Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gangaikondan	Date / நாள்: 24-Jul-2024
Village /கிராமம்:Chittharchathiram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 296, 298, 299/1, 299/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 23-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1191/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Gift deed	1. மனோஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருநெல்வேலி மாவட்டம் மானூர் வட்டம் சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலம் திருநெல்வேலி மாவட்டம் சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1119/2023, 147/2023, 1764/2023, 2225/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296, 298, 299/1, 299/2 - 1644.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram					
	Boundary Details: கிழக்கு - கங்கைகொண்டான் கிராமம் சர்வே எண் 1 நம்பரில் அமையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 147/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான்		

	தென்வடல் வண்டிபாதை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் 9.0 மீ அகல தார்சாலை , வடக்கு - மனைகள் மற்றும் தென்வடல் 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -5) , தெற்கு - சர்வே எண் 299/3 நம்பர் நிலம்	சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1029 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 296 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 08 ம் 2) மேற்படி 1119/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1045 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 298 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 90 ம் 3) மேற்படி 1764/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1062 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/1 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 39 ம் 4) மேற்படி 2225/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1063 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/2 நம்பர் செண்டு 36 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 8 செண்டு 74 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஒசி நம்பர்16எக்ஸ்இஎக்ஸ்8எசி/2024 /டிசிபி நாள் -13.06.2024 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- கிழமேல் வடதலை -162.80மீ கிழமேல் தென்தலை -166.00 மீ தென்வடல் மேல்தலை - 10.0மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 10.0 மீ இதற்க்குள்பட்ட பரப்பளவு =1644.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296, 298, 299/1, 299/2 - 1499.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலைகள் (சாலைகள் 9 & 10) மற்றும கிழமேல் 10 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -3) மற்றும் டென்ஜெட்கோ - க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - மனைகள் மற்றும் பூங்கா இடம் மற்றும் கிழமேல் 9.00 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் - 4) மற்றும கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண்கள் - 11 &12), வடக்கு - சர்வே எண் 295 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் 9.0 மீ அகல தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 147/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1029 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 296 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 08 ம் 2) மேற்படி 1119/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1045 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 298 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 90 ம் 3) மேற்படி 1764/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1062 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/1 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 39 ம் 4) மேற்படி 2225/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1063 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/2 நம்பர் செண்டு 36 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 8 செண்டு 74 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை

		வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்16எக்ஸ்இஎக்ஸ்8எசி/2024 /டிசிபி நாள் -13.06.2024 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- தென்வடல் 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -2) கிழமேல் வடதலை -10.0மீ கிழமேல் தென்தலை -10.00 மீ தென்வடல் மேல்தலை - 148.80மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 151.00 மீ இதற்க்குள்பட்ட பரப்பளவு =1499.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296, 298, 299/1, 299/2 - 1285.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கங்கைகொண்டான் கிராமம் சர்வே எண் 1 நம்பர் -ல் அமையும் தென்வடல் வண்டிபாதை , மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -2) , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள் மற்றும் தென்வடல் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். - 5)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 147/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1029 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 296 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 08 ம் 2) மேற்படி 1119/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1045 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 298 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 90 ம் 3) மேற்படி 1764/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1062 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/1 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 39 ம் 4) மேற்படி 2225/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1063 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/2 நம்பர் செண்டு 36 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 8 செண்டு 74 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்16எக்ஸ்இஎக்ஸ்8எசி/2024 /டிசிபி நாள் -13.06.2024 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- கிழமேல்10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -3) கிழமேல் வடதலை -126.50மீ கிழமேல் தென்தலை -130.60 மீ தென்வடல் மேல்தலை - 10.00மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 10.00 மீ இதற்க்குள்பட்ட பரப்பளவு =1285.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296, 298, 299/1, 299/2 - 648.9

