Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஸ்ரீரங்கம்	Date / நாள்: 22-Apr-2024
Village /கிராமம்:மகிழம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 236/5, 237/1A, 237/2, 237/4A, 237/5, 238/2, 238/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	402/2023	02-Feb-2023 02-Feb-2023 02-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திக் 2. ஜெயந்த்	1. இளையராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழம்பாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/2 - 20 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.கைலாசம் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - திரு.கைலாசம் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - திரு.கைலாசம் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு.கைலாசம் அவர்களின் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த இலால்குடி வட்டம், மகிழம்பாடி கிராமத்தில், பட்டா எண்.1390 ஏற்பட்டுள்ளபடி, அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.238/2-க்கு ஹெக்.0.20.50ஏர்ஸ் கொண்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்: வடக்கில் - திரு.கைலாசம் அவர்களின் நிலம், கிழக்கில் - திரு.கைலாசம் அவர்களின் நிலம், தெற்கில் - திரு.கைலாசம் அவர்களின் நிலம், மேற்கில் - திரு.கைலாசம் அவர்களின் நிலம், இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலம்	
			விற்பனை	1. வசந்தி	1. ஆனந்தகுமார்	

2	1168/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 31-Mar-2023	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. பானுமதி 3. ஆறுமுகம் 4. செந்தில்குமார்	2. இளையராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/4A - 6 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த இலால்குடி வட்டம், மகிழம்பாடி கிராமத்தில், தனிப்பட்டா எண்.2076 ஏற்பட்டுள்ளபடி, 1. அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.237/4யு-க்கு ஹெக்.0.06.5 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம்.		
3	3885/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தகுமார் 2. இளையராஜா	1. விஜயலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,94,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,33,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2023, 402/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/2 - 20 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.கைலாசம் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - திரு.கைலாசம் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - திரு.கைலாசம் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு.கைலாசம் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த இலால்குடி வட்டம், மகிழம்பாடி கிராமத்தில், பட்டா எண்.2089 ஏற்பட்டுள்ளபடி, அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.238/2-க்கு ஹெக்.0.20.50ஏர்ஸ் கொண்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்: வடக்கில் - திரு.கைலாசம் அவர்களின் நிலம், கிழக்கில் - திரு.கைலாசம் அவர்களின் நிலம், தெற்கில் - திரு.கைலாசம் அவர்களின் நிலம், மேற்கில் - திரு.கைலாசம் அவர்களின் நிலம், இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/4A - 6 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த இலால்குடி வட்டம், மகிழம்பாடி கிராமத்தில், தனிப்பட்டா எண்.2154 ஏற்பட்டுள்ளபடி, 1. அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.237/4ஏ-க்கு ஹெக்.0.06.5 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம்.		

ஏற்பாடு/

4	3887/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கைலாசம்	1. விஜயலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1935/2011, 712/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/5 - 20 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-1: ஆவண எண்.1935/2011-ன்படி திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த இலால்குடி வட்டம், மகிழம்பாடி கிராமத்தில், தனிப்பட்டா எண்.603 ஏற்பட்டுள்ளபடி, 1. அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.236/5-க்கு ஹெக்.0.20.0ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழம்பாடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1 - 84 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.227-ல் கட்டுப்பட்ட என்னுடைய (கைலாசம்) நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.237/3ஏ, 3பி1-ல் கட்டுப்பட்ட உன்னுடைய (விஜயலெட்சுமி) நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.248-ல் கட்டுப்பட்ட திருமதி.கஸ்தூரி வகையறா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.228, 236-ல் கட்டுப்பட்ட என்னுடைய (கைலாசம்) நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.237/2, 4ஏ, 5-ல் கட்டுப்பட்ட உன்னுடைய (விஜயலெட்சுமி) நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-2: ஆவண எண்.712/2020-ன்படி திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த இலால்குடி வட்டம், மகிழம்பாடி கிராமத்தில், தனிப்பட்டா எண்.1405 ஏற்பட்டுள்ளபடி, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.237/1-க்கு ஹெக்.0.85.5ஏர்ஸில் தென்மேற்குப்பகுதியில் ஹெக்.0.01.0ஏர்ஸ் நீங்களாக மீதமுள்ள ஹெக்.0.84.5ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்;: வடக்கில் - சர்வே எண்.228, 236-ல் கட்டுப்பட்ட என்னுடைய (கைலாசம்) நிலங்கள் தெற்கில் - சர்வே எண்.237/2, 4ஏ, 5-ல் கட்டுப்பட்ட உன்னுடைய (விஜயலெட்சுமி) நிலங்கள் மேற்கில் - சர்வே எண்.248-ல் கட்டுப்பட்ட திருமதி.கஸ்தூரி வகையறா நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.227-ல் கட்டுப்பட்ட என்னுடைய (கைலாசம்) நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.237/3ஏ, 3பி1-ல் கட்டுப்பட்ட உன்னுடைய (விஜயலெட்சுமி) நிலங்கள் இதற்குள்பட்ட ஹெக்.0.84.5ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.09சென்ட் கொண்ட நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஆகஇனம் 1 , 2 சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெக்.1.42.5ஏர்ஸ் கொண்ட நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
