Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moganur	Date / நாள்: 12-Dec-2024
Village /கிராமம்:Aniyapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 109/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	516/1980	23-Jun-1980 23-Jun-1980 27-Jun-1980	Release	1. .. தேவாயி 1	1. .. நாச்சியண்ண கவுண்டர் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடு ரூ 2000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.08 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram, ANIYAPURAM			Survey No./புல எண் : 109/1, 109/2		
	Boundary Details: தெவ வீதிக்கும் கிழக்கு, செல்லம்மாள் வீட்டுக்கும் வடக்கு, வேலப்ப கவுண்டர் வீட்டுக்கும் மேற்கு, கிழமேல் வீதிக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே அடி சுமார் 50x75 உள்ள 3750 ச.அடி பூரா		
2	517/1980	23-Jun-1980	Release	1. .. நாச்சியண்ண கவுண்டர்	1. .. நாச்சியண்ண கவுண்டர்	-

		23-Jun-1980 27-Jun-1980		1 2. .. முருகேசன் 2	1 2. .. முருகேசன் 2	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விஉ ரூ 6000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.08 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram, ANIYAPURAM			Survey No./புல எண் : 109/1, 109/2		
	Boundary Details: தெவ வீதிக்கும் கிழக்கு, செல்லம்மாள் வீட்டுக்கும் வடக்கு, வேலப்ப கவுண்டர் வீட்டுக்கும் மேற்கு, கிழமேல் வீதிக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே அடி 50 x75 உள்ள 3750 ச.அடி பூரா		
3	536/1980	30-Jun-1980 30-Jun-1980 02-Jul-1980	Conveyance Non Metro/UA	1. .. நாச்சியண்ணன் 1	1. .. முருகேசன் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனைரூ 6000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.08 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram, ANIYAPURAM			Survey No./புல எண் : 109/1		
	Boundary Details: தெவ வீதிக்கும் கிழக்கு, செல்லம்மாள் வீட்டுக்கும் வடக்கு, வேலப்ப கவுண்டா வீட்டுக்கும் மேற்கு, கிமே வீதிக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 109/1 பு ஏ 2.08 பூரா		
4	940/1980	24-Oct-1980 24-Oct-1980 27-Oct-1980	Release	1. .. சிவகாமி 1	1. .. முருகேசன் 1	197, 263
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 536/1980/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடு ரூ 500/-				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.08 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram, ANIYAPURAM			Survey No./புல எண் : 109/1		
	Boundary Details: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 109/1 பு ஏ 2.08 பூரா		
5	556/2004	30-Apr-2004 30-Apr-2004 30-Apr-2004	Agreement without Possession	1. செல்லம்(முதல்வர்) 2. எம். தமிழழகன் (முதல்வர்) 3. செல்வராணி(முதல்வர்) 4. சரவணன் (முகவர்) 5. பழனியம்மாள்	1. மேற்படி நபர்கள்	567, 129
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 536/ 1980	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ.200000 முன்பணம் ரூ.175000/- கெடு 3 வருடம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏக் 2.07		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram, ANIYAPURAM			Survey No./புல எண் : 109/1		
	Boundary Details: ச.எண் 109/1 பு.ஹெக் 0.84.0க்கு பு.ஏக் 2.07 உள்ள நிலம் பூரா மாமூல் தடம்.					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏக் 2.07		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram, ANIYAPURAM			Survey No./புல எண் : 109/1		
	Boundary Details: ச.எண் 109/1 பு.ஹெக் 0.84.0க்கு பு.ஏக் 2.07 உள்ள நிலம் பூரா மாமூல் தடம்.					