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 291 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - தென்வடல் 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -2), வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 147/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1029 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 296 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 08 ம் 2) மேற்படி 1119/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1045 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 298 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 90 ம் 3) மேற்படி 1764/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1062 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/1 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 39 ம் 4) மேற்படி 2225/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1063 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/2 நம்பர் செண்டு 36 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 8 செண்டு 74 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்16எக்ஸ்இஎக்ஸ்8எசி/2024 /டிசிபி நாள் -13.06.2024 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- கிழமேல் 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -4) கிழமேல் வடதலை -72.60மீ கிழமேல் தென்தலை -71.60.மீ தென்வடல் மேல்தலை - 9.00மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 9.00 மீ இதற்க்குள்பட்ட பரப்பளவு =648.90 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296, 298, 299/1, 299/2 - 948.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண்கள் 7 &8) , மேற்கு - மனைகள் மற்றும் கிழமேல் 7.20 அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண்கள் 6 &9) , வடக்கு - கிழமேல் 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -3) , தெற்கு - கிழமேல் 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 147/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1029 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 296 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 08 ம் 2) மேற்படி 1119/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1045 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 298 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 90 ம் 3) மேற்படி 1764/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர்

		சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1062 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/1 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 39 ம் 4) மேற்படி 2225/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1063 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/2 நம்பர் செண்டு 36 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 8 செண்டு 74 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்16எக்ஸ்இஎக்ஸ்8எசி/2024 /டிசிபி நாள் -13.06.2024 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- தென்வடல் 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -5) கிழமேல் வடதலை -9.0மீ கிழமேல் தென்தலை -9.0.மீ தென்வடல் மேல்தலை - 105.30மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 105.40மீ 0இதற்க்குள்பட்ட பரப்பளவு =948.15 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. த பசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296, 298, 299/1, 299/2 - 416.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -5) , மேற்கு - ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ,எண் எஸ் டபிள்யூ பி/37/2023 ன் மனைகள் , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 147/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1029 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 296 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 08 ம் 2) மேற்படி 1119/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1045 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 298 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 90 ம் 3) மேற்படி 1764/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1062 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/1 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 39 ம் 4) மேற்படி 2225/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1063 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/2 நம்பர் செண்டு 36 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 8 செண்டு 74 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்16எக்ஸ்இஎக்ஸ்8எசி/2024 /டிசிபி நாள் -13.06.2024 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி

		உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -6) கிழமேல் வடதலை -58.60மீ கிழமேல் தென்தலை -57.00.மீ தென்வடல் மேல்தலை - 7.20மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 7.20மீ 0இதற்க்குள்பட்ட பரப்பளவு =416.16 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. த பசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296, 298, 299/1, 299/2 - 608.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கங்கைகொண்டான் கிராமம் சர்வே எண் 1 நம்பரில் அமையும் தென்வடல் வண்டிபாதை , மேற்கு - தென்வடல் 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை -5 , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 147/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1029 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 296 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 08 ம் 2) மேற்படி 1119/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1045 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 298 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 90 ம் 3) மேற்படி 1764/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1062 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/1 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 39 ம் 4) மேற்படி 2225/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1063 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/2 நம்பர் செண்டு 36 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 8 செண்டு 74 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்16எக்ஸ்இஎக்ஸ்8எசி/2024 /டிசிபி நாள் -13.06.2024 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -7) கிழமேல் வடதலை -82.50மீ கிழமேல் தென்தலை -86.40மீ தென்வடல் மேல்தலை - 7.20மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 7.20மீ 0இதற்க்குள்பட்ட பரப்பளவு =608.04 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. த பசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296, 298, 299/1, 299/2 - 464.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கங்கைகொண்டான் கிராமம் சர்வே எண் 1 நம்பரில் அமையும் தென்வடல் வண்டிபாதை , மேற்கு - தென்வடல் 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 147/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம்

