Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆனைமலை	Date / நாள்: 26-Aug-2024
Village /கிராமம்:கோட்டூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 94/1A, 94/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Feb-2024 - 25-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	623/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சிவக்குமார் 2. சுப்பிரமணியம்	1. தமிழ்நடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்துர் மாவட்டம் ஆனைமலை வட்டம் கோட்டூர் பேரூராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் பொருப்பில் இருக்கும் தற்போதைய தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பொள்ளாச்சி வட்டாரம் அவர்களுக்கும் பின்னர் இப்பாவியில் அங்கம் வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4845/2023, 5066/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A, 94/1B2 - 557.85 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பூமியில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ஷை பூமியில் அமைந்துள்ள 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, மேற்கு - ஷை பூமியில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ஷை பூமியில் அமைந்துள்ள 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண் 93/1ஏநெ காலை, தெற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம வ கோ ம எண் 3/2015 நிலையிலுள்ள 9.14மீட்டர் அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A, 94/1B2 - 474.39 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பூமியில் அமைந்துள்ளள குடியிருப்பு மனைகள் ஷை பூமியில் அமைந்துள்ளள 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவி சாலை 7 மற்றும் 6, மேற்கு - ஷை பூமியில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ஷை பூமியில் அமைந்துள்ள 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவி சாலை 5, வடக்கு - புல எண் 93/2ஏ1ஏநெ காலை, தெற்கு - புல எண் 94/2ஏநெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.14மீட்டர் அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A, 94/1B2 - 229.14 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷைபூமியில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ஷைபூமியில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - புல எண் 93/1ஏநெ காலை, தெற்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A, 94/1B2 - 708.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.6மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - ஷைபூமியில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, தெற்கு - ஷைபூமியில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A, 94/1B2 - 328.32 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - 10மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - ஷைபூமியில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷைபூமியில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்					
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A, 94/1B2 - 565.85 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 88/பிநெ காலை, மேற்கு - 9.14மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - ஷைபூமியில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் புல எண் 94/1பி1நெ காலை, தெற்கு - ஷைபூமியில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் லோக்கல் பாடி மற்றும் மின்வாரியம் ஆகியவற்றுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A, 94/1B2 - 68.9 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - 9.14மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - புல எண் 93/2ஏ1ஏ நெ காலை, தெற்கு - ஷைபூமியில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்					
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A, 94/1B2 - 49.61 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 88/பிநெ காலை, மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 6, தெற்கு - புல எண் 87நெ காலை					
2	624/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சிவக்குமார் 2. சுப்பிரமணியம்	1. கோயமுத்தூர் மாவட்டம் ஆனைமலை வட்டம் கோட்டூர் கிராம பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக திருப்பூர் மாவட்டம் உடுமலைபேட்டை வட்டம் தமிழ்நாடு	-

					மின்பகிர்மானத்திற்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4845/2023, 5066/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A, 94/1B2 - 44.23 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - ஷை காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, தெற்கு - புல எண் 87நெ காலை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.