Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : OLIKODI

மின். இ. எண்: 200051320625317 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCCAN761528789 நாள் : 07/07/2025 09:50:19

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	139042.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	12513.78
4	46942-SGST @9%	12513.78
5	62948-Rounding Off	0.44
	மொத்தம்	164070.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs Sixty Four thousand Seventy only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24 மின்னகம்

94987 94987

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : OLIKODI

மின். இ. எண்: 200051320625317 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGIINB754768187 நாள் : 16/06/2025 13:12:13

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	61962-Registration cum Processing Charges**	215.00
	மொத்தம்	215.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Two hundred Fifteen only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்:

24 7 மின்னகம்

94987 94987

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருமங்கலம்	சான்று எண்: EC/Online/175645476/2026	மனு எண்: ECA/Online/175645476/2026	நாள்: 13-Feb-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. ஒளிக்கொடி தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சாத்தங்குடி	312/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 95, செண்டு 22, செண்டு 36, செண்டு 36, செண்டு 40, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், சர்வே.312/1ஏ1 நம்பரில் 0.38.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 95, மேற்படி கிராமம், சர்வே.312/1ஏ2ஏ நம்பரில் 0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 22, சர்வே.312/1பி1ஏ நம்பரில் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 36, மேற்படி கிராமம், சர்வே.312/1பி2ஏ நம்பரில் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 36, மேற்படி கிராமம், சர்வே.312/1பி3ஏ நம்பரில் 0.16.30 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 40-ம், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- துலக்கப்படவில்லை, வடக்கு பகுதி- துலக்கப்படவில்லை, கிழக்கு பகுதி- துலக்கப்படவில்லை, மேற்கு பகுதி- துலக்கப்படவில்லை

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 12-Feb-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சாத்தங்குடி

திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 12-Feb-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை தெற்கு		சா.ப.அ: திருமங்கலம்	
1	4489/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்முடி	1.ஒளிக்கொடி 2.சித்ரா தேவி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,90,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,90,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11130/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/1A1A, 312/1A2A, 312/1B1A, 312/1B2A, 312/1B3A - 1 ஏக்கர், 78.0 சென்ட்		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.312/1ஏ1பி, 312/1ஏ2பி, 312/1பி1பி, 312/1பி2பி, 312/7, 312/8 ஆகிய நம்பர்களில் உள்ள புஞ்சை நிலங்கள்,மேற்கு - சர்வேஎண்.313/3ஏ, 313/3டி, 313/3இ, 313/3எப், 313/3ஜி, 313/3ஐ, 312/5, 312/6 ஆகிய நம்பர்களில் உள்ள ஸ்தலங்கள்,வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.311/4ஏ, 311/4பி, 311/5ஏ1பி ஆகிய நம்பர்களில் உள்ள புஞ்சை நிலங்கள்,தெற்கு - உசிலம்பட்டி ரோடும், சர்வேஎண்.312/5, 312/7 நம்பர்களில் உள்ள நிலங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 1.மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1கிராமம், அயன்புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1ஏ நம்பருக்கு சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 20-ல் மேல்புறம் செண்டு 95-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்படி புதிய சர்வேஎண்.312/1ஏ1 -க்கு தற்போது தனிப்பட்டாஎண்.9238-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ நம்பரில் 0.38.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 95 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 2. மேற்படி திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1கிராமம், அயன்புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1ஏ நம்பருக்கு சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ல் தென்புறம் செண்டு 30-ல் மேல்புறம் செண்டு 22-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்படி புதிய சர்வேஎண்.312/1ஏ2 -க்கு தற்போது தனிப்பட்டாஎண்.9238-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1ஏ2ஏ நம்பரில் 0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 22 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 3. மேற்படி திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1கிராமம், அயன்புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1பி1 நம்பருக்கு சேர்ந்த செண்டு 52-ல் மேல்புறம் செண்டு 36-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர் படி புதிய சர்வேஎண்.312/1பி1 -க்கு தனிப்பட்டாஎண்.9238-ல் கண்ட அயன்புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1பி1ஏ நம்பரில் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 36 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 4.மேற்படி திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம் அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1பி2 நம்பருக்கு சேர்ந்த செண்டு 53-ல் மேல்புறம் செண்டு 36-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.312/1பி2 -க்கு தற்போது தனிப்பட்டாஎண்.9238-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ நம்பரில் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 36-ல்கீழ்புறம் தாழைச்செல்வி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்ததை தற்போது சப்டிவிசன்செய்துள்ள சர்வேஎண்.312/7 நம்பரில் 0.04.93 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 12.17-ம், மேல்புறம் பால்பாண்டி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்ததை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள சர்வேஎண்.312/5 நம்பரில் 0.01.77 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 4.37-ம் சேர்த்து செண்டு 16.54 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 19.46 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள தனிப்பட்டாஎண்.9272-ன் பிரகாரம் சர்வஎண்.312/1பி2ஏ1 நம்பரில் 0.7.80 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 19.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 5.மேற்படி திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், பழைய சர்வேஎண்.309/1பி3 நம்பருக்கு சேர்ந்த செண்டு 85-ல் மேல்புறம் செண்டு 40-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்படி புதிய சர்வேஎண்.312/1பி3-க்கு தற்போது தனிப்பட்டாஎண்.9238-ல் கண்ட அயன்புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1பி3ஏ நம்பரில் 0.16.30 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 40-ல் மையத்தை அடுத்து கீழ்புறம் தாழைச்செல்வி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்ததை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள சர்வேஎண்.312/8 நம்பரில் 0.07.19 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 17.75-ம், மையத்தை அடுத்து மேல்புறம் பால்பாண்டி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்ததை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள தனிப்பட்டாஎண்.312/6 நம்பரில் 0.06.90 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 17.04-ம் சேர்த்து செண்டு 34.79 நீங்கலாக மீதமுள்ள நடுமையம் செண்டு 5.21 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள தனிப்பட்டாஎண்.9272-க்க பிரகாரம் சர்வேஎண்.312/1பி3ஏ1 நம்பரில் 0.2.21 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 5.45 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும் ஆக 1 முதல் 5 லக்கங்களுக்கும் கூடிய மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 78 உள்ள புஞ்சை நிலங்கள்.

2	9938/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ஒளிக்கொடி 2. சித்ரா தேவி	1.திருமங்கலம் யூனியன் எல்கைக்குள் கட்டுப்பட்ட சாத்தங்குடி கிராம ஊராட்சிக்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் பின்னாளில் அப்பதவியில் வருபவர்கள் மூலமாக மேதகு ஆளுநர் மூலம் தமிழ்நாடு அரசுக்கு சாத்தங்குடி ஊராட்சிக்காக	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4484/2024, 4489/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/1B3A, 312/8 - 271.44 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.312/8 நம்பரில் எங்கள் கைவசம் உள்ள நிலம்,மேற்கு - சர்வேஎண்.312/6 நம்பரில் உள்ள நிலம்,வடக்கு - சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ நம்பரில் எங்கள் கைவசம் உள்ள நிலம்,தெற்கு - திருமங்கலம் டூ உசிலம்பட்டி செல்லும் சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், கூட்டுப்பட்டாஎண்.10026-ன் பிரகாரம் சர்வேஎண்.312/8 நம்பரில் 0.7.19 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 17.75-ல் மேல்புறம் செண்டு 0.11-ம், மேற்படி சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், கூட்டுப்பட்டாஎண்.9994-ன் பிரகாரம் சர்வேஎண்.312/1பி3ஏ நம்பரில் 0.2.21 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 5.45-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 5.56-ல் தென்வடலாக எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 38 மீட்டர் மேல்புறம் 37.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 271.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடத்தை இதன் மூலம் சாத்தங்குடி கிராம ஊராட்சிக்கு இனாமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.		
3	131/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. ஒளிக்கொடி 2. சித்ரா தேவி	1.திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக எல்கைக்குள்பட்ட சாத்தங்குடி கிராமத்திற்காக மேற்படி திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4484/2024, 4489/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/1A1A, 312/1A2A, 312/1B1A, 312/1B2A, 312/7 - 1631.8 சதுர மீட்டர்		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட 3-3, 5-5, 7-7, 9-9 ரோடுகளும், சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ, 312/1ஏ2ஏ, 312/1பி1ஏ, 312/1பி2ஏ, 312/7 நம்பரில் உள்ள மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்,மேற்கு - லே அவுட்டில் கண்ட 2-2, 4-4, 6-6, 8-8 ரோடுகளும், சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ, 312/1ஏ2ஏ, 312/1பி1ஏ, 312/1பி2ஏ ஆகிய நம்பர்களில் உள்ள மனையிடங்களும், மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், சர்வேஎண்.312/5 நம்பரில் உள்ள நிலமும்,வடக்கு - சர்வேஎண்.311 நம்பரில் உள்ள நிலம்,தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலையும், சர்வேஎண்.312/8பி நம்பரில் உள்ள நிலமும்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1ஏ நம்பருக்கு சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 20-ல் மேல்புறம் செண்டு 95-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.312/1ஏ1-க்கு தற்போது தனிப்பட்டாஎண்.9994-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ நம்பரில் 0.38.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 95 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 2. மேற்படி திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1ஏ நம்பருக்கு சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ல் தென்புறம் செண்டு 30-ல் மேல்புறம் செண்டு 22-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்படி புதிய சர்வேஎண்.312/1ஏ2-க்கு தற்போது தனிப்பட்டாஎண்.9994-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1ஏ2ஏ நம்பரில் 0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 22 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 3. மேற்படி திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1பி1 நம்பருக்கு சேர்ந்த செண்டு 52-ல் மேல்புறம் செண்டு 36-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.312/1பி1-க்கு தற்போது தனிப்பட்டாஎண்.9994ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1பி1ஏ நம்பரில் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 36 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 4. மேற்படி திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1பி2 நம்பருக்கு சேர்ந்த செண்டு 53-ல் மேல்புறம் செண்டு 36-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.312/1பி2-க்கு தற்போது தனிப்பட்டாஎண்.9994-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ நம்பரில் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 36-ல் கீழ்புறம் தாழைச்செல்வி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்ததை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள சர்வேஎண்.312/7 நம்பரில் 0.04.93 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 12.17-ம், மேல்புறம் பால்பாண்டி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்ததை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள சர்வேஎண்.312/5 நம்பரில் 0.1.77 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 4.37-ம் சேர்த்து செண்டு 16.54 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 19.56 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை தற்போது சப்விசன் செய்துள்ள தனிப்பட்டாஎண்.9994-ன் பிரகாரம் சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ நம்பரில் 0.7.80 ஏர்ஸ்க்குசேர்ந்த செண்ட 19.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறத்தில் சர்வேஎண்.312/5 நம்பருக்கு கீழ்புறத்தை அடுத்து செண்டு 0.67 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 18.83 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 5. மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1பி2 நம்பருக்கு சேர்ந்த செண்டு 53-ல் மேல்புறம் செண்டு 36-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.312/1பி2-க்கு தனிப்பட்டாஎண்.9238-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ நம்பரில் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 36-ம், பழைய சர்வேஎண்.309/1பி3 நம்பருக்கு சேர்ந்த செண்டு 85-ல் மேல்புறம் செண்டு 40-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.312/1பி3-க்கு தனிப்பட்டாஎண்.9238-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1பி3ஏ நம்பரில் 0.16.30 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 40-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் செண்டு 76-ல் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 29.963 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 12.17 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள தனிப்பட்டாஎண்.10026-ன் பிரகாரம் சர்வேஎண்.312/7 நம்பரில் 0.4.93 ஏர்ஸ்க்கு

		சேர்ந்த செண்டு 12.17 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும் சேர்த்து ஆக வகை 1 முதல் 5 லக்கங்களுக்கும் கூடிய மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 84 உள்ள ஸ்தலங்களை பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை உதவி இயக்குனர், உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.40298/ஒய்59பிவிகேஜபி / 2024 / எஸ்டபுள்யூபி /2025/டிசிபி நாள்.03.01.2025-ன் பிரகாரம் அப்ரூவல் பெறப்பட்டு லே அவுட் செய்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 1. மேற்படி லே-அவுட்டில் சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ, 312/1ஏ2ஏ, 312/1பி1ஏ, 312/1பி2ஏ, 312/7 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 1-1-வது ரோடுக்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 163.97 மீ மேல்புறம் 162.39 மீ ஆக மொத்தம் 1631.800 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1-வது ரோடும், இதுவும்,
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/1B2A - 146.808 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட 1-1 ரோடு,மேற்கு - சர்வேஎண்.313 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,வடக்கு - சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,தெற்கு - சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி லே-அவுட்டில் சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட 2-2-வது ரோடுக்கு கிழமேல் வடபுறம் 20.48 மீ தென்புறம் 20.30 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 146.808 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2-வது ரோடும், இதுவும்,
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/1B2A, 312/7 - 102.492 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.312/1பி2பி, 312/3 ஆகிய நம்பர்களில் உள்ள நிலம்,மேற்கு - லே அவுட்டில் கண்ட 1-1 ரோடு,வடக்கு - சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,தெற்கு - சர்வேஎண்.312/7 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேற்படி லே-அவுட்டில் சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ, 312/7 ஆகிய நம்பர்களில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட 3-3 வது ரோடுக்கு கிழமேல் வடபுறம் 14.24 மீ தென்புறம் 14.23 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 102.492 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3-வது ரோடு இதுவும்,
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/1B1A - 155.844 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட 1-1 ரோடு,மேற்கு - சர்வேஎண்.313 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,வடக்கு - சர்வேஎண்.312/1பி1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,தெற்கு - சர்வேஎண்.312/1பி1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மேற்படி லே-அவுட்டில் சர்வேஎண்.312/1பி1ஏ நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட 4-4-வது ரோடுக்கு கிழமேல் வடபுறம் 21.78 மீ தென்புறம் 21.51 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 155.844 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4-வது ரோடு இதுவும்,
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/1B1A - 101.052 சதுர மீட்டர்