6	250/2007	14-Feb-2007 14-Feb-2007 16-Feb-2007	Cancellation	1. செல்லம்(முதல்வர்) 2. எம். தமிழழகன் (முதல்வர்) 3. செல்வராணி(முதல்வர்) 4. சரவணன் (முகவர்) 5. பழனியம்மாள்	1. மேற்படி நபர்கள்	644, 107
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 556/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ ரத்து.ரூ.175000/- (குறிப்பு : இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 567 தொகுதி 129 முதல் 131 வரை பக்கங்களில் பதிவாகியுள்ள 2004 ம் ஆண்டின் 556 ம் எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.)				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்** 2.07		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram, ANIYAPURAM			Survey No./புல எண் : 109/1		
	Boundary Details: ச.எண் 109/1 பு.ஹெக் 0.84.0க்கு பு.ஏக் 2.07 உள்ள நிலம் பூரா மாமூல் தடம். இதற்கு சக்குபந்தி., கி.மே பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெ), ரகுநாதன் நிலத்துக்கும் (மே), பழனியாண்டி நாச்சம்மாள் வகையரா நிலங்களுக்கும் (கி) , ஆறுமுகம் மனைவி நல்லம்மாள் நிலத்திற்கும் (வ)ல் பு.ஏ 2.07 உள்ள நிலம் பூராவும்.					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்** 2.07		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram, ANIYAPURAM			Survey No./புல எண் : 109/1		
	Boundary Details: ச.எண் 109/1 பு.ஹெக் 0.84.0க்கு பு.ஏக் 2.07 உள்ள நிலம் பூரா மாமூல் தடம். இதற்கு சக்குபந்தி., கி.மே பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெ), ரகுநாதன் நிலத்துக்கும் (மே), பழனியாண்டி நாச்சம்மாள் வகையரா நிலங்களுக்கும் (கி) , ஆறுமுகம் மனைவி நல்லம்மாள் நிலத்திற்கும் (வ)ல் பு.ஏ 2.07 உள்ள நிலம் பூராவும்.					
7	619/2008	17-Apr-2008 17-Apr-2008 22-Apr-2008	Release between family partners	1. செல்வம் 2. டி.பி. சாந்தி 3. எம். பூபதி	1. எம். செல்வராணி	683, 13
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 536/ 1980	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடுரூ368100/- (பாகப்பாத்தியத்தை ரொக்கம் ரூ.9000/-பெற்றுக்கொண்டு விட்டுவிட்டதாய்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram, ANIYAPURAM			Survey No./புல எண் : 109/1		
	Boundary Details: ஷை சர்வே நெம்பரில் உள்ள மீதி பாக நிலத்திற்கும் (வடக்கு)(மேற்கு), பழனியாண்டி கவுண்டர் குமாரர் பாலகிருஷ்ணன் நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), அணியாபுரத்திலிருந்து தோரூர் செல்லும் கிமே பஞ்சாயத்து பொதுப்பாதைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.நெ.109/1 புஹெக்0.84.0 ஏக்2.08 உள்ள நிலத்தில் ஏக்0.09 செ உள்ள நிலம் பூராவும் அணியாகிபுரம் கி பஞ்சாயத்து எல்லைகளுக்குட்பட்டதுமூலரிக்கார்டுகளில் கண்ட சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் உட்பட்டதாகும்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram, ANIYAPURAM			Survey No./புல எண் : 109/1		
	Boundary Details: ஷை சர்வே நெம்பரில் உள்ள மீதி பாக நிலத்திற்கும் (வடக்கு)(மேற்கு), பழனியாண்டி கவுண்டர் குமாரர் பாலகிருஷ்ணன் நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), அணியாபுரத்திலிருந்து தோளூர் செல்லும் கிமே பஞ்சாயத்து பொதுப்பாதைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.நெ.109/1 புஹெக்0.84.0 ஏக்2.08 உள்ள நிலத்தில் ஏக்0.09 செ உள்ள நிலம் பூராவும் அணியாகிபுரம் கி பஞ்சாயத்து எல்லைகளுக்குட்பட்டதுமூலரிக்கார்டுகளில் கண்ட சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் உட்பட்டதாகும்		
