Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 22-Sep-2026
Village /கிராமம்:Thiruninravur-A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/2

Data Availability Period for Village: Thiruninravur-A

Avadi Sub Registrar Office: From 06-Sep-2024 To 21-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Sep-2024 - 21-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Avadi	
1	14157/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Sale deed	1. மணியன் 2. மோகனசுந்தரம் 3. சுப்பிரமணி	1. எம்/எஸ். எ.ப் & கே அசோசியேட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) விஜய் குமார் குலேச்சா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14675/2014, 5400/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2 - 99.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A					

	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணபிரான் மற்றும் வகையறாக்கு சொந்தமான நிலம் , மேற்கு - சுந்தரம் மேஸ்திரிக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - தோன்டாங்கால்வாய், தெற்கு - கருணாகரச்சேரி கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.99 சென்ட் (99 சென்ட்)		
2	16859/2024	23-Nov-2024 23-Nov-2024 23-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எம்/எஸ். எ.ஃப் & கே அசோசியேட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) விஜய் குமார் குலேச்சா(முக.)	1. எம்/எஸ்.எம்பயர் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) தி.கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14157/2024, 14675/2014, 5400/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2 - 99.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணபிரான் மற்றும் பிறருக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - சுந்தரம் மேஸ்திரிக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - தொண்டாங் சேனல், தெற்கு - கருணாகரச்சேரி சேனல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.165/2-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.99 சென்ட்		
3	7768/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Gift deed	1. எம்/எஸ். எ.ஃப் கே அசோசியேட்ஸ் எல்எல்பி என்ற நிறுவனத்தின் பார்ட்னர் திரு.விஜய குமார் குலேச்சா(முத.) எம்/எஸ்.எம்பயர் எஸ்டேட்ஸ் நிறுவனத்தின் பார்ட்னர் திரு.தி.கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)	1. கமிஷனர் திருநின்றவூர் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14157/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2 - 13.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A					
				Plot No./மனை எண் : PP1 for Local Body		
	Boundary Details: கிழக்கு - பப்ளிக் பர்ப்பஸ் - 2 (பிபி2), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பிரபோஸ்டு லேஆவுட் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.165/2-ல் அடங்கிய பிரபோஸ்டு மனை , தெற்கு - 18.0 மீட்டர் பிரபோஸ்டு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பப்ளிக் பர்ப்பஸ் - 1 (பிபி1) (லோக்கல் பாடி) ஒதுக்கப்பட்ட விஸ்தீரணம் 13.0 சதுர மீட்டர்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2 - 1453.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.165/1பி-ன் காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.164/6-ன் காலி மனைகள் & 9.0 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.159/7-ல் அடங்கிய கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண்.165/2-ன் பிரபோஸ்டு காலிமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடுக்காக தானம் அளிக்கப்பட்ட விஸ்தீரணம் 1453 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2 - 14.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PP2 For TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.165/1பி-ன் காலி நிலம், மேற்கு - பப்ளிக் பர்ப்பஸ் - 1 (பிபி1), வடக்கு - சர்வே எண்.165/2-ல் அடங்கிய பிரபோஸ்டு மனை, தெற்கு - 18.0 மீட்டர் பிரபோஸ்டு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பப்ளிக் பர்பஸ் - 2 (பிபி2) (மின்சாரவாரியம்) ஒதுக்கப்பட்ட விஸ்தீரணம் 14 சதுர மீட்டர்		
4	9604/2026	20-May-2026 20-May-2026 20-May-2026	Sale agreement deed	1. M/S.F & K ASSOCIATES LLP(முத.) விஜய் குமார் குலேச்சா(முக.) 2. M/S.EMPIRE ESTTATES(முத.) தி.கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)	1. M/S.F & K ASSOCIATES LLP(முத.) விஜய் குமார் குலேச்சா(முக.) 2. M/S.EMPIRE ESTTATES(முத.) தி.கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14157/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A - 99.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணபிரான் மற்றும் பிறருக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - சுந்தரம் மேஸ்திரிக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - தொண்டாங் சேனல், தெற்கு - கருணாகரச்சேரி சேனல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.165/2-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.99 சென்ட்		
5	11718/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026 19-Jun-2026	Sale deed	1. M/S.F & K ASSOCIATES LLP(முத.) விஜய் குமார் குலேச்சா(முக.) 2. M/S.EMPIRE ESTTATES(முத.) தி.கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)	1. M லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 24,39,600/-		Rs. 24,39,600/-		14157/2024, 7768/2025, 9604/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A - 1025.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 23			
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.24		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "GREEN FIELD" மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.23-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1025 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைக்கு, நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 41'.5" அடி தெற்கு பக்கம் - 41'.5" அடி கிழக்கு பக்கம் - 24'.9" அடி மேற்கு பக்கம் - 24'.9" அடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A - 1017.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 24			
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "GREEN FIELD" மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.24-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் (Excluding Splay) 1017 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைக்கு, நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 41'.5" அடி தெற்கு பக்கம் - 36'.6" அடி கிழக்கு பக்கம் - 20'.0" அடி மேற்கு பக்கம் - 24'.9" அடி தென்கிழக்கு பக்கமாக SPLAY - 7 அடி			
6	11719/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026 19-Jun-2026	Sale deed	1. M/S.F & K ASSOCIATES LLP(முத.) விஜய் குமார் குலேச்சா(முக.) 2. M/S.EMPIRE ESTTATES(முத.) தி.கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)	1. M லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,69,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,69,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14157/2024, 7768/2025, 9604/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A - 779.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 30			
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.31		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "GREEN FIELD" மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.30-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் (Excluding Splay) 779 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைக்கு, நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 28'.0" அடி தெற்கு பக்கம் - 32'.0" அடி கிழக்கு பக்கம் - 19'.0" அடி மேற்கு பக்கம் - 24'.0" அடி வடகிழக்கு பக்கமாக SPLAY - 7 அடி			

