 7.20 மீ நான்குஎல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள். கிழக்கில் - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2 மேற்கில் - நிலையிலுள்ள பேருராட்சி தார்சாலை. தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-3
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viswanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A3 - 181.5 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.புலஎண்.37/1ஏ33ல்

	கிழக்கு - புலஎண்.37/1பி3சி மற்றும் 37/1பி4சி ஸ்தலம், மேற்கு - உரிமையாளர் உபயோக மனை, 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரவு சாலை-1, மனைப்பிரிவு மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஸ்தலம் பி பொதுஉபயோகம் ஸ்தலம் ஏ, வடக்கு - புலஎண்.37/1ஏ2 ஸ்தலம், தெற்கு - புலஎண்.37/2 ஸ்தலம்.			அடங்கியது 181.50சதுரமீட்டர் சாலைஅளவு (வரைபடத்தில் உள்ளவாறு) கிழமேல் 9 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 20.60 மீ, மேல்புறம் 19.64 மீ நான்குஎல்லை வடக்கில் - புலஎண்.37/1ஏ2ஸ்தலம். கிழக்கில் - புலஎண்.37/1பி3சி மற்றும் 37/1பி4சிஸ்தலம். மேற்கில் - உரிமையாளர் உபயோக மனை, 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரவு சாலை-1, மனைப்பிரிவு மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஸ்தலம்-பிபொதுஉபயோகம் ஸ்தலம் -ஏ தெற்கில் - புலஎண்.37/2 ஸ்தலம்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viswanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A3 - 343.87 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புலஎண்.91ஸ்தலம். , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரவு சாலை-1, , தெற்கு - புலஎண்.91 ஸ்தலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண்.37/1ஏ3ல் அடங்கியது 343.87சதுரமீட்டர் சாலைஅளவு (வரைபடத்தில் உள்ளவாறு) கிழமேல் 9 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 40.56 மீ, மேல்புறம் 40.18 மீ நான்குஎல்லை வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரவு சாலை-1, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புலஎண்.91ஸ்தலம். தெற்கில் - புலஎண்.91 ஸ்தலம்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viswanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A3 - 6.75 SQUARE METRE		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viswanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A3 - 16.33 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - -மனைப்பிரிவு மகைள், வடக்கு - -புலஎண்.37/1ஏ2 ஸ்தலம், தெற்கு - -தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் இடம்					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viswanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A3 - 14.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை -2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - பேரூராட்சி பொது உபயோக ஸ்தலம்-ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					
3	1969/2026	18-May-2026 18-May-2026 20-May-2026	Sale deed	1. சுந்தர்	1. மீனாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 4,77,000/-		Rs. 4,77,500/-		2866/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viswanathapuram, ஸ்ரீ விநாயகர் நகர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A3 - 1590.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 4			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5., மேற்கு - மனை எண்.3., வடக்கு - புலஎண்.37/1ஏ2 ஸ்தலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புலஎண்.37/1ஏ-க்கு புதிய புலஎண்.37/1ஏ3-ல் அடங்கிய 1590 சதுரஅடி (147.72 சதுரமீட்டர்) காலிமனை. மனை எண்.4 மனை அளவு கிழமேல் வடபுறம் 60 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 60 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 26.1/2 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 26.1/2 அடி நான்கு எல்லை வடக்கில் - புலஎண்.37/1ஏ2 ஸ்தலம். கிழக்கில் - மனை எண்.5. மேற்கில் - மனை எண்.3. தெற்கில் - மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.		
4	2403/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026 17-Jun-2026	Sale deed	1. சுந்தர்	1. அய்யப்பராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,74,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2866/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viswanathapuram, ஸ்ரீ விநாயகர் நகர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A3 - 914.25 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 1 Western side			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1-ன் கீழ்பாக மனை., மேற்கு - மனைப்பிரிவு 12.0 மீட்டர நிலையிலுள்ள சாலை., வடக்கு - புலஎண்.37/1ஏ2 ஸ்தலம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புலஎண்.37/1ஏ-க்கு புதிய புலஎண்.37/1ஏ3-ல் அடங்கிய 914.1/4 சதுரஅடி (84.94 சதுரமீட்டர்) காலிமனை. மனை எண்.1-ன் மேல்பாக மனை. மனை அளவு 1.கிழமேல் வடபுறம் 28 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 28 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 26.1/2 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 26.1/2 அடி-க்கு 742 சதுரஅடி, 2.கிழமேல் தென்புறம் 13 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 26.1/2 அடி, சாய்வுப்பக்கம் 41.1/4 அடி-க்கு ½ * 2பிஹெச் = 172.1/4 சதுரஅடி ஆக கூடுதல் 914.1/4 சதுரஅடி (84.92 சதுரமீட்டர்) காலிமனை நான்கு எல்லை வடக்கில் - புலஎண்.37/1ஏ2 ஸ்தலம். கிழக்கில் - மனை எண்.1-ன் கீழ்பாக மனை. மேற்கில் - மனைப்பிரிவு 12.0 மீட்டர நிலையிலுள்ள சாலை. தெற்கில் - மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.		
5	2404/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026 17-Jun-2026	Sale deed	1. சுந்தர்	1. ரேவதி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,90,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,98,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2866/2012
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A3 - 1325.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viswanathapuram, ஸ்ரீ விநாயகர் நகர்		
		Plot No./மனை எண் : 1 Eastern Side	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.1-ன்மேல்பாகம் மனை., வடக்கு - புலஎண்.37/1ஏ2 ஸ்தலம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புலஎண்.37/1ஏ-க்கு புதிய புலஎண்.37/1ஏ3-ல் அடங்கிய 1325 சதுரஅடி (123.10 சதுரமீட்டர்) காலிமனை. மனை எண்.1-ன் கீழ்பாக மனை. மனை அளவு கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 26.1/2 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 26.1/2 அடி நான்கு எல்லை வடக்கில் - புலஎண்.37/1ஏ2 ஸ்தலம். கிழக்கில் - மனை எண்.2 மேற்கில் - மனை எண்.1-ன்மேல்பாகம் மனை. தெற்கில் - மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.