8	1000/2019	16-May-2019 16-May-2019 16-May-2019	Partition deed	1. செல்லம் 2. நீலாவதி 3. விமல்ராஜ் 4. அதீஸ்(முத.) நீலாவதி(இ.க.) 5. சாந்தி 6. சௌமியா 7. ஹரிதா 8. சபரி 9. செல்வராணி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 536/1980	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மோகனூர்/புத்தகம் 1/1692/2019				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17.8 CENTS, 22.25 CENTS, 2 ACRE, 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			Survey No./புல எண் : 109/1		
	Boundary Details: செல்லம், செல்வராணி, நீலாவதி, விமல்ராஜ்,(மைனர்) அதீஸ், சாந்தி, சௌமியா, ஹரிதா, சபரி ஆகியோர்களுக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்டுள்ள இதர விவசாய நிலம், செல்வராணிக்குப் பிரியும் பி பாக 1வது லக்க சொத்து, அணியாபுரம் டு தோளூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, புல எண்.108ல் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 25 அடி அகலமுள்ள பு.ஏ.22 1/4 செண்ட் உள்ள தென்வடல் பொது தடபாக நிலத்தில் பொதுவில் ஐந்தில் நான்கு பங்கு பாக பாத்தியம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 8.0 CENTS, 51.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			Survey No./புல எண் : 109/1		
	Boundary Details: கீழ்க்கண்ட 2வது லக்க சொத்து, புல எண்.108ல் பகுதி நிலம், அணியாபுரம் டு தோளூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, செல்லம், செல்வராணி, நீலாவதி, விமல்ராஜ், (மைனர்) அதீஸ், சாந்தி, சௌமியா, ஹரிதா, சபரி ஆகியோர்களுக்கு மீதியுள்ள இதர விவசாய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.51 3/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.25 CENTS, 2 ACRE, 8.0 CENTS, 4.45 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			Survey No./புல எண் : 109/1		
	Boundary Details: செல்லம், செல்வராணி, நீலாவதி, விமல்ராஜ், (மைனர்) அதீஸ், சாந்தி, சௌமியா, ஹரிதா, சபரி ஆகியோர்களுக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்டுள்ள இதர விவசாய நிலம், இப்பாக 1வது லக்க சொத்து, அணியாபுரம் டு தோளூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, புல எண்.108ல் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.22 1/4 செண்டுள்ள தென்வடல் பொது தடபாக நிலத்தில் தென்வடல் பொதுப்பாதை நிலத்தில் ஐந்தில் ஒரு பங்கு பாக பாத்தியம் பூராவும்.		
9	1692/2019	16-Aug-2019 16-Aug-2019 16-Aug-2019	Rectification deed	1. செல்லம் 2. சபரி 3. ஹரிதா 4. சௌமியா 5. சாந்தி 6. அதீஸ்(முத.) நீலாவதி(இ.க.) 7. விமல்ராஜ் 8. நீலாவதி 9. செல்வராணி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1000/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/மோகனூர்/புத்தகம் 1/1000/2019				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17.8 CENTS, 22.25 CENTS, 2 ACRE, 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			Survey No./புல எண் : 109/1		
	Boundary Details: செல்லம், செல்வராணி, நீலாவதி, விமல்ராஜ்,(மைனர்) அதீஸ், சாந்தி, சௌமியா, ஹரிதா, சபரி ஆகியோர்களுக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்டுள்ள இதர விவசாய நிலம், செல்வராணிக்குப் பிரியும் பி பாக 1வது லக்க சொத்து, அணியாபுரம் டு தோளூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, புல எண்.108ல் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 25 அடி அகலமுள்ள பு.ஏ.22 1/4 செண்ட் உள்ள தென்வடல் பொது தடபாக நிலத்தில் பொதுவில் ஐந்தில் நான்கு பங்கு பாக பாத்தியம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 8.0 CENTS, 51.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			Survey No./புல எண் : 109/1		
	Boundary Details: கீழ்க்கண்ட 2வது லக்க சொத்து, புல எண்.108ல் பகுதி நிலம், அணியாபுரம் டு தோளூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, செல்லம், செல்வராணி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.51 3/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.		