	சாலை -5 , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	கிராமம் பட்டா எண் 1029 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 296 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 08 ம் 2) மேற்படி 1119/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1045 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 298 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 90 ம் 3) மேற்படி 1764/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1062 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/1 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 39 ம் 4) மேற்படி 2225/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1063 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/2 நம்பர் செண்டு 36 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 8 செண்டு 74 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்16எக்ஸ்இஎக்ஸ்8எசி/2024 /டிசிபி நாள் -13.06.2024 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -8) கிழமேல் வடதலை -62.50மீ கிழமேல் தென்தலை -66.40மீ தென்வடல் மேல்தலை - 7.20மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 7.20மீ 0இதற்க்குள்பட்ட பரப்பளவு =464.04 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. த பசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296, 298, 299/1, 299/2 - 518.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை -5, மேற்கு - தென்வடல் 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண்- 2), வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 147/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1029 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 296 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 08 ம் 2) மேற்படி 1119/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1045 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 298 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 90 ம் 3) மேற்படி 1764/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1062 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/1 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 39 ம் 4) மேற்படி 2225/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1063 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/2 நம்பர் செண்டு 36 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 8 செண்டு 74 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை

		வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்16எக்ஸ்இஎக்ஸ்8எசி/2024 /டிசிபி நாள் -13.06.2024 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -9) கிழமேல் வடதலை -72மீ கிழமேல் தென்தலை -72மீ தென்வடல் மேல்தலை - 7.20மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 7.20மீ இதற்க்குள்பட்ட பரப்பளவு =518.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296, 298, 299/1, 299/2 - 813.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கங்கைகொண்டான் கிராமம் சர்வே எண் 1 நம்பரில் அமையும் தென்வடல் வண்டிபாதை , மேற்கு - தென்வடல் 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -2) , வடக்கு - மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 147/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1029 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 296 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 08 ம் 2) மேற்படி 1119/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1045 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 298 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 90 ம் 3) மேற்படி 1764/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1062 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/1 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 39 ம் 4) மேற்படி 2225/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1063 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/2 நம்பர் செண்டு 36 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 8 செண்டு 74 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்16எக்ஸ்இஎக்ஸ்8எசி/2024 /டிசிபி நாள் -13.06.2024 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -10) கிழமேல் வடதலை -111.70மீ கிழமேல் தென்தலை -114.40மீ தென்வடல் மேல்தலை - 7.20மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 7.20மீ இதற்க்குள்பட்ட பரப்பளவு =813.96சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
	Schedule 11 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296, 298, 299/1, 299/2 - 546.84

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -2) , மேற்கு - சர்வே எண் 291 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 147/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1029 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 296 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 08 ம் 2) மேற்படி 1119/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1045 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 298 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 90 ம் 3) மேற்படி 1764/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1062 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/1 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 39 ம் 4) மேற்படி 2225/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1063 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/2 நம்பர் செண்டு 36 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 8 செண்டு 74 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்16எக்ஸ்இஎக்ஸ்8எசி/2024 /டிசிபி நாள் -13.06.2024 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -11) கிழமேல் வடதலை -76.40 மீ கிழமேல் தென்தலை -75.50மீ தென்வடல் மேல்தலை - 7.20மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 7.20மீ இதற்க்குள்பட்ட பரப்பளவு =546 .84சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296, 298, 299/1, 299/2 - 473.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை -2) , மேற்கு - சர்வே எண் 291 மற்றும் 289 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - பூங்காஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 147/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1029 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 296 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 08 ம் 2) மேற்படி 1119/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1045 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 298 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 90 ம் 3) மேற்படி 1764/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர்

		சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1062 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/1 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 39 ம் 4) மேற்படி 2225/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1063 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/2 நம்பர் செண்டு 36 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 8 செண்டு 74 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்16எக்ஸ்இஎக்ஸ்8எசி/2024 /டிசிபி நாள் -13.06.2024 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -12) கிழமேல் வடதலை -68.30மீ கிழமேல் தென்தலை -63.20 மீ தென்வடல் மேல்தலை - 7.20மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 7.20மீ இதற்க்குள்பட்ட பரப்பளவு =473.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. பூங்காஇடம்- அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை - 61.60மீ கிழமேல் தென்தலை - 47.65மீ தென்வடல் மேல்தலை -தெற்கிலிருந்து வடக்கு 37.40 மீ மற்றும் அதிலிருந்து மேற்குபக்கம் சாய்வாக வடக்கு நோக்கி 16.80 மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 50.0மீ+சாய்வாக மேற்கு நோக்கி 2.10 மீ இதற்க்குள்பட்ட பரப்பளவு = 2586.11 சதுரமீட்டர் எல்கைகள்- வடக்கே- கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -12) தெற்கே -ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு எண் எஸ்டபில்யூபி/37/2023 ல் அமையும் பூங்காஇடம் மேற்கே - சர்வே எண் 289 நிலம் கிழக்கே- தென்வடல் 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -2) உள்ளாட்சி உபயோகம் - அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை - 16.90மீ கிழமேல் தென்தலை - 14.75. மீ தென்வடல் மேல்தலை -7.15 மீ தென்வடல் கீழ்தலை -10.30மீ இதற்க்குள்பட்ட பரப்பளவு = 136.35சதுரமீட்டர் எல்கைகள்- வடக்கே- சர்வே எண் 295 நம்பர் நிலம் தெற்கே- கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -10) மேற்கே - மனைகள் கிழக்கே - மனைகள் மூலை முடக்குகள் - மேற்கண்ட சர்வே நம்பரிகளில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் (1.50*1.50)/2*33-37.12 சதுரமீட்டர் உள்ள மூலை முடுக்குகளும் ஆக மேற்கண்ட ரோடுகள், மூலை முடக்குகள் பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம் சேர்ந்து மொத்தம் 12625.97 கொண்ட இடத்தை ரோடுகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்காக வேண்டி மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்துள்ளோம்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296, 298, 299/1, 299/2 - 2586.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் - 2), மேற்கு - சர்வே எண் 289 நிலம், வடக்கு - கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 12), தெற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காஇடம்- அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை - 61.60மீ கிழமேல் தென்தலை - 47.65மீ தென்வடல் மேல்தலை -தெற்கிலிருந்து வடக்கு 37.40 மீ மற்றும் அதிலிருந்து மேற்குபக்கம் சாய்வாக வடக்கு நோக்கி 16.80 மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 50.0மீ+சாய்வாக மேற்கு நோக்கி 2.10 மீ

	மனை பிரிவு எண் SWP/37/2023 ல் அமையும் பூங்கா இடம்			இதற்க்குள்பட்ட பரப்பளவு = 2586.11 சதுரமீட்டர் எல்கைகள்- வடக்கே- கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -12) தெற்கே -ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு எண் எஸ்டபில்யூபி/37/2023 ல் அமையும் பூங்காஇடம் மேற்கே - சர்வே எண் 289 நிலம் கிழக்கே- தென்வடல் 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -2)		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296, 298, 299/1, 299/2 - 136.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 295 நிலம், தெற்கு - கிழமேல் 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் - 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் - அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை - 16.90மீ கிழமேல் தென்தலை - 14.75. மீ தென்வடல் மேல்தலை -7.15 மீ தென்வடல் கீழ்தலை -10.30மீ இதற்க்குள்பட்ட பரப்பளவு = 136.35சதுரமீட்டர் எல்கைகள்- வடக்கே- சர்வே எண் 295 நம்பர் நிலம் தெற்கே- கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -10) மேற்கே - மனைகள் கிழக்கே - மனைகள் மூலை முடக்குகள் - மேற்கண்ட சர்வே நம்பரிகளில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் (1.50*1.50)/2*33-37.12 சதுரமீட்டர் உள்ள மூலை முடுக்குகளும் ஆக மேற்கண்ட ரோடுகள், மூலை முடக்குகள் பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம் சேர்ந்து மொத்தம் 12625.97 கொண்ட இடத்தை ரோடுகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்காக வேண்டி மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்துள்ளோம்.		
2	1192/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Gift deed	1. மனோஜ்	1. திருநெல்வேலி மின் பகிர்மானம் வட்டம் செயற்பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1119/2023, 147/2023, 1764/2023, 2225/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296 - 135.36 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 295 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை -2, வடக்கு - சர்வே எண் 295 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 147/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1029 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 296 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 08 ம் 2) மேற்படி 1119/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1045 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 298 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 90 ம் 3) மேற்படி 1764/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா		

