Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கணியூர்	Date / நாள்: 07-Feb-2025
Village /கிராமம்:வேடபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148/1A1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 06-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4909/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	ரத்து ஆவணம்	1. ஈஸ்வரசாமி 2. கன்னியம்மாள்	1. ஈஸ்வரசாமி 2. கன்னியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2297/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கணியூர்/புத்தகம் 1/2297/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A1B - 1 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தெய்வாத்தாள் அவர்கள் பூமி, மேற்கு - பஞ்சாங்கய்யர் காடு, வடக்கு - கிழமேல் வேடபட்டி ரோடு, தெற்கு - நம்மளில் 1லக்கமிட்டவர் மீதி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.ஏர்.0.40.50க்கு பு.ஏ.1.00 உள்ள புஞ்சை பூமியும் ஷை பூமிக்கு உண்டான மாமூல் ஏஆர்பி பாசன கவுர் கழிவு வாய்க்கால் பாசன பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம்... ஷை சொத்தானது தற்கால புதிய நில அளவையின் படி 334 நெ பட்டா க.ச.148/1ஏ1பி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது...		

2	4910/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஈஸ்வரசாமி	1. கனகவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 95/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A1B - 1 ஏக்கர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தெய்வாத்தாள் அவர்கள் பூமி, மேற்கு - அருண்குமார் கிரையம் பெற்ற பூமி, வடக்கு - கிழமேல் வேடபட்டி ரோடு, தெற்கு - எனது மீதி பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.ஏர்.0.40.50க்கு பு.ஏ.1.00 உள்ள புஞ்சை பூமியும் ஷை பூமிக்கு உண்டான மாமூல் ஏஆர்பி பாசன கவுர் கழிவு வாய்க்கால் பாசன பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம்... ஷை சொத்தானது தற்கால புதிய நில அளவையின் படி 334 நெ பட்டா க.ச.148/1ஏ1பி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது...	
3	1619/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	தான ஆவணம்	1. கனகவேல்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் மடத்துக்குளம் வட்டம் வேடபட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4910/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A1B2 - 324.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.148/1ஏ1ஏ நெ.காலை பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேல் வடபுறம் 45.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 44.6 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுகளுக்கு 324 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A1B2 - 390.15 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 1ல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 41.7 மீட்டர், தென்வடல்	

	பாதை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3ல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை, வடக்கு - வேடபட்டி டூ சோழமாதேவி கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.148/1ஏ1பி1 நெ.காலை	கிழபுறம் 45.0 மீட்டர் இந்த அளவுகளுக்கு 390.15 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A1B2 - 235.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.147 நெ.காலை, வடக்கு - லோக்கல்பாடி மற்றும் மின்சாரத்துறை ஆகியவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32.9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 32.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுகளுக்கு 235.44 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A1B2 - 11.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் 4ல் மூலை முடக்குகள் மொத்தம் 6 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 11.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடங்களும், ஆக சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 960.84 சதுரமீட்டர்..
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A1B2 - 18.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சாரத்துறையின் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.147 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.0 மீட்டர் இந்த அளவுகளுக்கு 18 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட லோக்கல்பாடிக்கான பொது உபயோக இடம் முழுவதும் சகிதம்.. ஷை இடங்களனாது க.ச.148/1 நெ.காலை என இருந்து தற்போதைய புதிய நில அளவையின் படி 2383 நெ பட்டா க.ச.148/1ஏ1பி2 நெ.காலை பு.ஹெ.ஏர்.0.40.50 என ஆகியுள்ளது...

4	1620/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	தான ஆவணம்	1. கனகவேல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக உடுமலைப்பேட்டை மின்பகிர்மான கழகத்தின் சூப்பிரண்டிங்க் இன்ஜினியர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 13,500/-	4910/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A1B2 - 25.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - லோக்கல்பாடிக்கான பொது உபயோக இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேல் மீட்டர் 5.0, இருபுரமும் தென்வடல் மீட்டர் 5.0 இந்த அளவுகளுக்கு 25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானத்திற்கான பொது உபயோக இடம் சகிதம்.. ஷை பூமி தற்போதைய புதிய நில அளவையின் படி 2383 நெ பட்டா க.ச.148/1ஏ1பி2 நெ.காலை பு.ஹெ.ஏர்.0.40.50 என ஆகியுள்ளது..

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate