Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சத்தியமங்கலம்	Date / நாள்: 17-Feb-2025
Village /கிராமம்:மலையடிப்புத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Feb-2024 - 16-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2461/2024	13-Apr-2024 13-Apr-2024 13-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. கே.ஆர்.அண்ணாமலை 2. என்.முகம்மது ஜகரிய்யா 3. லதா 4. சங்கரி	1. அரசு தமிழ்நாடு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்"-க்காக கோபி மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 82/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையடிப்புத்தூர், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A1 - 50.17 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று நாங்கள் கொமராபாளையம் ஊராட்சிக்கு நன்கொடையாக எழுதிக்கொடுக்கும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - புதிய க.ச.71 நெ காலை மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரி.டி. சத்தியமங்கலம் சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம், மலையடிப்புதூர் கிராமம், (பழைய க.ச.50) புதிய க.ச.102/1 நெ.பு.ஹெ.2.50.0 என்றிருந்து உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.102/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.99.14 (பு.ஏ.2.45 செண்ட்) (பட்டா எண் 2074) இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 4.9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.7 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 12.8 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 50.17 சதுர	

				மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், மாமூல் தடம் சகிதம்.		
2	2462/2024	13-Apr-2024 13-Apr-2024 13-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. கே.ஆர்.அண்ணாமலை 2. என்.முகம்மது ஜகரிய்யா 3. லதா 4. சங்கரி	1. அரசு தமிழ்நாடு -க்காக கொமரபாளையம் ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 82/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையடிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A1 - 1690.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்கண்ட தாக்கு 2, தாக்கு 5, தாக்கு 6, தாக்கு 8 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் தாக்கு 10 பூங்கா இடம் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்கண்ட தாக்கு 3, தாக்கு 4 மற்றும் தாக்கு 7 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - புதிய க.ச.111 நெ காலை மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - புதிய க.ச.101 நெ காலை எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரி.டி. சத்தியமங்கலம் சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம், மலையடிப்புதூர் கிராமம், (பழைய க.ச.50) புதிய க.ச.102/1 நெ.பு.ஹெ.2.50.0 என்றிருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.102/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.99.14 (பட்டா எண்.1090) இதில், தாக்கு :1 (10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 170.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 167.80 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 1690.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையடிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A1 - 219.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.102/1ஏ2 நெ காலை மனைப்பிவு எல்லை, மேற்கு - மேல்கண்ட தாக்கு 1 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு :2 (9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 24.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 24.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 219.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையடிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A1 - 297.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட தாக்கு 1 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - புதிய க.ச.71 நெ காலை மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு :3 (9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 33.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 32.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 297.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A1 - 197.28 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையடிப்புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட தாக்கு 1 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதிய க.ச.71 நெ காலை மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு :4 (7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 28.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 26.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 197.28 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையடிப்புத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A1 - 175.68 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.102/1ஏ2 நெ காலை மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - மேல்கண்ட தாக்கு 1 தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு :5 (7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 24.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 24.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 175.68 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையடிப்புத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A1 - 244.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, புதிய க.ச.102/1ஏ2 நெ காலை மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - மேல்கண்ட தாக்கு 1 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு :6 (10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 24.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 24.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 244.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையடிப்புத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A1 - 216.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட தாக்கு 1 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதிய க.ச.71 நெ காலை மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்கண்ட தாக்கு 11 பொது உபயோக இடம், நாங்கள் இன்று மின்சார வாரியத்திற்கு நன்கொடையாக எழுதி கொடுக்கும் பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு :7 (10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 22.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 21.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 216.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையடிப்புத்தூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A1 - 191.43 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.102/1ஏ2 நெ காலை மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - மேல்கண்ட தாக்கு 1 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு :8 (7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 24.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 24.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 175.68 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், தாக்கு :9 (மூலை முடக்குகள்) மேல்கண்ட தாக்கு 1 முதல் தாக்கு 8 வரை உள்ள சாலைகளில் உள்ள 14 மூலை முடக்குகளையும் சேர்த்து 15.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையடிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A1 - 675.88 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.102/1ஏ2 நெ காலை மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - மேல்கண்ட தாக்கு 1 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - புதிய க.ச.101 நெ காலை எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு :10 (பூங்கா இடம்) இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 24.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 24.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 28.60 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 26.80 மீட்டர், அளவுள்ள 675.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையடிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A1 - 38.1 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இன்று நாங்கள் மின்சாரவாரியத்திற்கு நன்கொடையாக எழுதிக் கொடுக்கும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேல்கண்ட தாக்கு 7 கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு :11 (பொது உபயோகம் -ஏ) இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.7 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 12.7 மீட்டர், அளவுள்ள 38.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், ஆக சாலை வசதிகளுக்காக தாக்கு 1 முதல் தாக்கு 9 வரையும் சேர்ந்து 3232.39 சதுர மீட்டர் இடமும், பூங்கா வசதிக்காக தாக்கு -10க்கு 675.88 சதுர மீட்டர், பொது உபயோகத்திற்காக தாக்கு -11க்கு 38.10 சதுர மீட்டர் இடமும், ஆக அனைத்து தாக்குகளும் சேர்ந்து 3946.37 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக இடமும். மாமூல் வழிநடை சகிதம்.		