				எண் 1062 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/1 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 39 ம் 4) மேற்படி 2225/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1063 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/2 நம்பர் செண்டு 36 ம் ஏக்கர் 8 செண்டு 74 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்16எக்ஸ்இஎக் ஸ்8எசி/2024 /டிசிபி நாள் -13.06.2024 ன் படி தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது கிழமேல் வடதலை -3.20மீ கிழமேல் தென்தலை -9.10 மீ தென்வடல் மேல்தலை - 21.70மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 23.05 மீ இதற்க்குள்பட்ட பரப்பளவு =135.36 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தபசில் விபரம் சரி.தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட சர்வே எண் 296 ல் அமைந்துள்ளது.		
3	1193/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மனோஜ்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1119/2023, 147/2023, 1764/2023, 2225/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296 - 3 ACRE, 8.0 CENTS; 298 - 2 ACRE, 90.0 CENTS; 299/1 - 2 ACRE, 39.0 CENTS; 299/2 - 36.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம் , திருநெல்வேலி மாவட்டம் மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 1016 , புதிய பட்டா எண்கள் 1029, 1045, 1062, 1063 ல் உள்ள சர்வே எண் 296 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.24.50 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 08 ம், சர்வே எண் 298 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.17.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 90 ம், சர்வே எண் 299/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.96.92 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 39 ம்., சர்வே எண் 299/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.84 க்கு செண்டு 36 ம், ஆக மொத்தம் 1 முதல் 4 அயிட்ட சொத்துக்கள் சேர்ந்து ஹெக்டேர் 3.53.76 க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 74 பரப்பளவுள்ள நிலமும் சகலமும் தபசில் விபரம் சரி.		
4	1321/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Sale deed	1. மனோஜ்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. ஓப்லாங் ரியல்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லட்சுமி தேவி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1119/2023, 147/2023, 1764/2023, 2225/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298 - 135.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	
		Plot No./மனை எண் : 108 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: எப்சிலாங்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 109 , மேற்கு - மனை எண் 107, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை , தெற்கு - மனை எண் 99	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண்கள் 1029, 1045, 1062, 1063 ல் உள்ள சர்வே எண் 296 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.24.50 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 08 ம் சர்வே எண் 298 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.17.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 90 ம் சர்வே எண் 299/1 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.96.92 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 39 ம் சர்வே எண் 299/2 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.14.84 க்கு செண்டு 36 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 3.53.76 க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 74 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து மனைஎண் 1 முதல் 185 வரை உள்ள மனைகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி அவர்களின் உத்தரவு கடிதம் ஆர்ஓசி நம்பர் 16எக்ஸ்இஎக்ஸ் 8ஏசி/2024/ டிசிபி நாள் 06.07.2024 -ன் படி அனுமதியும், மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு எண் ம.வ./திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண் எஸ்டபில்யூ பி /50/2024 ன் படி தொழில் நுட்ப அனுமதியும் வழங்கப்பட்டு பின்பு சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை, ந.க.எண் 1/2024 -2025 நாள் 09.07.2024 ன் படி அனுமதி பெறப்பட்டு எப்சிலா என்று பெயரிட்டுள்ள மனைபிரிவுகளில் மனை எண் 108 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 ம், கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00 ம், தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.00 ம், தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் .15.00 ம், ஆக சதுரடி 1453.14 க்கு சதுரமீட்டர் 135 க்கு செண்டு 3.34 பரப்பளவுள்ள காலிமனையும் சகலமும் மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் தாங்களும், தங்களுடைய ஆள் வண்டிவாகனாதி வகையறாக்கள் போகவும் வரவும் உண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் மற்றும் சகலவித வசதியுரிமை வகையறா சகிதம். மேற்படி மனை எண் 108 மானூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்கும், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கும் உட்பட்ட சர்வே நம்பர் 298 ல் அமைந்துள்ளது சகலமும் தபசில் விபரம் சரி. தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் கோப்பு எண் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ /07112/2023 - ன் கீழ் டி என்/26/லேஅவுட் /3294/2023 தேதி 02.09.2023 என பதிவு செய்தும் மேற்படி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.