	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.312/1பி1பி நம்பரில் உள்ள நிலம்,மேற்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட 1-1 ரோடு,வடக்கு - சர்வேஎண்.312/1பி1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,தெற்கு - சர்வேஎண்.312/1பி1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 5. மேற்படி லே-அவுட்டில் சர்வேஎண்.312/1பி1ஏ நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட 5-5-வது ரோடுக்கு கிழமேல் வடபுறம் 14.01 மீ தென்புறம் 14.06 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 101.052 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5-வது ரோடு இதுவும்,
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/1A1A - 214.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட 1-1 ரோடு,மேற்கு - சர்வேஎண்.313 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,வடக்கு - சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,தெற்கு - சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 6. மேற்படி லே-அவுட்டில் சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட 6-6-வது ரோடுக்கு கிழமேல் வடபுறம் 21.25 மீ தென்புறம் 21.69 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீ மேல்புறம் 10.00 மீ ஆக மொத்தம் 214.700 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 6-வது ரோடு இதுவும்,
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/1A1A - 179.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.312/1ஏ1பி நம்பரில் உள்ள நிலம்,மேற்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட 1-1 ரோடு,வடக்கு - சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,தெற்கு - சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 7. மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட 7-7-வது ரோடுக்கு கிழமேல் வடபுறம் 18.06 மீ தென்புறம் 17.80 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீ மேல்புறம் 10.00 மீ ஆக மொத்தம் 179.300 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7-வது ரோடு இதுவும்,
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/1A1A - 142.38 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே அவுட்டில் கண்ட 1-1 ரோடு,மேற்கு - சர்வேஎண்.313 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,வடக்கு - சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,தெற்கு - சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 8. மேற்படி லே-அவுட்டில் சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட 8-8-வது ரோடுக்கு கிழமேல் வடபுறம் 19.62 மீ தென்புறம் 19.93 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 142.380 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 8-வது ரோடு இதுவும்,
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/1A1A - 138.024 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.312/1ஏ1பி நம்பரில் உள்ள நிலம்,மேற்கு - லே அவுட்டில் கண்ட 1-1 ரோடு,வடக்கு - சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ நம்பரில்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 9. மேற்படி லே-அவுட்டில் சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட 9-9-வது ரோடுக்கு கிழமேல் வடபுறம் 19.33 மீ தென்புறம் 19.01 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ ஆக மொத்தம்

	கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,தெற்கு - சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			138.024 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9-வது ரோடு இதுவும், சேர்த்து ஆக 1 முதல் 9 லக்க ரோடுகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 2812.400 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மனையிடமும், மேற்படி சாலைகளுக்கு உண்டான 18.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்கு அளவுகளும் சேர்த்து மொத்தம் 2830.400 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடங்கள் இதுவும்,		
	அட்டவணை J விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/1A1A - 23.87 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ நம்பரில் உள்ள மனையிடங்கள்,மேற்கு - லே அவுட்டில் கண்ட 1-1 ரோடு,வடக்கு - சர்வேஎண்.311 நம்பரில் உள்ள நிலம்,தெற்கு - சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ நம்பரில் உள்ள மனையிடங்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 10. மேற்படி லே-அவுட்டில் சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.96 மீ தென்புறம் 7.96 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 3.04 மீ மேல்புறம் 3.04 மீ ஆக மொத்தம் 23.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை இடம் இதுவும் சேர்த்து ஆக 1 முதல் 10 லக்க சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த நன்கொடை ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவு உதவி இயக்குனர், உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.40298/ஒய்59பிவிகேஜபி / 2024 / எஸ்டபுள்யூபி / 2025 / டிசிபி நாள்.03.01.2025-ன் பிரகாரம் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.		
4	134/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. ஒளிக்கொடி 2. சித்ரா தேவி	1.மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையால் வரும் அலுவலர் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ அவர்களுக்கும்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4484/2024, 4489/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/1B2A - 23.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லே அவுட் மனைப்பிரிவு சாலை ,மேற்கு - சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ நம்பரில் உள்ள மனையிடம்,வடக்கு - சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ நம்பரில் உள்ள மனையிடம்,தெற்கு - சர்வேஎண்.312/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1ஏ நம்பருக்கு சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 20-ல் மேல்புறம் செண்டு 95-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.312/1ஏ1-க்கு தற்போது தனிப்பட்டாஎண்.9994-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ நம்பரில் 0.38.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 95 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 2. மேற்படி		

		திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1ஏ நம்பருக்கு சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ல் தென்புறம் செண்டு 30-ல் மேல்புறம் செண்டு 22-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்படி புதிய சர்வேஎண்.312/1ஏ2-க்கு தற்போது தனிப்பட்டாஎண்.9994-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1ஏ2ஏ நம்பரில் 0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 22 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 3. மேற்படி திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1பி1 நம்பருக்கு சேர்ந்த செண்டு 52-ல் மேல்புறம் செண்டு 36-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.312/1பி1-க்கு தற்போது தனிப்பட்டாஎண்.9994ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1பி1ஏ நம்பரில் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 36 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 4. மேற்படி திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1பி2 நம்பருக்கு சேர்ந்த செண்டு 53-ல் மேல்புறம் செண்டு 36-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.312/1பி2-க்கு தற்போது தனிப்பட்டாஎண்.9994-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ நம்பரில் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 36-ல் கீழ்புறம் தாழைச்செல்வி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்ததை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள சர்வேஎண்.312/7 நம்பரில் 0.04.93 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 12.17-ம், மேல்புறம் பால்பாண்டி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்ததை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள சர்வேஎண்.312/5 நம்பரில் 0.1.77 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 4.37-ம் சேர்த்து செண்டு 16.54 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 19.56 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை தற்போது சப்விசன் செய்துள்ள தனிப்பட்டாஎண்.9994-ன் பிரகாரம் சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ நம்பரில் 0.7.80 ஏர்ஸ்க்குசேர்ந்த செண்ட 19.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறத்தில் சர்வேஎண்.312/5 நம்பருக்கு கீழ்புறத்தை அடுத்து செண்டு 0.67 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 18.83 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 5. மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1பி2 நம்பருக்கு சேர்ந்த செண்டு 53-ல் மேல்புறம் செண்டு 36-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.312/1பி2-க்கு தனிப்பட்டாஎண்.9238-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ நம்பரில் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 36-ம், பழைய சர்வேஎண்.309/1பி3 நம்பருக்கு சேர்ந்த செண்டு 85-ல் மேல்புறம் செண்டு 40-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.312/1பி3-க்கு தனிப்பட்டாஎண்.9238-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1பி3ஏ நம்பரில் 0.16.30 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 40-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 76-ல் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 29.963 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 12.17 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள தனிப்பட்டாஎண்.10026-ன் பிரகாரம் சர்வேஎண்312/7 நம்பரில் 0.4.93 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 12.17 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும் சேர்த்து ஆ கவகை 1 முதல் 5 லக்கங்களுக்கும் வடிய மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 84 உள்ள ஸ்தலங்களை பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை உதவி இயக்குனர், உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.40298/ ஒய்59பிவிகேஜபி / 2024/ எஸ்டபுள்யூபி / 2025 /டிசிபி நாள்.03.01.2025-ன் பிரகாரம் அப்ரூவல் பெறப்பட்டு லே அவுட் செய்துள்ளதில் குறிப்பாக சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு

		ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.13 மீட்டர் தென்புறம் 10.13 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 2.35 மீட்டர் மேல்புறம் 2.35 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 23.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை இடத்தை இதன் மூலம் நாங்கள் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ளோம். மேற்படி மனைப்பிரிவினை உதவி இயக்குனர், உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.40298/ ஒய்59பிவிகேஜபி / 2024/ எஸ்டபுள்யூபி / 2025 /டிசிபி நாள்.03.01.2025-ன் பிரகாரம் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சேகர் ச, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கார்த்திகேயன் கா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருமங்கலம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.02.13
18:06:12 IST



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DY 735252

13.10.2025

சென்னகொடி S. சென்னம்மாள்

சித்ராதேவி திருமங்கலம்

ப. துளசிபிரபாகர்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

60, உசிலம்பட்டி ரோடு

திருமங்கலம், தமிழ்நாடு

ROC No: 3332 / C2 / 97

FROM 'B'

Declaration, supported by an affidavit, which shall be signed by the promoter or any person authorized by the promoter

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. / Mrs **S CHITRADEVI AND S OLIKKODI** promoter of the proposed project **FRESH LAYOUT**

Comparised in Survey No: 312/1A1A,1A2A,1B1A,1B2A,7 measuring an extent of 1.846 Acre (7473.00 sqmt) situated in Sathangudi bit 1 Village, Sathangudi Panchayat, Thirumangalam Union office, Thirumangalam Taluk, Madurai District, Tamilnadu.

We, CHITRADEVI AND OLIKKODI, 2, K.K NAGAR, SENGULAM EAST STREET, THIRUMANGLAM, MADURAI -625706, promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

S. ஒல்க்கொடி

S. Chitradevi

1. That I / promoter have / has a legal title to the land on which the development of the project is proposed

   or

   Have enters into joint development agreement/collaboration agreement/development agreement or any other agreement with who possess a legal title to the land on which the development of the proposed project is to carried out

   and

   A legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the project is enclosed herewith.
2. That the said land is free from all encumbrances.

   or

   Posses such encumbrance's as_ including details of any rights, title, interest or name of nay party in or over such land, along with details.
3. That the time period within which the project has been completed by me at 13.10.25.
4. That seventy per cent of the amounts realised by me/promoter for the real estate project from the allotters, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, as far as building is concerned. For layout projects, it will be cost of development and the land cost.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn only after due certification by an engineer, architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project, as far as building is concerned. For layout projects, the withdrawal can be done after obtaining a certificate from the Architect/Licensed Surveyor stating that the project has been develop and completed in all respects as per the layout approved by the competent authority.
6. That I / promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant of the Authority and it shall be verified during the audit that the

S. ദിനേശൻ

S. Chitra

amounts collected particular project have been utilised for the project and withdrawals have been made in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

7. That I / promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
8. That I / promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
9. That I / promoter shall not discriminate against any allotter at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at 2025 on this OCTOBER days of 13.

Deponent

S. தினேஷ்குமார்

S. Chitradevi

SH 73A, Sathangudi,
Tamil Nadu 625706,
India,
Lat:9.846032, Long:77.920158

287°

W

SH 73A, Sathangudi,
Tamil Nadu 625706,
India,
Lat:9.846032, Long:77.920158
252°
W

SH 73A, Sathangudi,
Tamil Nadu 625706,
India,
Lat:9.846032, Long:77.920158
159°
S

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.