3	8115/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.ஆர்.அண்ணாமலை 2. என்.முகம்மது ஜகரிய்யா 3. லதா 4. சங்கரி	1. சந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 82/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையடிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A1A - 1898.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சைட் எண்.3, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சைட் எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, சத்தியமங்கலம் சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம், மலையடிப்புதூர் கிராமம், (பழைய க.ச.50) புதிய க.ச.102/1 நெ.பு.ஹெ.2.50.0 என்றிருந்து உட்பிரிவின்படி, புதிய க.ச.102/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.99.14 (பு.ஏ.2.45) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதையும் மனையிடங்களாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் (டிடிசிபி), நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர்ஒசி நெ: ஆர்2பிஜெயுஜஏடி/2024/டிசிபி, நாள் 14.05.2024-ன்படி எஸ்டபள்யூபீ/டிடிசிபீ/ஈரோடு/ லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ:137/2024-எண்ணாக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறப்பட்டு, கொமராபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 01/2024 நாள் 05.08.2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் பெற்று "கெய்சர் கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனையிடங்களாக விற்பனை செய்து வருவதில், தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.102/1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.91.50 (பட்டா எண் 2074) இதில், இக்கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்ட, சைட் எண் 4 இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 55 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 55 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 34¾ அடி, தென்வடல் மேபுறம் 34¾ அடி, இந்த அளவுள்ள 1911¼ சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள இடத்தில் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1898¾ சதுரடி (176.40 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள மேற்படி 4 நெ மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப் பிரிவில் சாலை வசதிகளுக்காக கொமாரபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட அனைத்து சாலைகளின் வழியாக மாமூல்படி நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகன வகையறா ஓட்டிப்போய்வரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் தடபாத்திய உரிமைகளும் சகிதம்.		
4	8213/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.ஆர்.அண்ணாமலை 2. என்.முகம்மது ஜகரிய்யா 3. லதா 4. சங்கரி	1. சந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 82/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையடிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A1A - 1846.63 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சைட் எண்.8, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சைட் எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, சத்தியமங்கலம் சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம், மலையடிப்புதூர் கிராமம், (பழைய க.ச.50) புதிய க.ச.102/1 நெ.பு.ஹெ.2.50.0 என்றிருந்து உட்பிரிவின்படி, புதிய க.ச.102/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.99.14 (பு.ஏ.2.45) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதையும் மனையிடங்களாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் (டிடிசிபி), நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர்ஒசி எண்: ஆர்2பிஜெயுஜஏடி/2024/டிசிபி, நாள் 14.05.2024-ன்படி எஸ்டபள்யூபீ/டிடிசிபீ/ஈரோடு/ லேஅவுட் அப்ருவல் எண்:137/2024-எண்ணாக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறப்பட்டு, கொமராபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்		

				01/2024 நாள் 05.08.2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் பெற்று "கெய்சர் கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனையிடங்களாக விற்பனை செய்து வருவதில், தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.102/1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.91.50 (பட்டா எண் 2074) இதில், இக்கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்ட, சைட் எண் 9 இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 53½ அடி, கிழமேல் தென்புறம் 53½ அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 34¾ அடி, தென்வடல் மேபுறம் 34¾ அடி, இந்த அளவுள்ள 1859.13 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள இடத்தில் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1846.63 சதுரடி (171.56 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள மேற்படி 9 நெ மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப் பிரிவில் சாலை வசதிகளுக்காக கொமாரபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட அனைத்து சாலைகளின் வழியாக மாமூல்படி நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகன வகையறா ஓட்டிப்போய்வரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் தடபாத்திய உரிமைகளும் சகிதம்.		
5	8214/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.ஆர்.அண்ணாமலை 2. என்.முகம்மது ஜகரிய்யா 3. லதா 4. சங்கரி	1. சிதம்பரம்.ப	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 82/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையடிப்புத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A1A - 1761.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சைட் எண்.7, வடக்கு - சைட் எண்.5, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, சத்தியமங்கலம் சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம், மலையடிப்புதூர் கிராமம், (பழைய க.ச.50) புதிய க.ச.102/1 நெ.பு.ஹெ.2.50.0 என்றிருந்து உட்பிரிவின்படி, புதிய க.ச.102/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.99.14 (பு.ஏ.2.45) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதையும் மனையிடங்களாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் (டிடிசிபீ), நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர்ஒசி எண்: ஆர்2பிஜெயுஜஏடி/2024/டிசிபீ, நாள் 14.05.2024-ன்படி எஸ்டபள்யூபீ/டிடிசிபீ/ஈரோடு/ லேஅவுட் அப்ருவல் எண்:137/2024-எண்ணாக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறப்பட்டு, கொமராபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 01/2024 நாள் 05.08.2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் பெற்று "கெய்சர் கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனையிடங்களாக விற்பனை செய்து வருவதில், தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.102/1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.91.50 (பட்டா எண் 2074) இதில், இக்கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்ட, சைட் எண் 6 இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 55 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 55 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 32¼ அடி, தென்வடல் மேபுறம் 32¼ அடி, இந்த அளவுள்ள 1773¾ சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள இடத்தில் தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1761¼ சதுரடி (163.624 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள மேற்படி 6 நெ மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப் பிரிவில் சாலை வசதிகளுக்காக கொமாரபாளையம்		

				ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட அனைத்து சாலைகளின் வழியாக மாமூல்படி நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகன வகையறா ஓட்டிப்போய்வரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் தடபாத்திய உரிமைகளும் சகிதம்.		
6	601/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.ஆர்.அண்ணாமலை 2. என்.முகம்மது ஜகரிய்யா 3. லதா 4. சங்கரி	1. எஸ்.லோகேஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 82/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A1A1 - 1787.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையடிப்புத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண் 19, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, சத்தியமங்கலம் சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம், மலையடிப்புதூர் கிராமம், (பழைய க.ச.50) புதிய க.ச.102/1 நெ.பு.ஹெ.2.50.0 என்றிருந்து உட்பிரிவின்படி, புதிய க.ச.102/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.99.14 (பு.ஏ.2.45) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் (டிடிசிபீ), நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர்ஒசி நெ: ஆர்2பிஜெயுஜஏடி/2024/டீசிபீ, நாள் 14.05.2024-ன்படி எஸ்டபள்யூபீ/டடிடீசிபீ/ஈரோடு/ லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ:137/2024-எண்ணாக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறப்பட்டு, கொமராபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 01/2024 நாள் 05.08.2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் பெற்று "கெய்சர் கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனையிடங்களாக விற்பனை செய்து வருவதில், புதிய க.ச.102/1ஏ1 நெ காலையானது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.102/1ஏ1ஏ என்றிருந்து, தற்கால உட்பிரிவின்படி, புதிய க.ச.102/1ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.86.38 (பட்டா எண் 2074) சைட் எண் 18 இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 45 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 45 அடி, இந்த அளவுள்ள 1800 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள இடத்தில் வடமேற்கு மூலை முடக்கு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1787½ சதுரடி (166.06 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள மேற்படி 18 நெ மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் சாலை வசதிகளுக்காக கொமாரபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட அனைத்து சாலைகளின் வழியாக மாமூல்படி நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகன வகையறா ஓட்டிப்போய்வரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் தடபாத்திய உரிமைகளும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.