Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pammal	Date / நாள்: 23-Jun-2026
Village /கிராமம்:Irandayam Kattalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 221/1,221/2,221/13,221/3A2,221/3B2,221/4A2,221/5A

Data Availability Period for Village: Irandayam Kattalai

Pammal Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 22-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Pammal	
1	1468/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	Sale deed	1. எம்/எஸ் மியாட் ஹாஸ்பிட்டல் மெடிக்கல் மற்றும் எஜுக்கேஷனல் டிரஸ்ட்(முத.) டாக்டர் பார்ரி ஜோசப் மைக்கில் டி ரொசாரியோ(முக.)	1. எம்/எஸ் மோகன் பவர் இன்ப்ராஸ்டெச்சர் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) டி எஸ் மோகன்லிங்கம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,63,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,63,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 917/2011, 939/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irandayam Kattalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/1, 221/13, 221/2, 221/3A2, 221/3B2, 221/4A2, 221/4B, 221/5A - 1 ACRE, 35.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.153ல் உள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலம். 221/5 ஏ மற்றும் சர்வே எண்.221/4பி இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.221/4பி இல் உள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.221/4ஏ2 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.221/2 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - காலி நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.222 மற்றும் திரு.தேவதாஸ் ரெட்டிக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலம். 221/5 பி மற்றும் நிலத்தின் மீதமுள்ள பகுதி சர்வே எண். 221/4 பி மற்றும் திரு.மலைராஜனுக்குச் சொந்தமான நிலம்					
2	6386/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பிரவீன் 2. பிரதீப்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2849/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2, 221/2, 221/5B4A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irandayam Kattalai, Golden Avenue					
				Plot No./மனை எண் : 5A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No. 6A, மேற்கு - survey No. 5A2 (Plot No.5A), வடக்கு - 24 feet public road, தெற்கு - Plot No. 5B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோல்டன் அவென்யூ, பிளாட்.எண்.5ஏ1, சர்வே எண்.212, 221/5பி, 212/2, 221/5பி4, 221/5பி4ஏ, பட்டா எண்.2623, புதிய சர்வே எண்.212/2, 221/5பி4ஏ, அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி		
3	9617/2025	11-Oct-2025 11-Oct-2025 11-Oct-2025	Gift deed	1. M/S MOHAN POWER INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED(முத.) T S மோகன்லிங்கம்((முக.)	1. THE COMMISSIONER KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1468/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/1, 221/13, 221/2, 221/3A2, 221/3B2, 221/4A2, 221/5A - 1384.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irandayam Kattalai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Channel in Survey No.153 & Vacant plots, மேற்கு - 10.5 m wide existing Road, வடக்கு - Land in Survey Nos.221/2, 221/3A2, 221/3B2, 13, 4A2 & 5A, தெற்கு - Land in Survey Nos.221/2, 221/3A2, 221/3B2, 13, 4A2 & 5A					
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/1, 221/13, 221/2, 221/3A2, 221/3B2,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	221/4A2, 221/5A - 22.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irandayam Kattalai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 M wide Proposed Road, மேற்கு - Land in Survey No.221/4A2, வடக்கு - Vacant land in Survey Nos.222 & 85, தெற்கு - Land in Survey No.221/13	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/1, 221/13, 221/2, 221/3A2, 221/3B2, 221/4A2, 221/5A - 22.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irandayam Kattalai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.221/5A, மேற்கு - 7.2 M wide Proposed Road, வடக்கு - Vacant land in Survey Nos.222 & 85, தெற்கு - Land in Survey No.221/5A	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.