	நீலாவதி, விமல்ராஜ், (மைனர்) அதீஸ், சாந்தி, சௌமியா, ஹரிதா, சபரி ஆகியோர்களுக்கு மீதியுள்ள இதர விவசாய நிலம்					
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.25 CENTS, 2 ACRE, 8.0 CENTS, 4.45 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			Survey No./புல எண் : 109/1		
	Boundary Details: செல்லம், செல்வராணி, நீலாவதி, விமல்ராஜ், (மைனர்) அதீஸ், சாந்தி, சௌமியா, ஹரிதா, சபரி ஆகியோர்களுக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்டுள்ள இதர விவசாய நிலம், இப்பாக 1வது லக்க சொத்து, அணியாபுரம் டு தோளூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, புல எண்.108ல் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.22 1/4 செண்டுள்ள தென்வடல் பொது தடபாக நிலத்தில் தென்வடல் பொதுப்பாதை நிலத்தில் ஐந்தில் ஒரு பங்கு பாக பாத்தியம் பூராவும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17.8 CENTS, 22.25 CENTS, 2 ACRE, 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			Survey No./புல எண் : 109/1		
	Boundary Details: செல்லம், செல்வராணி, நீலாவதி, விமல்ராஜ்,(மைனர்) அதீஸ், சாந்தி, சௌமியா, ஹரிதா, சபரி ஆகியோர்களுக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்டுள்ள இதர விவசாய நிலம், செல்வராணிக்குப் பிரியும் பி பாக 1வது லக்க சொத்து, அணியாபுரம் டு தோளூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, புல எண்.108ல் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 25 அடி அகலமுள்ள பு.ஏ.22 1/4 செண்ட் உள்ள தென்வடல் பொது தடபாக நிலத்தில் பொதுவில் ஐந்தில் நான்கு பங்கு பாக பாத்தியம் பூராவும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 8.0 CENTS, 51.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			Survey No./புல எண் : 109/1		
	Boundary Details: கீழ்க்கண்ட 2வது லக்க சொத்து, புல எண்.112, அணியாபுரம் டு தோளூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, புல எண்.108ல் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.51 3/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.25 CENTS, 2 ACRE, 8.0 CENTS, 4.45 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			Survey No./புல எண் : 109/1		
	Boundary Details: செல்லம், செல்வராணி, நீலாவதி, விமல்ராஜ், (மைனர்) அதீஸ், சாந்தி, சௌமியா, ஹரிதா, சபரி ஆகியோர்களுக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்டுள்ள இதர விவசாய நிலம், இப்பாக 1வது லக்க சொத்து, அணியாபுரம் டு தோளூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, புல எண்.108ல் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.22 1/4 செண்டுள்ள தென்வடல் பொது தடபாக நிலத்தில் தென்வடல் பொதுப்பாதை நிலத்தில் ஐந்தில் ஒரு பங்கு பாக பாத்தியம் பூராவும்.		
10	1782/2019	27-Aug-2019 27-Aug-2019 27-Aug-2019	Sale deed	1. செல்வராணி	1. ஈஸ்வரன் 2. ராதாகிருஷ்ணன் 3. பழனியப்பன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,32,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,58,820/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1000/2019, 1692/2019
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 51.75 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram	Survey No./புல எண் : 109/1B	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.109/1 தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.109/1ஏ-ல் பு.ஏ.0.22-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள தடபாக நிலத்திற்கும் அதாவது அயிட்டம் நெ.2 கண்ட சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.112-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அணியாபுரம் டு தோளூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.108-க்கும் (வடக்கு)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate