Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்:

Rama Krishna kumar & 9 others,
Door No: 98/99, Habibullah road,
T. Nagar,
Chennai - 600017.

பெறுநர்:

The Member Secretary,
Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA),
Thalamuthu Natarajan Building,
Gandhi Irwin Road,
Chennai - 600008.

பார்வை: TNRERA/PLI/5210/2025

பொருள்: RERA வெண்டி வண்ணப்பம்

வணக்கம் ஐயா,

நாங்கள் அனு நபர்கள் கடந்த 2007ம் ஆண்டு கோயம்பாக்கம் கிராமத்தில் 50 சென்ட் இடம் வாங்கினோம். அதில் இரண்டு நபர்கள் இறந்த விட்டனர். அவர்களின் திருப்பி மற்றும் வாரிசாக்கம் சான்று சமர்பித்து மனை உட்பிரிவு அனுமதி அன்னை மாநகராட்சியிடம் பெற்றிருந்தேன். அதற்கு RERA வாங்குவதற்காக சமர்பித்திருந்தேன். அதற்கு பட்டா பரிமாற்றம் உரிமையாளர்களான அனு நபர்கள் பெயரில் உள்ளதை இறந்தவர்கள் பெயரை நீக்கி வாரிசுதாரர்கள் பெயரை சேர்த்து புது பட்டா வாங்குவதற்காக விண்ணப்பித்துள்ளோம். அதற்கான விண்ணப்பமானது தாலுக்கா அலுவலகத்தில் சமர்பித்து இருக்கிறோம். அது முடிப்பதற்கு சிறிது கால தாமதம் ஆகும் என்பதால் அந்த புதிய பட்டாவை வைத்து நிபந்தனைகளின் பெயரில் RERA வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம். 10 நாட்களில் புதிய பட்டா வாங்கி சமர்பிக்கிறோம். மனை வாங்குவதற்காக முன்பதிவு செய்தவர்கள் RERA கிடைக்க தாமதம் ஆவதால் கொடுத்த முன்தொகையை திருப்பி செலுத்துமாறு கேட்கிறார்கள். எனவே அந்த புதிய பட்டாவை கருத்தில் கொண்டு RERA அனுமதி வழங்குமாறு தயவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறோம்.

நன்றி.

K. Jyoti

R. Usha

R. [illegible]

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை **வட்டம் : சோழிங்கநல்லூர்**

வருவாய் கிராமம் : காரப்பாக்கம் **பட்டா எண் : 1284**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	மல்லீஷும்	மகன்	காமாத்தம் வெங்கடேசம்
2.	வெங்கட்சாமி	மகன்	கோன்காத்தி சத்தியநாராயணா
3.	ராம உபேந்திரம்	மகன்	ராம கிஷோர் குமார்
4.	ராம உபேந்திரம்	மகன்	ராம கிரன் குமார்
5.	ராம உபேந்திரம்	மகன்	ராம கிருஷ்ண குமார்
6.	வெங்கடேஷும்	மகன்	கே.அனில்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
34	1D	--	--	0 - 20.50	2.05	--	--	2023/0109/02/018028--- ------ Digitally signed: Arulanandan R Revenue Divisional Officer 08/08/2023 11:11:22:AM
				0 - 20.50	2.05			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/02/11/008/01284/30855** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-07-2025 அன்று 09:02:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Application For Patta Transfer

Printed on : 21/07/2025 05:53:29

From,
Konkathi Satyanarayana
1,,,, KARAPAKKAM,Sholinganallur, Chennai.

To,
Zonal Deputy Tahsildar
Sholinganallur(11) Taluk
Chennai(02) District

Sub : Patta Transfer - Reg

I am residing at 1,,,, KARAPAKKAM,Sholinganallur, Chennai. and my permenant Address is 1,,, , KARAPAKKAM, Sholinganallur, Chennai. . I have submitted for **Patta Transfer vide Can No: 133021132877552 and application No: 2025/0103/02/264260** dated 21/07/2025 05:53:29. Please process this application for necessary patta transfer.

Land Details:

District : Chennai(02),Taluk : Sholinganallur(11),Village: Karappakam(008)					
S.No	**Survey No / Sub Division No**	**Registered Doc / Registered On**	**Existing Patta No**	**Name of SRO**	**Reason**
1	34/1D	R/16/1/703/2007/12-02-2007	1284	Neelankarai	Sale deed

List of Documentary proof in favour of Applicant:

S.No	Enclosures
1	Aadhar card

File Attachements:

S.No	Name	Attachment
1	Parent	Yes
2	Legal heir certificate	Yes
3	Page of Deed/Document showing details of transferer and transferee	Yes
4	Reverse page of Page showing the registration details along with finger prints of the transferer an transferee	Yes
5	Page showing schedule of property	Yes
6	Death certificate	Yes
7	Encumbrance certificate	Yes

I declare that lands are not covered under land ceiling/assignment/panchami lands/court disputes.

Applicant Signature

ஒப்புகைச் சீட்டு

மனுதாரரின் விபரம்

பெயர் : திரு கோன்கதி சத்யநாராயணா

உறவினர் பெயர் : கோன்கதி வெங்கடசுவாமி

குடிமக்கள் கணக்கு எண்(CAN ID) : 133021132877552

மனுதாரரின் இருப்பிட முகவரி : 1, காரப்பாக்கம், சோளிங்கநல்லூர், சென்னை

கைப்பேசி எண் :

மனு தொடர்பான விபரம்

பட்டா மாறுதல் மனு எண் : 2025/0103/02/264260

மனு செய்த நாள் / நேரம் : 21/07/2025 05:53:29

மனு செய்த மையத்தின் அடையாள எண் : chn_tct_t6_01

இடம் : Karappakam(008)

சொத்து தொடர்பான விபரம்

District : Chennai(02),Taluk : Sholinganallur(11),Village: Karappakam(008)					
S.No	**Survey No / Sub Division No**	**Registered Doc / Registered On**	**Existing Patta No**	**Name of SRO**	**Reason**
1	34/1D	R/16/1/703/2007/12-02-2007	1284	Neelankarai	Sale deed

பட்டா மாறுதலின் வகை : Not Involving Sub-Division/உட்பிரிவு இல்லாதவை

அணுக வேண்டிய அலுவலர் : Zonal Deputy Tahsildar/Sholinganallur(11)

இதற்கென மின் மாவட்ட சேவை கட்டணமாக ரூ.60/-(ரூபாய் அறுபது மட்டும்) பெறப்பட்டது.

இசேவை மைய பொறுப்பாளரின் கையொப்பம்

இச்சேவையை பெறுவதற்காக அளிக்கப்பட்ட விவரங்கள் அனைத்தும் உண்மை என நான் உறுதி அளிக்கிறேன்.

விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்

இணையவழி பட்டா மாறுதல் தொடர்பாக கூடுதல் தகவல்கள்:

- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை அறிய eservices.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் உள்ள 'Know Your Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- இதே மின்னஞ்சலில் அ.பதிவேடு,சிட்டா,புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவரற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
- உங்களின் Android கைபேசியில் 'AMMA e-service of Land Records'என்ற செயலியை பதிவிறக்கம் செய்து 'Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- இம்மின் சேவை தொடர்பான புகார் ஏதும் இருப்பின் கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம் 1100.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.