5	829/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. விஜயலெட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர்(முத.) மகிழம்பாடி கிராம ஊராட்சி தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 1,300/-	2075/2015, 3885/2023, 3887/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழம்பாடி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/5, 237/1A, 237/4A, 237/5 - 1695.6 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : SALAI NO 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.(3-3), சாலை எண்.(5-5), சாலை எண்.(6-6), சர்வே எண்கள்.236/5, 237/1ஏ, 237/2, 237/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மின்வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சாலை எண்.(2-2), சாலை எண்.(4-4), சர்வே எண்கள்.236/5, 237/1ஏ, 237/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.(7-7)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் - 1 திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மகிழம்பாடி கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.1450-ன்படி அயிட்டம்-1: அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.237/2-க்கு திட்டம் ஹெக்.0.07.5ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீரணம் உள்ள நிலம். அயிட்டம்-2: அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.237/5-க்கு திட்டம் ஹெக்.0.07.0ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீரணம் உள்ள நிலம். அயிட்டம்-3: அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.238/4ஏ-க்கு திட்டம் ஹெக்.0.12.0ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீரணம் உள்ள நிலம். ஆக மேற்படி 1 முதல் 3 வரையிலான அயிட்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.26.5ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.65.5சென்ட் புஞ்சை நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பாத்தியங்கள் உள்பட. இனம் - 2 திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மகிழம்பாடி கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.2415-ன்படி அயிட்டம்-1: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.238/2-க்கு திட்டம் ஹெக்.0.20.5ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீரணம் உள்ள நிலம். அயிட்டம்-2: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.237/4ஏ-க்கு திட்டம் ஹெக்.0.06.5ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீரணம் உள்ள நிலம். ஆக மேற்படி 1 முதல் 2 வரையிலான அயிட்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.27.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.66.5சென்ட் புஞ்சை நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பாத்தியங்கள் உள்பட. இனம் - 3 திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த இலால்குடி வட்டம், மகிழம்பாடி கிராமத்தில், தனிப்பட்டா எண்.2408 ஏற்பட்டுள்ளபடி, அயிட்டம்-1: அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.236/5-க்கு ஹெக்.0.20.0ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம். அயிட்டம்-2: தனிப்பட்டா எண்.2417-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.237/1-ஆனது தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.237/1ஏ-க்கு ஹெக்.0.84.5ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம். ஆக மேற்படி 1 முதல் 2 வரையிலான அயிட்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக்.1.04.5ஏர்ஸ் ஏக்.2.58.25சென்ட் புஞ்சை நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பாத்தியங்கள் உள்பட ஆக இனம் 1 முதல் 3 வரையிலான சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெக்.1.58.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3.90 சென்ட் கொண்ட நிலத்தில் மகிழம்பாடி கிராம ஊராட்சியின் தலைவருக்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள லே அவுட் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பாதைகள், மூலைமுடுக்குகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், பூங்கா இடம் உள்ள விவரங்கள் பின்வருமாறு, சாலை எண்.(1-1): 10.0மீட்டர் தென்வடல் அகல சாலை (சர்வே எண்கள்.236/5, 237/1ஏ,237/4ஏ, 237/5-ல் கட்டுப்பட்டது). வடக்கில் - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கில் - சாலை எண்.(7-7), மேற்கில் - மின் வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சாலை எண்.(2-2), சாலை எண்.(4-4), சர்வே எண்கள்.236/5, 237/1ஏ, 237/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் கிழக்கில் - சாலை எண்.(3-3), சாலை எண்.(5-5), சாலை எண்.(6-6), சர்வே எண்கள்.236/5, 237/1ஏ,

		237/2,237/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 169.56மீ, கீழ்புறம் 169.56மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 1695.6சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/5 - 27.22 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.(1-1), மேற்கு - சர்வே எண்.236/8-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - என்னுடைய சொந்த உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(2-2): 9.0மீட்டர் கிழமேலான அகல சாலை (சர்வே எண்.236/5-ல் கட்டுப்பட்டது). வடக்கில் - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - என்னுடைய சொந்த உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கில் - சர்வே எண்.236/8-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில் - சாலை எண்.(1-1) இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3.0மீ, தென்புறம் 2.50மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ, கீழ்புறம் 9.0மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 27.22சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/5 - 242.4 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0மீ சாலை , மேற்கு - சாலை எண்.(1-1), வடக்கு - சர்வே எண்.236/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.236/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(3-3): 12.0மீட்டர் கிழமேலான அகல சாலை (சர்வே எண்.236/5-ல் கட்டுப்பட்டது). வடக்கில் - சர்வே எண்.236/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.236/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மேற்கில் - சாலை எண்.(1-1) கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள 12.0மீ சாலை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 20.49மீ, தென்புறம் 19.91மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.0மீ, கீழ்புறம் 12.0மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 242.40சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 239.85 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.(1-1), மேற்கு - சர்வே எண்.248/8பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.237/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.237/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(4-4): 9.0மீட்டர் கிழமேலான அகல சாலை (சர்வே எண்கள்.237/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது). வடக்கில் - சர்வே எண்.237/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.237/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்.248/8பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில் - சாலை எண்.(1-1) இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 26.65மீ, தென்புறம் 26.65மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ, கீழ்புறம் 9.0மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 239.85சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 404.01 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழம்பாடி	
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.227/7, 9-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.(1-1), வடக்கு - சர்வே எண்.237/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.237/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(5-5): 9.0மீட்டர் கிழமேலான அகல சாலை (சர்வே எண்.237/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது). வடக்கில் - சர்வே எண்.237/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.237/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மேற்கில் - சாலை எண்.(1-1) கிழக்கில் - சர்வே எண்.227/7, 9-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 44.68மீ, தென்புறம் 45.10மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ, கீழ்புறம் 9.0மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 404.01சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 410.71 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழம்பாடி	
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.237/3ஏ, 237/3பி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - சாலை எண்.(1-1) , வடக்கு - சர்வே எண்.237/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.237/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(6-6): 9.0மீட்டர் கிழமேலான அகல சாலை (சர்வே எண்.237/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது). வடக்கில் - சர்வே எண்.237/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.237/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மேற்கில் - சாலை எண்.(1-1) கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.237/3ஏ, 237/3பி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 45.68மீ, தென்புறம் 45.59மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ, கீழ்புறம் 9.0மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 410.71சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2, 237/4A, 237/5 - 1077.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழம்பாடி	
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.238/5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.248/13, 248/15-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.237/4ஏ, 237/2, 5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(1-1), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.237/4ஏ, 237/2, 5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(8-8)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(7-7): 12.0மீட்டர் கிழமேலான அகல சாலை (சர்வே எண்கள்.237/4ஏ, 237/2, 237/5-ல் கட்டுப்பட்டது). வடக்கில் - சர்வே எண்கள்.237/4ஏ, 237/2, 5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(1-1) தெற்கில் - சர்வே எண்கள்.237/4ஏ, 237/2, 5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(8-8) மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.248/13, 248/15-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.238/5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 88.86மீ, தென்புறம் 90.79மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.0மீ, கீழ்புறம் 12.0மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 1077.90சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/5, 238/2 - 812.11 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழம்பாடி	

		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சர்வே எண்.237/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனை, சர்வே எண்.238/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா மற்றும் சர்வே எண்.238/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம். , மேற்கு - சாலை எண்.(9-9), சாலை எண்.(10-10) மற்றும் சர்வே எண்.238/2, 237/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.(7-7), தெற்கு - சர்வே எண்.245-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(8-8): 9.0மீட்டர் தென்வடல் அகல சாலை (சர்வே எண்கள்.237/5, 238/2-ல் கட்டுப்பட்டது). வடக்கில் - சாலை எண்.(7-7) தெற்கில் - சர்வே எண்.245-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில் - சாலை எண்.(9-9), சாலை எண்.(10-10) மற்றும் சர்வே எண்.238/2, 237/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் கிழக்கில் - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சர்வே எண்.237/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனை, சர்வே எண்.238/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா மற்றும் சர்வே எண்.238/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம். இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 90.59மீ, கீழ்புறம் 89.88மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 812.11சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/2 - 131.83 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.(8-8), மேற்கு - சர்வே எண்.238/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.238/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.238/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(9-9): 7.2மீட்டர் கிழமேலான அகல சாலை (சர்வே எண்.238/2-ல் கட்டுப்பட்டது). வடக்கில் - சர்வே எண்.238/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.238/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்.238/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில் - சாலை எண்.(8-8) இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 18.17மீ, தென்புறம் 18.45மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ, கீழ்புறம் 7.2மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 131.83சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/2 - 167.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.(8-8), மேற்கு - சர்வே எண்.238/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.238/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.238/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(10-10): 9.0மீட்டர் கிழமேலான அகல சாலை (சர்வே எண்.238/2-ல் கட்டுப்பட்டது). வடக்கில் - சர்வே எண்.238/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.238/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்.238/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில் - சாலை எண்.(8-8) இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 18.54மீ, தென்புறம் 18.75மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ, கீழ்புறம் 9.0மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 167.80சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/2, 238/4A - 1081.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.238/6, 7-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - சாலை எண்.(8-8), வடக்கு - சர்வே எண்.238/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.238/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (சர்வே எண்.238/2, 4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது): வடக்கில் - சர்வே எண்.238/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.238/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மேற்கில் - சாலை எண்.(8-8) கிழக்கில் - சர்வே எண்.238/6, 7-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 35.0மீ, தென்புறம் 34.45மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 31.54மீ, கீழ்புறம் 30.74மீ, வரைப்படத்தின்படி கூடுதல் 1081.00சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம்		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/5 - 59.22 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : COMMON USE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.(1-1), மேற்கு - சர்வே எண்.236/8-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.228/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சி இடம்: (சர்வே எண்.236/5-ல் கட்டுப்பட்டது): வடக்கில் - சர்வே எண்.228/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கில் - மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - சர்வே எண்.236/8-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில் - சாலை எண்.