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A - 809.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A					
				Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.29 & காலிநிலம், வடக்கு - மனை எண்.30, தெற்கு - 18.0 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "GREEN FIELD" மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.31-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் (Excluding Splay) 809 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைக்கு, நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 32'.0" அடி தெற்கு பக்கம் - 29'.6" அடி கிழக்கு பக்கம் - 19'.8" அடி மேற்கு பக்கம் - 24'.0" அடி தென்கிழக்கு பக்கமாக SPLAY - 7 அடி		
7	11725/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026 19-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. M லதா	1. PIRAMAL FINANCE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,87,681/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A - 779.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "GREEN FIELD" மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.30-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் (Excluding Splay) 779 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைக்கு, நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 28'.0" அடி தெற்கு பக்கம் - 32'.0" அடி கிழக்கு பக்கம் - 19'.0" அடி மேற்கு பக்கம் - 24'.0" அடி வடகிழக்கு பக்கமாக SPLAY - 7 அடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A - 809.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.29 & காலிநிலம், வடக்கு - மனை எண்.30, தெற்கு - 18.0 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "GREEN FIELD" மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.31-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் (Excluding Splay) 809 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைக்கு, நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 32'.0" அடி தெற்கு பக்கம் - 29'.6" அடி கிழக்கு பக்கம் - 19'.8" அடி மேற்கு பக்கம் - 24'.0" அடி தென்கிழக்கு பக்கமாக SPLAY - 7 அடி		
8	13729/2026	15-Jul-2026 15-Jul-2026	Sale deed	1. M/S.F & K ASSOCIATES LLP(முத.) விஜய் குமார்	1. நாகராஜ் ப 2. பிரியங்கா குமார்	-

