Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேப்பந்தட்டை	Date / நாள்: 16-Feb-2026
Village /கிராமம்:மலையாளப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 511/3B,511/5A,511/6B2,512/5A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மலையாளப்பட்டி

வேப்பந்தட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 15-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: பெரம்பலூர்		சா.ப.அ: வேப்பந்தட்டை	
1	1972/2024	07-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் தற்கால தலைவர் மலையாளப்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3682/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/3A, 511/5A, 511/6B2, 512/5A - 969.6 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையாளப்பட்டி					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம்			

	கிழக்கு - ஷை சர்வேயில் கண்ட மனையிடங்களுக்கும், 3-வது தாக்கு பாதைக்கும், 4-வது தாக்கு பாதைக்கும் , மேற்கு - ஷை சர்வேயில் கண்ட மனையிடங்களுக்கும், 2-வது தாக்கு பாதைக்கும், பொது இடத்துக்கும் , வடக்கு - 5-வது தாக்கு பாதைக்கும் , தெற்கு - சர்வே 512/5பி-நிலத்துக்கும்	பெரம்பலூர் டி., பெரம்பலூர் ரிடி., வேப்பந்தட்டை சப்ரிடி., வே.தா., மலையாளப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண்.511/3பி ஹெக்.1.15.70-ம், (பழைய சர்வே எண்.511/3-ல்) அ.பு.சர்வே எண்.511/5ஏ ஹெக்.0.29.50-ம், (பழைய சர்வே எண்.511/5-ல்) அ.பு.சர்வே எண்.511/6பி2 ஹெக்.0.44.0-ம், (பழைய சர்வே எண்.511/6பி-ல்) அ.பு.சர்வே எண்.512/5ஏ ஹெக்.0.17.80-ம், (பழைய சர்வே எண்.512/5-ல்) ஆக கூடுதல் ஹெக்.2.07.00-ல், ஏக்.5.11-ல், வீடு கட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 1-வது தாக்கு பாதை ஷை சர்வேயில் கண்ட மனையிடங்களுக்கும், 2-வது தாக்கு பாதைக்கும், பொது இடத்துக்கும் கிழக்கு, ஷை சர்வேயில் கண்ட மனையிடங்களுக்கும், 3-வது தாக்கு பாதைக்கும், 4-வது தாக்கு பாதைக்கும் மேற்கு, சர்வே 512/5பி-நிலத்துக்கும் வடக்கு, 5-வது தாக்கு பாதைக்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 96.76 மீட்டர், மேல்புரம் 97.17 மீட்டர் கொண்ட 969.60 ச.மீ. பாதையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையாளப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/3B - 366.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-தாக்கு பாதைக்கும் , மேற்கு - சர்வே 512/2 நிலத்துக்கும் , வடக்கு - பொது இடம், டான்ஜெட்கோ இடத்துக்கும், தெற்கு - ஷை சர்வேயில் கண்ட மனையிடங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு பாதை (சர்வே 511/3பி-ல் கட்டுப்பட்டது) சர்வே 512/2 நிலத்துக்கும் கிழக்கு, 1-தாக்கு பாதைக்கும் மேற்கு, ஷை சர்வேயில் கண்ட மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு, பொது இடம், டான்ஜெட்கோ இடத்துக்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் வடபுரம் 36 மீட்டர், தென்புரம் 37.39 மீட்டர், தென்வடல் 10 மீட்டர் கொண்ட 366.95 ச.மீ. பாதையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையாளப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/3B, 511/5A, 511/6B2, 512/5A - 1521.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மலையாளப்பட்டி - அரும்பாவூர் தார்ரோடுக்கும், மேற்கு - 1-தாக்கு பாதைக்கும் , வடக்கு - ஷை சர்வேயில் கண்ட மனையிடங்களுக்கும், தெற்கு - ஷை சர்வேயில் கண்ட மனையிடங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு பாதை 1-தாக்கு பாதைக்கும் கிழக்கு, மலையாளப்பட்டி - அரும்பாவூர் தார்ரோடுக்கும் மேற்கு, ஷை சர்வேயில் கண்ட மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு, தெற்கு இதில் கிழமேல் வடபுரம் 152.31 மீட்டர், தென்புரம் 152.04 மீட்டர், தென்வடல் 10 மீட்டர் கொண்ட 1521.75 ச.மீ. பாதையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையாளப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/3B - 377.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 512/6பி1 நிலத்துக்கும் , மேற்கு - 1-வது தாக்கு பாதைக்கும் , வடக்கு - ஷை சர்வேயில் கண்ட மனையிபிரிவுகளுக்கும் , தெற்கு - ஷை சர்வேயில் கண்ட மனையிபிரிவுகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு பாதை (சர்வே 511/3பி-ல் கட்டுப்பட்டது) 1-வது தாக்கு பாதைக்கும் கிழக்கு, சர்வே 512/6பி1 நிலத்துக்கும் மேற்கு, ஷை சர்வேயில் கண்ட மனையிபிரிவுகளுக்கும் வடக்கு, தெற்கு இதில் கிழமேல் வடபுரம் 52.35 மீட்டர், தென்புரம் 52.47 மீட்டர், தென்வடல் 7.20 மீட்டர் கொண்ட 377.60 ச.