(1-1) இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 4.87மீ, தென்புறம் 4.08மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.04மீ, கீழ்புறம் 12.45மீ, வரைப்படத்தின்படி கூடுதல் 59.22சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம்		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/5 - 61.91 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : EB USE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.(1-1), மேற்கு - சர்வே எண்.236/8-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சாலை எண்.(2-2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார உபயோகத்திற்கான இடம்: (சர்வே எண்.236/5-ல் கட்டுப்பட்டது): வடக்கில் - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - சாலை எண்.(2-2) மேற்கில் - சர்வே எண்.236/8-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில் - சாலை எண்.(1-1) இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 4.08மீ, தென்புறம் 3.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 15.75மீ, கீழ்புறம் 14.22மீ, வரைப்படத்தின்படி கூடுதல் 61.91சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்குண்டான வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இவைகளுக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் உட்பட பரப்பு 5209.43சதுரமீட்டரும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்குண்டான 1081.99சதுரமீட்டரும், மின்சார உபயோகத்திற்கான 61.91சதுரமீட்டரும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 59.22சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்குண்டான வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பாதையிடங்கள் மகிழம்பாடி கிராம ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	955/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. விஜயலெட்சுமி	1. கைலாசம்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 3,50,00,000/-	2075/2015, 3885/2023, 3887/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/5, 237/1A, 237/2, 237/4A, 237/5, 238/2, 238/4A - 15800.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழம்பாடி	
	Plot No./மனை எண் : 01 to 63
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-1 (ஆவண எண்.2075/2015-ன்படி) திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மகிழம்பாடி கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.1450-ன்படி அயிட்டம்-1: அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.237/2-க்கு திட்டம் ஹெக்.0.07.5ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீரணம் உள்ள நிலம். அயிட்டம்-2: அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.237/5-க்கு திட்டம் ஹெக்.0.07.0ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீரணம் உள்ள நிலம். அயிட்டம்-3: அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.238/4ஏ-க்கு திட்டம் ஹெக்.0.12.0ஏர்ஸ் முழு விஸ்தீரணம் உள்ள நிலம். ஆக மேற்படி 1 முதல் 3 வரையிலான அயிட்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.26.5ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.65.5சென்ட் புஞ்சை நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பாத்தியங்கள் உள்பட. இனம்-2: (ஆவண எண்.3885/2023-ன்படி) திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மகிழம்பாடி கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.2415-ன்படி அயிட்டம்-1: அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.238/2-க்கு திட்டம் ஹெக்.0.20.5ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீரணம் உள்ள நிலம். அயிட்டம்-2: அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.237/4ஏ-க்கு திட்டம் ஹெக்.0.06.5ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீரணம் உள்ள நிலம். ஆக மேற்படி 1 முதல் 2 வரையிலான அயிட்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.27.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.66.5சென்ட் புஞ்சை நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பாத்தியங்கள் உள்பட. இனம்-3: (ஆவண எண்.3887/2023-ன்படி) திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த இலால்குடி வட்டம், மகிழம்பாடி கிராமத்தில், தனிப்பட்டா எண்.2408 ஏற்பட்டுள்ளபடி, அயிட்டம்-1: அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.236/5-க்கு ஹெக்.0.20.0ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம். அயிட்டம்-2: தனிப்பட்டா எண்.2417-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.237/1-ஆனது தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.237/1ஏ-க்கு ஹெக்.0.84.5ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம். ஆக மேற்படி 1 முதல் 2 வரையிலான அயிட்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக்.1.04.5ஏர்ஸ் ஏக்.2.58.25சென்ட் புஞ்சை நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பாத்தியங்கள் உள்பட. ஆக இனம் 1 முதல் 3 வரையிலான சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெக்.1.58.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3.90சென்ட் கொண்ட நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து அதற்கு "மரகதம் கார்டன் பேஸ்-3" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.டபிள்யூ டி ஆர் ஏ ஆர் ட்டி க்யூ3/24257/2024, தேதி:20.03.2024-ன்படியும்,ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(திமா) எண்.58/2024, நாள்:20.03.2024-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் நான் தங்களுக்கு ஜெனரல்பவர்

		எழுதிக்கொடுக்கும் மனை எண்கள்.01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 ஆக கூடுதல் 63 (அறுபத்தி மூன்று) மனைகளும் சேர்ந்து இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.