Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

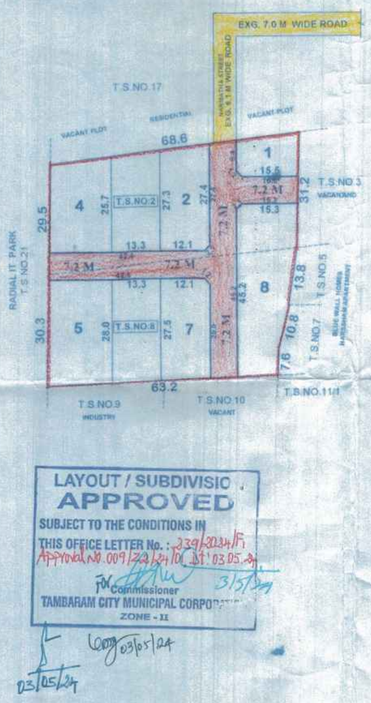
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

FILE NO: LAYOUT-1 / 0085 / 2023

SITE EXTENT (AS PER DOCUMENT)	=	4128 SQ.M
ROAD AREA	=	922 SQ.M
NO.OF PLOTS	=	8 NOS.

NOTE

1. SPLAY - 1.5M x 1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
3. [redacted] ROAD AREA WAS HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOC. NO: 246 / 2024, DATED: 11.01.2024 @ SRO, PALLAVARAM.



LAYOUT / SUBDIVISIO
APPROVED
SUBJECT TO THE CONDITIONS IN
THIS OFFICE LETTER No.: 339/2024/F1
APPROVAL NO.009/24/Q1/0, 03.05.24
for Commissioner
TAMBARAM CITY MUNICIPAL CORPO
ZONE - II
03/05/24
03/05/24

CONDITIONS :

(I) THE APPLICANT SHOULD FOLLOW THE CONDITIONS MENTIONED BY THE CE, PWD, WRD, CHENNAI REGION, CHEPAUK, CHENNAI -5 LETTER NO செ.ந.வ/கோ.28/திருமலை-குடிசை பகுதிகள்/ 2023 / நாள். 28.07.2023 ARE TO BE COMPLIED BY THE APPLICANT BEFORE ISSUING OF THE LAYOUT APPROVAL BY THE COMPETENT AUTHORITY (LOCAL BODY)

1. தங்களின் கோரிக்கைபடி மனை உட்பிரிவுகளும் வரன்முறை செய்யும் பகுதி, புல எண்கள் 130/2 & 130/6 & T.S.No.2 & 8 வார்டு - C வியாசர் எண் 20 ஆகிய 2 கொண்ட மதிப்பை உள்ள நிலத்திற்கு கொண்டு வரப்படையில் குறிக்கப்பட்ட 130/2 & 130/6 அளவுகளுக்கு பின்னரும் மற்றும் புல எண் 130/1 அளவுகளுக்கு மேற்கு பகுதியில் வரன்முறை செய்யப்பட்ட நிலங்களில் குறுக்கே சிறுமலை அமைந்துள்ள கொள்ள அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்துள்ள இடங்களில் அத்தனையிலான நிர்வாக செய்யப்பட்டுள்ளபடி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு சிறுமலை வரைபடங்களில்படி உள்ள நீரும் அவைகள் உபரும் மற்றும் பட்ட அளவிற்கேற்ப நிலங்களில் கொடுக்கப்பட்ட சிறுமலை (Culvert) அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
2. தாங்கள் விண்ணப்பித்த வரன்முறை செய்யும் புல எண்கள் 130/2 & 130/6 & T.S.No.2 & 8 வார்டு - C வியாசர் எண் 20 ஆகிய 2 கொண்ட மதிப்பை உள்ள நிலத்திற்கு கொண்டு வர சிறுமலை உள்ள நிலங்களில் மேல் புல எண் 130/1ல் அமைந்துள்ள விண்ணப்பம் வரி பகுதி வரன்முறை செய்யப்பட்ட நிலங்களில் குறுக்கே சிறுமலை அமைந்துள்ள நிர்வாகிப்பதனால் அதனை ஆவணங்களிலும் 4.80 மீ அகல உள்ளதாக உள்ள நிலத்தில் சிறுமலைக்கு 6.30 மீ என்ற அளவில் ஒரு வழி (Single) Vent of size 4.80 x 3.20m including Free Board 0.30m) கொண்டவாறு சிறுமலைத்தின் மூடு நாள்கின்ற கீழ்மட்டம் (4.9500 மீ மேலும் சிறுமலைத்தின் தரைமட்டத்தை மூடு நாள்கின்ற கீழ் மட்டம் (4.9.500 மேலும் வரைத்தில் 46.3008 மேலும் வரைத்தில் உள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. தாங்கள் கோரியுள்ள நிலங்கள் வருவாய்துறை விவரத்திற்கு உட்பட்டு நில் மட்டங்களில் வரைபடத்தை வரைத்து வரைத்து வரைத்து

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.