Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 28-Aug-2024
Village /கிராமம்:Pudhupakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 125/1, 125/2, 125/3, 129/9, 129/10, 129/11, 129/12

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	779/2024	20-Jan-2024 20-Jan-2024 20-Jan-2024	Sale deed	1. ஆர் ஆர் வி இன்ஃப்ரா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ருத்ரராஜு ராஜேந்தர வெர்மா(முக.)	1. பொன்ராஜ் ப்ராப்பர்டீஸ் எல் எல் பி(முத.) சு.ராம் மஹாராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11492/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1 - 1 ACRE, 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.129 & 125/14பி - ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.127, 125/3, 125/2, 125/6 & 125/13பி - ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.127, 129, 125/2 & 125/6 - ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.125/14ஏ & 125/14பி - ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/2 - 15.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/1 - ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.125/4 - ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.125/3 - ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.125/6 & 125/1 - ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/3 - 9.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/1 - ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.125/4 - ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.127 - ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.125/2 - ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/9 - 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.129/11 - ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.125 - ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.129/8 - ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.129/10 - ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/11 - 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.129/12 - ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.129/9 & 129/10 - ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.129/8 - ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.125 & 130 - ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/12 - 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.129/13 - ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.129/11 - ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.129/8 - ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.130 - ல் உள்ள நிலம்					
2	1521/2024	27-Jan-2024 27-Jan-2024	Sale deed	1. சடையப்பன்(முத.) RUDRARAJU RAVI VARMA(முக.)	1. RUDRARAJU RAJENDRA VERMA	-

		27-Jan-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 84,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1818/2006, 1999/1983	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/10 - 21.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.129/11, மேற்கு - சர்வே எண்.125/1 மற்றும் 14பி , வடக்கு - சர்வே எண்.129/9, தெற்கு - சர்வே எண்.125/14பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாக்கம் கிராமம் நஞ்சை நில சர்வே எண். 129/10- க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் மட்டும்		
3	2066/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Sale deed	1. ருத்ரராஜு ராஜேந்தர வெர்மா	1. பொன்ராஜ் ப்ராப்பர்டீஸ் எல் எல் பி(முத.) சு.ராம் மஹாராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1521/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/10 - 21.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.129/11 - ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.125 - ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.129/9 - ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.125 - ல் உள்ள நிலம்					
4	4548/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Gift deed	1. பொன்ராஜ் ப்ராப்பர்டீஸ் எல் எல் பி(முத.) ச.கிருஷ்ண பிரபு(முக.)	1. தீ பிரசிடெண்ட் ஆப் புதுப்பாக்கம் வில்லேஜ் திருப்போரூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் வண்டலூர் வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/2024, 779/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/2, 125/3 - 229.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -1 மற்றும்		

	கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.125/4, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 229 சதுர மீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1, 125/2, 125/3 - 472.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள் & 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.129/2, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 2 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 472.6 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/9 - 139.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -3 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 139 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1, 129/11, 129/12, 129/9 - 1038.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.129/13, மேற்கு - சர்வே எண்.125/6, வடக்கு - மனைகள், சர்வே எண்.125/1 - ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு & சர்வே எண்.129/9 - ல் உள்ள 10 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனைகள், சர்வே எண்.129/12 - ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு, சர்வே எண்.129/9 - ல் உள்ள 10 மீட்டர் ரோடு & சர்வே எண்.125/1 - ல் உள்ள 9 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 4 = 1038 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/12 - 206.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.130	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 5 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 206 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/10, 129/9 - 286.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.125/14பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 6 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 286.8 சதுர மீட்டர்

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1 - 462.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் & லோக்கல் பாடி, மேற்கு - சர்வே எண்.125/6, மனைகள் & 7.2 மீட்டர் ரோடு , வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.125/14ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -7 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 462.3 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1 - 242.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.125/6, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 8 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 242.3 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1 - 39.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/14பி, மேற்கு - சர்வே எண்.125/1 - ல் உள்ள 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோக்கல் பாடி - க்கு விஸ்தீரணம் 39.80 சதுர மீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1 - 37.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/14பி, மேற்கு - சர்வே எண்.125/1 - ல் உள்ள 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - லோக்கல் பாடி, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - க்கு விஸ்தீரணம் 37.80 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.