மீ. பாதையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/3B, 511/5A, 511/6B2, 512/5A - 741.24 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையாளப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கும், மேற்கு - சர்வே 511/2 நிலத்துக்கும் , வடக்கு - ஷை சர்வேயில் கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கும், 6-வது தாக்கு பாதைக்கும், தெற்கு - ஷை சர்வேயில் கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு பாதை சர்வே 511/2 நிலத்துக்கும் கிழக்கு, பூங்காவிற்கும் மேற்கு, ஷை சர்வேயில் கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கும் வடக்கு, ஷை சர்வேயில் கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கும், 6-வது தாக்கு பாதைக்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் இருபுரமும் தலா 102.95 மீட்டர், தென்வடல் 7.20 மீட்டர் கொண்ட 741.24 ச.மீ. பாதையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையாளப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/3B - 127.58 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வேயில் கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கும் , மேற்கு - ஷை சர்வேயில் கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கும் , வடக்கு - -வது தாக்கு பாதைக்கும், தெற்கு - 5-வது தாக்கு பாதைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு பாதை (சர்வே 511/3பி-ல் கட்டுப்பட்டது) ஷை சர்வேயில் கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கும் கிழக்கு, மேற்கு, 5-வது தாக்கு பாதைக்கும் வடக்கு, 7-வது தாக்கு பாதைக்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் இருபுரமும் தலா 7.20 மீட்டர், தென்வடல் 17.72 மீட்டர் கொண்ட 127.58 ச.மீ. பாதையும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையாளப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/3B, 511/5A, 511/6B2, 512/5A - 505.94 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும், மேற்கு - 10-வது தாக்கு பாதைக்கும் , வடக்கு - 8-வது தாக்கு பாதைக்கும், ஷை சர்வேயில் கண்ட மனையிடங்களுக்கும், தெற்கு - ஷை சர்வேயில் கண்ட மனையிடங்களுக்கும், 6-வது தாக்கு பாதைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது தாக்கு பாதை 10-வது தாக்கு பாதைக்கும் கிழக்கு, பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் மேற்கு, ஷை சர்வேயில் கண்ட மனையிடங்களுக்கும், 6-வது தாக்கு பாதைக்கும் வடக்கு, 8-வது தாக்கு பாதைக்கும், ஷை சர்வேயில் கண்ட மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் 70.27 மீட்டர், தென்வடல் 7.20 மீட்டர் கொண்ட 505.94 ச.மீ. பாதையும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையாளப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/3B - 127.58 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வேயில் கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கும் , மேற்கு - ஷை சர்வேயில் கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கும் , வடக்கு - 9-வது தாக்கு பாதைக்கும் , தெற்கு - 7-வது தாக்கு பாதைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது தாக்கு பாதை (சர்வே 511/3பி-ல் கட்டுப்பட்டது) ஷை சர்வேயில் கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கும் கிழக்கு, மேற்கு, 7-வது தாக்கு பாதைக்கும் வடக்கு, 9-வது தாக்கு பாதைக்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் 17.72 மீட்டர் கொண்ட 127.58 ச.மீ. பாதையும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையாளப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/3B, 511/5A, 511/6B2, 512/5A - 558.64 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும், மேற்கு - 10-வது தாக்கு பாதைக்கும் , வடக்கு - அரும்பாவூர் கிராம எல்லைக்கும் , தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது தாக்கு பாதை 10-வது தாக்கு பாதைக்கும் கிழக்கு, பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் மேற்கு, 8-வது தாக்கு பாதைக்கும், ஷை சர்வேயில் கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கும்