		18-Jul-2026		குலேச்சா(முக.) 2. M/S.EMPIRE ESTTATES(முத.) தி.கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,07,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,07,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14157/2024, 16859/2024, 7768/2025, 9604/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A - 1134.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - சர்வே எண்.164/6-ன் காலிமனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "GREEN FIELD" மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.18-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1134 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைக்கு, நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 21 அடி 0 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் - 22 அடி 0 அங்குலம் கிழக்கு பக்கம் - 52 அடி 9 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் - 52 அடி 9 அங்குலம்		
9	16044/2026	26-Aug-2026 01-Sep-2026 01-Sep-2026	Sale deed	1. M/S. F & K ASSOCIATES LLP(முத.) விஜய் குமார் குலேச்சா(முக.) 2. M/s.EMPIRE ESTTATES(முத.) தி கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)	1. BHAGWATIBEN PRAJAPATI(முத.) கமலசெல்வி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,72,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,72,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14157/2024, 7768/2025, 9604/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A1A - 1082.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A, GREEN FIELD					
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GREEN FIELD		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: MEASURING Northern Side : 36'.6" Feet Southern Side : 41'.5" Feet Eastearn Side : 21'.5" Feet Western Side : 26'.4" Feet Splay in Northeastern Side : 7 Feet		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A1A - 1094.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A, GREEN FIELD					
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GREEN FIELD		

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: MEASURING Northern Side : 41'.5" Feet Southern Side : 41'.5" Feet Eastearn Side : 26'.5" Feet Western Side : 26'.5" Feet		
10	16066/2026	30-Aug-2026 01-Sep-2026 01-Sep-2026	Sale deed	1. M/S.F & K ASSOCIATES LLP(முத.) விஜய் குமார் குலேச்சா(முக.) 2. M/S.EMPIRE ESTTATES(முத.) தி கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)	1. சக்திவேல் து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,62,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,62,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14157/2024, 7768/2025, 9604/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A, GREEN FIELD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A1A - 1108.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GREEN FIELD		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21 & 22, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 21 அடி 0 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் - 21 அடி 0 அங்குலம் வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 52 அடி 9 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் - 52 அடி 9 அங்குலம்		
11	16322/2026	07-Jul-2025 07-Jul-2025 05-Sep-2026	Sale deed	1. எம்/எஸ். எ.ப் & கே அசோசியேட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) விஜய் குமார் குலேச்சா(முக.)	1. எம்/எஸ்.எம்பயர் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) தி.கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14157/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A, GREEN TOWN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A - 1024.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.29, மேற்கு - அப்ரூவல் பெற்ற லே-அவுட் & ச.எண்.164/6 காலி மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - அப்ரூவல் பெற்ற லே-அவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்கு பக்க அளவுகள், வடக்கு பக்கம் - 35 அடி 8 அங்குலம், தெற்கு பக்கம் - 36 அடி 2 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம் - 29 அடி 5 அங்குலம், மேற்கு பக்கம் - 27 அடி 8 அங்குலம்		
12	16601/2026	09-Jul-2026	Sale deed	1. M/S.F & K ASSOCIATES LLP(முத.)	1. ல துளசிராமன்	-

		09-Jul-2026 09-Sep-2026		விஜய் குமார் குலேச்சா(முக.) 2. M/S.EMPIRE ESTTATES(முத.) தி.கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,86,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,86,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14157/2024, 16859/2024, 7768/2025, 9604/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A - 1108.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "GREEN FIELD" மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.19-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1108 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைக்கு, நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 21 அடி 0 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் - 21 அடி 0 அங்குலம் கிழக்கு பக்கம் - 52 அடி 9 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் - 52 அடி 9 அங்குலம்		
13	17162/2026	08-Sep-2026 19-Sep-2026 19-Sep-2026	Sale deed	1. M/S F & K ASSOCIATES LLP(முத.) விஜய் குமார் குலேச்சா(முக.) 2. M/S EMPIRE ESTTATES(முத.) தி கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)	1. தீபா ப	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,19,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,19,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14157/2024, 16859/2024, 7768/2025, 9604/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A, GREEN FIELD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A1A - 1151.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GREEN FIELD		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.30 & 31, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - அப்ரூவல் லே-அவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: CMDA Planning Permit File No:CMDA/PP/LAYOUT-1/0386/2024, Planning Permission No:OL-PPD/LO/0109/2025, Permit No:OL-01831 Dated of Permit:28.05.2025-ன்படி அப்ரூவல் பெற்ற "GREEN FIELD" மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.29-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1151 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைக்கு, நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 38 அடி தெற்கு பக்கம் - 38 அடி கிழக்கு பக்கம் - 31 அடி 2 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் - 29 அடி 5 அங்குலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.