	8-வது தாக்கு பாதைக்கும், ஷை சர்வேயில் கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கும்	வடக்கு, அரும்பாவூர் கிராம எல்லைக்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் 77.59 மீட்டர், தென்வடல் 7.20 மீட்டர் கொண்ட 558.64 ச.மீ. பாதையும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையாளப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/3B - 500.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வேயில் கண்ட மனை பிரிவுகளுக்கும், 7-வது தாக்கு பாதைக்கும், 9-வது தாக்கு பாதைக்கும், மேற்கு - ஷை சர்வேயில் கண்ட மனை பிரிவுகளுக்கும் , வடக்கு - அரும்பாவூர் கிராம எல்லைக்கும், தெற்கு - 5-வது தாக்கு பாதைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது தாக்கு பாதை (சர்வே 511/3பி-ல் கட்டுப்பட்டது) ஷை சர்வேயில் கண்ட மனை பிரிவுகளுக்கும் கிழக்கு, ஷை சர்வேயில் கண்ட மனை பிரிவுகளுக்கும், 7-வது தாக்கு பாதைக்கும், 9-வது தாக்கு பாதைக்கும் மேற்கு, 5-வது தாக்கு பாதைக்கும் வடக்கு, அரும்பாவூர் கிராம எல்லைக்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் 10 மீட்டர், தென்வடல் 50.03 மீட்டர் கொண்ட 500.30 ச.மீ. பாதையும்,
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையாளப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/3B, 511/5A, 511/6B2, 512/5A - 28.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முக்கோன வடிவ மூலை முடுக்கு : கிழமேல் 1.5 மீட்டர், தென்வடல் 1.5 மீட்டர் 23 அயிட்டங்களுக்கும் உண்டான 25.875 ச.மீட்டர்,
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையாளப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/5A - 1542.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 511/5பி நிலத்துக்கும், மேற்கு - ஷை சர்வேயில் கண்ட மனை பிரிவுகளுக்கும், 5-வது தாக்கு பாதை, 7-வது தாக்கு பாதை, 9-வது தாக்கு பாதை இவைகளுக்கும் , வடக்கு - அரும்பாவூர் கிராம எல்லைக்கும் , தெற்கு - சர்வே 511/6ஏ நிலத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் (சர்வே 511/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது) ஷை சர்வேயில் கண்ட மனை பிரிவுகளுக்கும், 5-வது தாக்கு பாதை, 7-வது தாக்கு பாதை, 9-வது தாக்கு பாதை இவைகளுக்கும் கிழக்கு, சர்வே 511/5பி நிலத்துக்கும் மேற்கு, சர்வே 511/6ஏ நிலத்துக்கும் வடக்கு, அரும்பாவூர் கிராம எல்லைக்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் வடபுரம் 26.50 மீட்டர், தென்புரம் 27.43 மீட்டர், தென்வடல் 57.20 மீட்டர் கொண்ட 1542.15 ச.மீ.பூங்கா இடமும்,
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையாளப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/3B - 102.42 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ விற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே 512/2 நிலத்துக்கும் , வடக்கு - சர்வே 511/3ஏ நிலத்துக்கும் , தெற்கு - 2-வது தாக்கு பாதைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம் (சர்வே 511/3பி-ல் கட்டுப்பட்டது) சர்வே 512/2 நிலத்துக்கும் கிழக்கு, டான்ஜெட்கோ விற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் மேற்கு, 2-வது தாக்கு பாதைக்கும் வடக்கு, சர்வே 511/3ஏ நிலத்துக்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் வடபுரம் 19.40 மீட்டர், தென்புரம் 18 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 5.87 மீட்டர், கீழ்புரம் 5.81 மீட்டர் கொண்ட 102.42 ச.மீ. பொது இடமும்,
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/3B - 103.51 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலையாளப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது தாக்கு பாதைக்கும் , மேற்கு - பொது இடத்துக்கும் , வடக்கு - ஷை சர்வேயில் கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கும், தெற்கு - 2-வது தாக்கு பாதைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டான்ஜெட்கோ இடம் (சர்வே 511/3பி-ல் கட்டுப்பட்டது) பொது இடத்துக்கும் கிழக்கு, 1-வது தாக்கு பாதைக்கும் மேற்கு, ஷை சர்வேயில் கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கும் தெற்கு, 2-வது தாக்கு பாதைக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் 18 மீட்டர், தென்வடல் 5.81 மீட்டர், கொண்ட 103.51 ச.மீ. டான்ஜெட்கோ இடமும், ஆக கூடுதல் 5877.40 ச.மீட்டர், ஷை 1 முதல் 10 தாக்கு வரையுள்ள பொது பாதைகள், பூங்கா இடம், பொது இடம் மற்றும் டான்ஜெட்கோ இடம் மற்றும் மூலை முடுக்கு இடங்கள் மட்டும் பொதுமக்கள் வசதிக்காகவும், பொது நோக்கத்திற்காகவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.